

Beste bewoner van Langeland,

U heeft van ons al eerder informatie gekregen over het riolerings- en herstratingsplan Langeland fase 6. Wij gaan nu bijna beginnen met de uitvoering van het werk. In deze brief leest u wat er gaat gebeuren en welke acties u als woningeigenaar zelf moet doen.

### **We starten in januari 2026**

Aannemer Arma Infra B.V. uit Ouderkerk aan den IJssel voert het werk uit. Zij starten daarmee in januari 2026. Op onze website vindt u een globale planning van het werk: [www.krimpenaandenijssel.nl/langelandfase6](http://www.krimpenaandenijssel.nl/langelandfase6).

Wij houden u graag op de hoogte over de voortgang via onze bouwapp “Krimpen aan den IJssel bouwt”. Heeft u de app nog niet? Later in deze brief leest u hoe u deze kunt installeren.

De nutsbedrijven zijn al begonnen met hun werk aan kabels en leidingen. Zij werken vóór onze aannemer uit. Het kan zijn dat zij ook uw huisaansluitingen gaan vervangen. Dat is het deel tussen de hoofdleiding en uw woning. De nutsbedrijven bepalen zelf of dit nodig is.

### **Uw huisaansluiting zelf (laten) aansluiten op het nieuwe riool**

Tijdens de inspraakprocedure vertelden wij u dat:

- Woningeigenaren verantwoordelijk zijn voor de aansluiting van hun woning op het hoofdriool.
- De gemeente bij het vervangen van het hoofdriool ook een gedeelte van de huisaansluitingen vervangt. Het gaat hier om het stuk huisaansluiting tussen het openbaar hoofdriool en de eigendomsgrens.
- Woningeigenaren hun eigen terreinleidingen aansluiten op de nieuwe huisaansluiting van hun eigendom.
- Woningeigenaren zelf de riolering op hun eigendom moeten vervangen.

Op de website en de bouwapp staat de folder “nieuwe riolering in uw woonwijk”. Daarin treft u uitgebreide informatie over de rioleringswerkzaamheden aan.

### **Voorkom spoelgaten door het ophogen van de kruipruimte**

Wij hogen de buitenruimte op. Om spoelgaten te voorkomen is het belangrijk dat woningeigenaren de kruipruimte onder hun woning ophogen.

Meer informatie hierover kunt u lezen in de folder “voorkom spoelgaten door zelf uw kruipruimte op te hogen”. Deze folder staat ook op de website en de bouwapp.

### **Werkzaamheden langs uw eigendom**

Wij vragen u om schuttingen/beplanting die buiten uw eigendomsgrens staan te verwijderen of te snoeien.

*Wilt u bij al uw correspondentie het zaaknummer vermelden.*

### **Openbare verlichting: tijdens werk soms/tijdelijk uitgeschakeld**

Door de werkzaamheden kan het gebeuren dat sommige lantaarnpalen tijdelijk niet werken. Wij proberen dat altijd zo snel mogelijk op te lossen.

### **Actie: een gratis afkoppelhulpstuk**

In de uitnodiging voor de participatiebijeenkomst vertelden wij al dat woningeigenaren een gratis afkoppelhulpstuk ter waarde van € 25,- kunnen aanvragen. Met dit hulpstuk voorkomt u dat regenwater in het riool terechtkomt. Dat scheelt wateroverlast. U kunt het hulpstuk aanvragen via de bouwapp.

### **Speelplekken in de buurt**

Voor de speelplek bij de Zomereik/Els hebben wij een participatieronde gehouden. Vier leveranciers hebben een ontwerp ingeleverd. De omwonenden hebben een brief van ons ontvangen met de uitnodiging om de ontwerpen te bekijken. En ook om vóór 17 december hun stem uit te brengen op hun favoriete ontwerp. Het is de bedoeling om de nieuwe speeltoestellen in het voorjaar te plaatsen.

Op het gazon tussen de woningen aan de Pluim-es en de Lijsterbes staat een basketbalpaal. Die paal wordt na de werkzaamheden weer teruggeplaatst.

In het participatierapport hebben wij beloofd een ontwerp te maken voor de nieuwe inrichting van de grasveldjes naast Pluim-es 19. Dit voorstel kunt u bekijken via de bouwapp of onze website.

### **Contactpersonen voor informatie tijdens het werk**

Er gaat een omgevingsmanager aan de slag: Iris Jongeneel van De Omgevingsverbinder. Bij haar kunt u terecht voor vragen of meer informatie. Dat kan op de volgende manieren:

- Via de app 'Krimpen aan den IJssel Bouwt'. Downloadinstructies vindt u hierna.
- Via de mail: [krampen@deomgevingsverbinder.nl](mailto:krampen@deomgevingsverbinder.nl).
- Telefonisch via: (085) 004 78 69.

Voor informatie/vragen tijdens het werk kunt u ook contact opnemen met onze opzichter: Toni Simons. Hij is op werkdagen bereikbaar op nummer (0628) 40 28 42.

### **Overlast**

Wij beseffen ons dat het werk veel overlast en ongemak veroorzaakt. Een groot deel van het werk gebeurt onder de grond. Daarom duurt het lang voordat er verbeteringen te zien zijn. Wij vragen u om geduld en begrip.

### **Downloadinstructies Krimpen aan den IJssel Bouwt-app**

1. Download de 'Krimpen aan den IJssel Bouwt' app via de App- of Playstore of scan de QR-code.
2. Typ: 'Reconstructie Langeland fase 6'
3. Kies het project
4. Klik op 'Volgen'.



Heeft u vragen of opmerkingen? Wij helpen u graag. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders,

Dhr. Ing. J.A. Soede,  
Procesmanager Openbare Ruimte.