

Omgevingsvisie Krimpen aan den IJssel

2025-2050 | Ontwerp 9 september 2025



Welkom in Krimpen aan den IJssel in 2050!

Waarom een omgevingsvisie?

Krimpen aan den IJssel heeft een rijke geschiedenis en bijzondere ligging. Veel mensen wonen er fijn. Maar de beschikbare ruimte is beperkt. En er spelen verschillende grote opgaven. Zoals de vraag naar woningen, bereikbaarheid, gezondheid, werk en energie. Dat vraagt om duidelijke keuzes. Daarom hebben we, als gemeente Krimpen aan den IJssel, deze omgevingsvisie gemaakt. Een realistische visie voor de toekomst van Krimpen aan den IJssel. Deze visie beschrijft wat we belangrijk vinden voor de omgeving waar we wonen, werken en ontspannen. Zodat onze gemeente een fijne plek blijft voor alle Krimpenaren.

Bedankt voor jullie bijdrage!

- Kindergemeenteraad
- Jongeren van 2 middelbare scholen
- Meer dan 300 mensen op straat
- 42 organisaties
- 556 inwoners via de eerste online vragenlijst
- 288 inwoners via de tweede online vragenlijst
- Kunstenaar Edwin Stolk
- 15 ondernemers
- ketenpartners en buurgemeenten

De toekomst maken we samen!

Deze omgevingsvisie maakten we samen met vele inwoners, ondernemers en organisaties. We spraken mensen op straat en organiseerden bijeenkomsten. We gingen in gesprek met de kindergemeenteraad en met jongeren op scholen. Daarnaast dachten veel mensen mee via online vragenlijsten.

Alle inbreng gebruikten we bij het maken van deze omgevingsvisie. Zodat het een visie wordt waar mensen zich in herkennen en die ze samen willen uitvoeren. Een verslag van alle inbreng vindt u in het participatiedagboek.

Wat staat er in de omgevingsvisie?

Deze omgevingsvisie geeft aan wat belangrijk is voor de toekomst van Krimpen, zonder alles tot in detail vast te leggen. We beschrijven hoe we om willen gaan met de verschillende opgaven die er spelen. En welke keuzes we maken in de verschillende wijken. We bouwen daarbij voort op onze bijzondere geschiedenis en ligging.

Deze visie kunnen we alleen samen met inwoners, ondernemers, organisaties en initiatiefnemers waarmaken. Iedereen kan de omgevingsvisie daarom gebruiken als handvat en inspiratiebron voor ideeën en initiatieven. De omgevingsvisie geeft de richting aan waarbinnen een plan kan worden uitgewerkt.

De gemeente gebruikt de omgevingsvisie om keuzes te maken en plannen te beoordelen. Als instrument (en wettelijke eis) van de Omgevingswet vormt deze visie de basis voor al het ruimtelijke beleid én alle regels over de leefomgeving in onze gemeente.

Opbouw van de omgevingsvisie

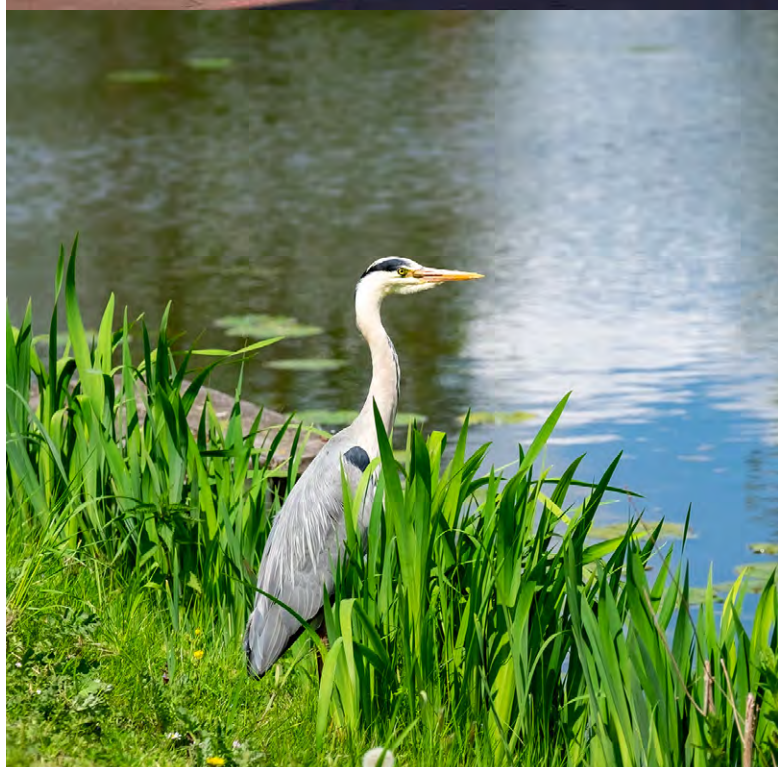
De omgevingsvisie bestaat uit 5 delen. Deel 1 beschrijft de geschiedenis van Krimpen aan den IJssel. Dit 'verhaal van Krimpen' vormt de basis voor de Krimpense waarden: onze kwaliteiten. Die waarden vindt u in deel 2.

