

Notitie verwerking inspraakreacties vernieuwbouw van basisschool Het Kompas, kinderopvang en gymzaal aan de Tuinstraat (Kindcentrum Tuinstraat)

Gevolgte procedure

Op 6 november 2024 is een inloopbijeenkomst georganiseerd met de directe omgeving van basisschool het Kompas, inclusief kinderopvang en de gymzaal aan de Tuinstraat. Tijdens deze bijeenkomst konden de omwonenden in de basisschool binnenlopen en vragen stellen over de informatie en tekeningen die op panelen geprojecteerd waren. In totaal hebben 561 adressen in Oud-Krimpen een uitnodiging voor de avond ontvangen.

Gedurende de inloopavond konden omwonenden reactieformulieren invullen en vragen stellen aan betrokkenen van het vernieuwbouwproject. In deze notitie worden de vragen en opmerkingen beschreven.

Stedenbouwkundige kaders

- Omwonenden zien graag dat de vernieuwbouw in dezelfde stijl als de wijk wordt gerealiseerd.
- Alle gevelsfeerbeelden, ook de houten gevel, worden positief beoordeeld.
- De deels open voorgevel van de gymzaal wordt als een verbetering ervaren.
- Er is door een aantal omwonenden aandacht gevraagd voor de bouwhoogte bij de vernieuwbouw i.v.m. uitzicht en eventuele schaduwwerking.

Gemeentelijke reactie: De bouwhoogte van de school zelf zal iets toenemen om te kunnen voldoen aan de huidige gebouweisen. Echter de ligging van het schooldeel is zodanig dat dit geen invloed zal hebben op omliggende woningen of tuinen. Door het draaien van de sporthal neemt het waarneembare volume langs de direct aanliggende woning en tuin iets toe. Dit kan impact hebben op de direct aanliggende woning en tuin met betrekking tot bezonning. Echter de woning ligt aan de westzijde van de sporthal, dus bezonning in middag en namiddag/avond zal hoogstwaarschijnlijk niet veranderen. –Bij het uiteindelijke ontwerp door de architect wordt een bezonningsstudie gedaan, om te bezien of er mogelijk een significante verandering optreedt en welk effect dit kan hebben op het woongenot.

Gemeentelijke reactie: de opmerkingen vanuit de omgeving ten aanzien van de stijl, sfeerbeelden en uitstraling van het gebouw liggen in lijn met de beelden, die het schoolbestuur, de gemeente en architect daarbij hebben. In de stedenbouwkundige kaders wordt aangegeven dat de school als gebouw en functie wel een duidelijke eigen identiteit moet krijgen bijvoorbeeld wel baksteen maar dan een net andere lichtere tint dan de woningen in de directe omgeving. Geen felle kleuren maar natuurlijke terughoudende kleurstellingen en materiaalgebruik.

Verkeer en parkeren

- Men vraagt aandacht voor de oversteekplaats vanuit de Tuinstraat richting de hoofdingang van de school. De oversteekplaats vanuit de Tuinstraat wordt veel gebruikt. Men vindt het aan te raden om de oversteekplaats te verplaatsen richting de huidige ingang van de kleuters, vanwege het feit dat veel kleuters uit Oud-Krimpen komen en het veiliger is om de oversteekplaats naar deze plek te verplaatsen.
- Een bewoner heeft aangegeven liever geen drempels op de weg te willen vanwege mogelijke scheurvorming in woningen.
- Er wordt parkeeroverlast ervaren bij het gebruik van de gymzaal (in de avonduren). Daarbij worden bijvoorbeeld soms opritten van aanwonenden geblokkeerd.

- Men geeft aan dat het verbreden van de weg aan de Weteringsingel mogelijk leidt tot harder rijden. De voorkeur is daarom om de weg smaller te laten.

Gemeentelijke reactie: de punten onder het kopje Verkeer en parkeren krijgen aandacht bij de verdere uitwerking van het inrichtingsplan voor de directe omgeving van het Kompas en de sportzaal. Het concept-inrichtingsplan is ook weer onderwerp van een participatieprocedure.

Groen

- Omwonenden zien graag een groenere invulling van het plein en de omgeving rondom de school dan dat momenteel het geval is.

