

Bijlage VI Uitgangspunten ten behoeve van het Integraal Huisvestingsplan

1. De gemeente streeft naar een samenhangend huisvestingsbeleid voor onderwijs en welzijnsvoorzieningen. Gebouwen waarin één of meerdere scholen zijn gevestigd of waarbij tevens ruimte is voorzien voor sociaal-cultureel of ander welzijnswerk passen in deze visie.
Zoveel mogelijk zal een scheiding worden nagestreefd in de soorten van onderwijs. Er dient een integrale belangenafweging plaats te vinden waarbij de goede voortgang van het onderwijs geen ernstige hinder mag ondervinden.
Buitengebruik gestelde onderwijsgebouwen zullen afzonderlijk in beeld worden gebracht.
2. De gemeente zal de te decentraliseren budgetten niet oormerken. Het onderwijsbudget voor wat betreft de huisvesting wordt evenals andere budgetten jaarlijks bij de vaststelling van de gemeentebegroting door de gemeenteraad vastgesteld na overleg te hebben gepleegd met de schoolbesturen. Het overleg met de besturen zal worden afgestemd op de procedure van de gemeentebegroting.
3. Een besluit tot (beperkte) doordecentralisatie is thans niet aan de orde, omdat bij een dergelijke beslissing de mogelijkheid tot het voeren van een integraal beleid afneemt.
4. Het streven is gericht op het handhaven van een voldoende gespreid onderwijsaanbod, waarbij nadrukkelijk rekening wordt gehouden met de bereikbaarheid en zoveel als mogelijk met het criterium uni-locaties. Dit betekent dat een school zoveel mogelijk zal worden ondergebracht in één gebouw, met dien verstande dat bij ondercapaciteit maximaal 1 dislocatie mogelijk is. Van laatst genoemd uitgangspunt kan worden afgeweken indien er sprake is van kort-tijdelijke (maximaal 4 jaar) situaties; er ontstaat dan een mogelijkheid voor meerdere dislocaties.
5. Er is sprake van uitbreiding van gebouwen in permanente bouw als de prognoses aantonen dat op de langere termijn (tenminste 15 jaar overeenkomstig concept modelverordening) een ruimtebehoefte ontstaat die groter is dan de huidige.
6. Teneinde zo goed mogelijk gebruik te maken van de middelen moet tijdelijke (maximaal 4 jaar) extra behoefte 'binnen de bestaande capaciteit worden opgevangen. Vervolgens zal worden gekeken naar leegstand elders.
7. Voor het bepalen van de capaciteit zal worden uitgegaan van de feitelijke lokalen, met dien verstande dat rekening wordt gehouden met de oppervlakte als die de mogelijkheid biedt binnen de grenzen van het gebouw extra lokaalruimte te creëren.
Een ruimtenormeringssystematiek voor het voortgezet onderwijs is in bijlage III van de verordening opgenomen.
8. Teneinde planmatig te kunnen werken, worden aanvragen om onderhoud slechts in behandeling genomen als zij gebaseerd zijn op een meerjaren onderhoudsplan (bijvoorbeeld G.O.S. of een ander vergelijkbaar systeem).

Onderhoud ad hoc wordt derhalve niet gehonoreerd. De melding van planmatig onderhoud vindt plaats overeenkomstig de verordening. Calamiteiten vormen uiteraard een uitzondering op dit uitgangspunt.

De gemeente onderzoekt de mogelijkheid van een feitelijke afrekening van de reserves ex art 74 WBO (technisch onderhoud en vervanging en aanpassing meubilair). De normatieve overdracht zal plaatsvinden als gebleken is dat een feitelijke berekening niet mogelijk is.

9. De gemeente onderzoekt de mogelijkheid van een feitelijke afrekening van de reserves ex art 74 WBO (technisch onderhoud en vervanging en aanpassing meubilair). De normatieve overdracht zal plaatsvinden als gebleken is dat een feitelijke berekening niet mogelijk is.