Daarna leest u in deel 3 onze visie op de toekomst. Hier gaan we dieper in op de 6 belangrijkste opgaven (thema's) voor de toekomst van Krimpen. In deel 4 is de visie uitgewerkt voor 4 deelgebieden: de IJsseldijk, het Hart van Krimpen, de woongebieden en de Stormpolder. Hier leest u hoe we per deelgebied rekening houden met de verschillende thema's.

Deel 5 beschrijft hoe we samen aan de slag gaan met de uitvoering van de omgevingsvisie.

Inhoudsopgave

1	Het verhaal van Krimpen	4
2	De Krimpense waarden	6
3	Onze visie	8
	Goed wonen in Krimpen	10
	Kansrijk Krimpen	12
	Gezond Krimpen	14
	Levendig Krimpen	16
	Toekomstbestendig Krimpen	18
	Bereikbaar Krimpen	20
4	Elk gebied een eigen aanpak	22
	De IJsseldijk	24
	Hart van Krimpen	26
	Woongebieden	28
	Stormpolder	30
5	Samen aan de slag	32
	Meer informatie	37
	Afbeeldingen	38



Het verhaal van Krimpen

Krimpen aan den IJssel heeft een rijke geschiedenis. Gevormd door het water, de scheepvaart en de ligging tussen stad en landschap. Waar je vandaan komt, beïnvloedt waar je naartoe gaat. Deze tijdlijn laat zien hoe het dorp zich in de loop der eeuwen heeft ontwikkeld tot de gemeente die het vandaag is.



afbeelding 1. Veer Van der Ruit tussen Krimpen en Capelle



afbeelding 2. Opbouw Algerbrug, 1955

Tot 1950: Kleinschalig Krimpen aan rivieren



- Eerste bedijkingen en inpolderingen tussen 1000-1300
- Huizen langs de dijken
- Ontstaan van steenplaatsen (vanaf 15e eeuw), scheepswerven (vanaf 16e eeuw) en andere industrie
- Economische stagnatie in de jaren '30 als aanleiding voor verbreding en verdieping van de Sliksloot

Kenmerken van deze tijd

- Zelfredzaam en zelfvoorzienend (agrarisch)
- Gericht op de polder en omliggende dorpen
- Verbonden met de regio via het water (vrijheid!)

1950 – 1970: Hollandsche IJsselkering en brug: start fikse groei



- Watersnoodramp als aanleiding voor de aanleg van de Hollandsche IJsselkering (eerste deltawerk in 1958) en Algerbrug: een verbetering van de verbinding met de regio
- De bouw van wijken als startpunt van een fikse groei van de gemeente
- Oplevering eerste deel Crimpenhof

Kenmerken van deze tijd

- Snelle verandering van dorpsidentiteit
- Ontwikkeling volgens wijkgedachte met doorzonwoningen, eigen voorzieningen en ruime groenstructuren
- Meer scheiding tussen werken en wonen: inwoners zijn veelal forenzen



afbeelding 3. Slaan eerste paal school, 1962



afbeelding 4. Zicht op het plein voor Crimpenhof, 1971



afbeelding 5. Centrum Zuid in opbouw, 2024

1970 – 1990: Aanhoudende groei van wijken

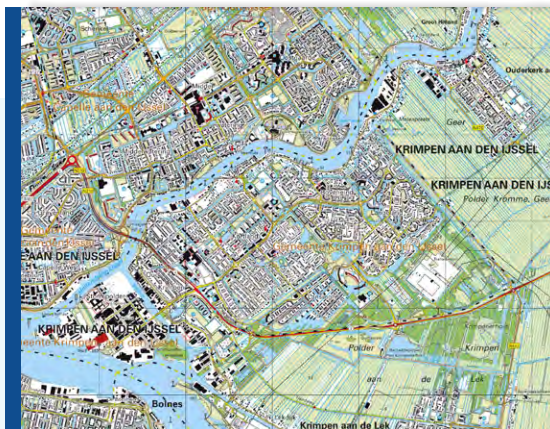


- Moeilijke periode voor de scheepvaartindustrie
- Voortzetting van de sterke inwonersgroei van Krimpen
- Ontstaan fileprobleem rond de Algerabrug
- Spanningen tussen wonen, industrie (verontreinigingen) en politiek