Gemeentelijke reactie: In de voorlopige studie wordt uitgegaan van het behoud van de bestaande bomen en wordt er daarnaast groen toegevoegd. Zo wordt een deel van het plein groen ingericht en wordt er langs de rand van het plein aan de Tuinstraat een groene haag ingepast als overgang en buffertje tussen het trottoir en het (hek) van het plein. Daarmee krijgt de ruimte rond de school een groenere sfeer en inrichting.

- Er is een wens dat de grond achter de tuinen aan de Weteringsingel 1 tot en met 5 behouden blijft. Er werd de suggestie gedaan om het groene gedeelte achter de haakse parkeervakken tegenover de school aan de Tuinstraat in te zetten als tijdelijke bouwplaats voor stallen van materieel etc. Na de bouw kan dit worden omgezet naar parkeerruimte of speelruimte of een combinatie daarvan.

Gemeentelijke reactie: de opmerkingen vanuit de omgeving ten aanzien van groen worden meegenomen bij de verdere uitwerking van het inrichtingsplan voor de directe omgeving en het ontwerp van het schoolplein. De grond achter de tuinen van Weteringsingel 1 t/m 5 blijft gehandhaafd als openbare groene ruimte. Wel zal de inrichting ervan worden betrokken bij de nieuwe inrichting van de omgeving van het Kompas en de woonomgeving. Over de bouwplaatsinrichting worden nadere keuzen gemaakt in overleg met de nog te selecteren aannemer.

Geluid

- Er zijn zorgen geuit over het geluid die luchtwarmtepompen kunnen produceren. Omwonenden vragen daarom om een goede locatie voor de warmtepompen om geluidsoverlast te minimaliseren.
- Er wordt momenteel geluidsoverlast ervaren van de gymzaal. Men geeft aan dat er aandacht moet zijn voor geluid reducerende maatregelen bij vernieuwbouw.

Gemeentelijke reactie: bij de verdere uitwerking van het bouwplan wordt aandacht besteed aan geluidisolatie. De normering voor de geluidproductie van luchtwarmtepompen is verscherpt. Daarnaast is het idee om bij toepassing van deze warmtepompen extra aandacht te besteden aan een goede inpassing ervan in het ontwerp (visuele afscherming). De eisen op het gebied van isolatie zijn tegenwoordig zodanig dat geluidsoverlast vanuit een gymzaal bij regulier gebruik van de zaal tot een minimum beperkt zou moeten zijn.

Tijdelijke huisvesting in de oude muziekschool en planning

- Meerdere omwonenden van de oude muziekschool ervaren overlast van de huidige inwoners van het gebouw. Zij hopen daarom dat het gebouw op zo snel mogelijke termijn wordt vrijgemaakt voor tijdelijke huisvesting van de school. Er is aangegeven

dat het waarschijnlijk is dat de verhuizing van de school pas in de kerstvakantie van 2025 gaat plaatsvinden.

Gemeentelijke reactie: Er is begin december een bijeenkomst georganiseerd voor omwonenden van de oude muziekschool. Tijdens deze bijeenkomst heeft de Burgemeester toegezegd dat de inwoners van de oude muziekschool uiterlijk eind 2025 zijn verhuisd vanuit de oude muziekschool. De planning van het project is dat de school en kinderopvang in de kerstvakantie verhuizen naar de oude muziekschool.

- Men heeft er geen moeite mee als er een aantal openbare parkeerplaatsen gesitueerd voor de oude muziekschool tijdelijk uit de openbare ruimte worden onttrokken om er een tijdelijk schoolplein van te maken. Wel vragen inwoners of de huidige oplaadplekken voor elektrische auto's in die tijd dan ook gebruikt mogen worden als parkeerplaats voor alle auto's (niet alleen elektrisch).

Gemeentelijke reactie: de wethouder heeft tijdens de inloopavond toegezegd dat de huidige oplaadplekken voor elektrische auto's bij de oude muziekschool tijdelijk ingezet kunnen worden als parkeergelegenheid voor alle auto's, ter compensatie van de parkeerplekken die tijdelijk uit de openbare ruimte worden onttrokken om een schoolplein te creëren voor het Kompas en kinderopvang.