Kenmerken van deze tijd

- Ontstaan cultuurverschillen tussen nieuwe en oude Krimpenaren
- Wijken met eigen voorzieningen en groenstructuren
- Relatief weinig sociale en ruimtelijke samenhang in de gemeente

1990 – 2025: Compact dorp tussen stad en landschap



- Lansingh-Zuid als voorlopig laatste grootschalige uitbreiding van de gemeente
- Nog steeds fileproblemen rond de Algerabrug
- Compacte wijkopzet met meer aandacht voor fietsen en wandelen
- Veroudering van Crimpenhof (en wijken)
- Herontwikkeling van verouderde wijken, zoals de "witte flatjes" aan de Noorderstraat en de bouw van nieuwe appartementengebouwen

Kenmerken van deze tijd

- Nog steeds een groene en rustige gemeente met een goede ligging
- Ook in deze tijd een belangrijke rol voor de scheepvaart met een maritieme maakindustrie en defensie-industrie

De Krimpense waarden

De geschiedenis van Krimpen vormde de basis voor de identiteit en kwaliteiten van het Krimpen van nu. Ook in gesprekken met inwoners, organisaties en andere betrokkenen vroegen we wat Krimpen typeert. Daaruit stelden we de Krimpense waarden op. Ze laten zien wat Krimpen bijzonder en vertrouwd maakt. We willen deze waarden behouden en versterken. Zo blijft Krimpen ook in de toekomst een fijne en herkenbare plek om te wonen, werken en leven. De waarden vormen daarom het vertrekpunt voor de keuzes in deze omgevingsvisie.

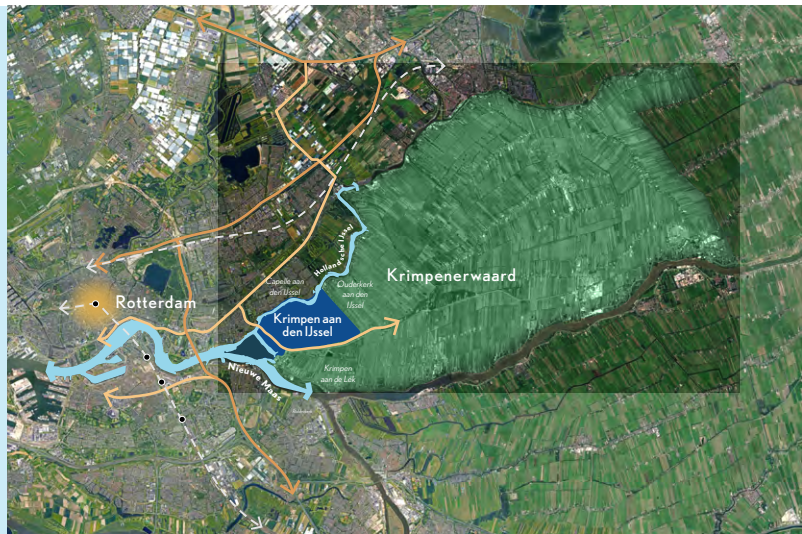


afbeelding 6. 'Wordwolk' van de grootste kwaliteiten van Krimpen aan den IJssel, genoemd door 56 vertegenwoordigers van lokale organisaties

Unieke ligging aan rivieren



- De gemeente ligt in de Krimpenerwaard: een Hollands polderlandschap dat wordt omringd door dijken en rivieren (Hollandsche IJssel en Nieuwe Maas).
- De ligging aan het water is verbonden aan onze scheepvaart en maritieme maakindustrie. En biedt een prachtig uitzicht.
- De stad is dichtbij en biedt daardoor goede toegang tot stedelijke voorzieningen.



Betrokken mensen



- Veel Krimpenaren kennen elkaar en kijken naar elkaar om.
- Er zijn sterke gemeenschappen.
- Er is een 'doe-mentaliteit' met veel vrijwilligers, actieve verenigingen, organisaties en kerken.



Rustige omgeving



- Je kunt rustig en veilig wonen in Krimpen aan den IJssel.
- Er is waardering voor hoe de dingen nu zijn.
- Mensen voelen zich hier thuis.

Groene gemeente



- Er is veel groen in de wijken door de gericht aangelegde structuur bij de groei van het dorp.
- De Krimpenerwaard ligt om de hoek en biedt directe toegang tot open landschap en natuur.
- De gemeente ligt langs de rivieren en op verschillende plekken in de wijken is ook water te vinden.



Dorps karakter



- De wijken zijn kindvriendelijk.
- Het aanbod van voorzieningen is goed, met winkels, cultuur, onderwijs, gezondheid, sport en welzijn.
- Krimpenaren waarderen de kleinschaligheid en compacte structuur van het dorp.

Onze visie

Het verhaal van Krimpen en de Krimpense waarden laten zien waar we vandaan komen en wat ons bijzonder maakt. Ze geven richting bij de keuzes die voor ons liggen. Krimpen aan den IJssel staat namelijk voor verschillende grote uitdagingen én kansen. Daar moeten we goed mee omgaan en ons op voorbereiden. Dat doen we met een realistische visie en door de belangrijkste opgaven duidelijk te beschrijven.

Dit is onze visie voor het Krimpen van 2050:

“In 2050 is Krimpen nog steeds die fijne plek, waar Krimpenaren **goed en gezond wonen in een groene en waterrijke omgeving**. Dat is wat oude en nieuwe Krimpenaren bindt.

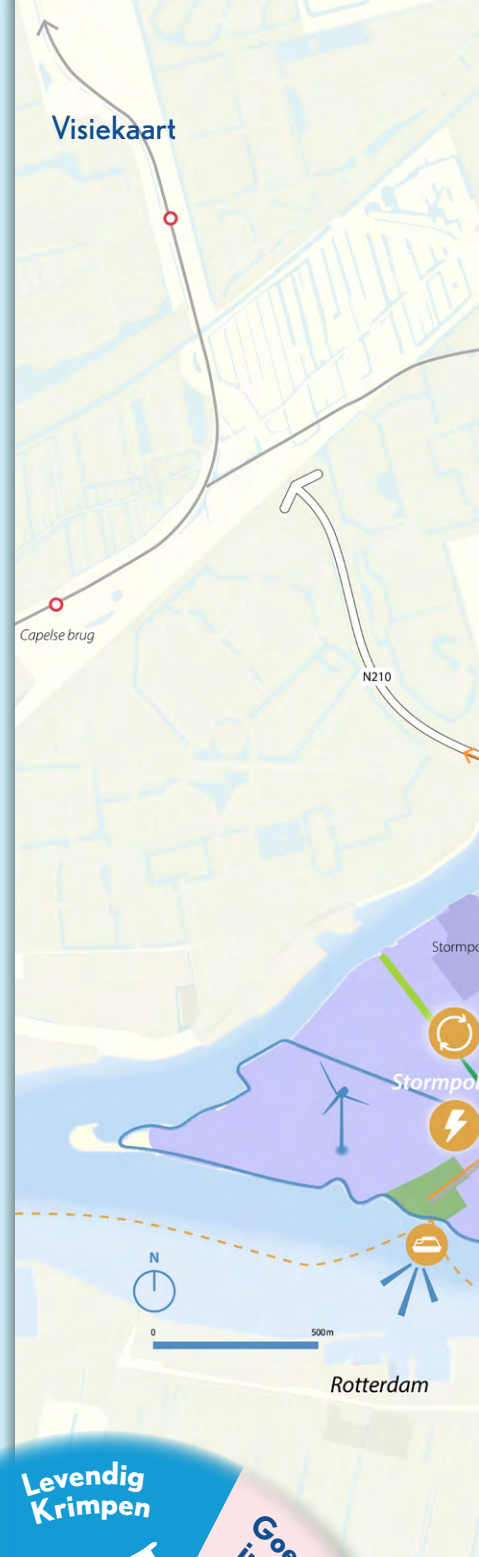
Onze bijzondere ligging aan de Hollandsche IJssel en de Nieuwe Maas en in het landschap van de Krimpenerwaard geeft het dorp karakter: **met levendige woon-en werkgebieden in nauwe verbinding met de regio**. Het centrum van Krimpen is een écht en **levendig dorpshart** geworden. De stadse voorzieningen van Rotterdam en Capelle aan den IJssel zijn om de hoek.

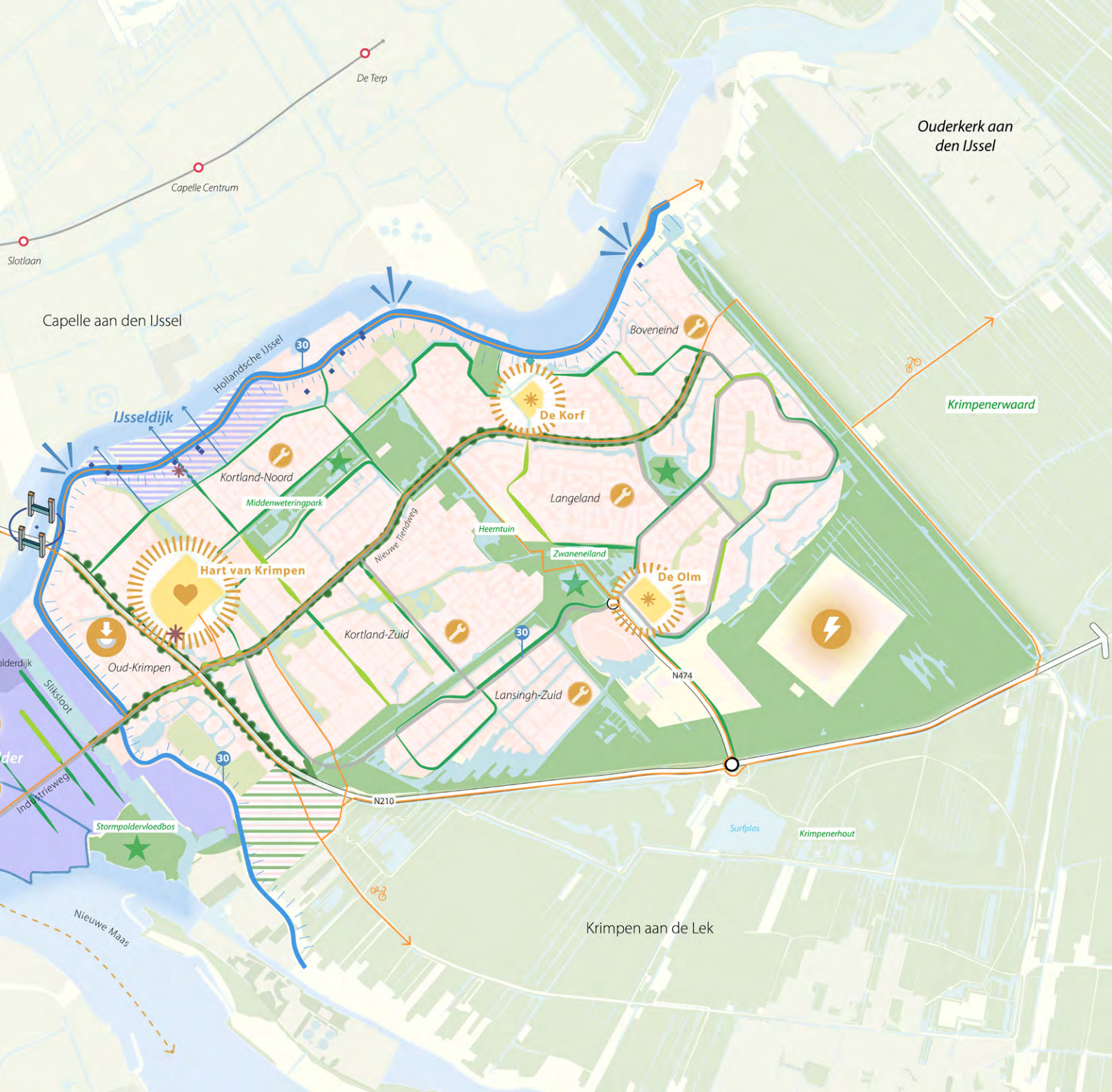
In de gemeente benutten we onze schaarse ruimte slim en hebben we **oog voor elkaar**. Er is volop ruimte voor initiatief en ontmoeting en meer **ruimte voor werk**.”

Om deze visie waar te maken, werken we de komende jaren aan 6 opgaven. Deze sluiten aan bij wat inwoners belangrijk vinden. We noemen dit onze thema's:

- **Goed wonen in Krimpen**
We versterken het woningaanbod in een groene omgeving
- **Kansrijk Krimpen**
We zetten in op goed onderwijs en (maritieme) werkgelegenheid
- **Gezond Krimpen**
We werken aan een gezonde en veilige leefomgeving voor jong en oud
- **Levendig Krimpen**
We versterken de identiteit en karakter en stimuleren actieve betrokkenheid
- **Toekomstbestendig Krimpen**
We gaan slim om met klimaatverandering, energie en bodemdaling
- **Bereikbaar Krimpen**
We zetten in op een gezond, slim en veilig bereikbaar dorp voor iedereen

In dit hoofdstuk leggen we elk thema en onze visie daarop verder uit.





Goed wonen in Krimpen

-  Vernieuwen en verduurzamen woonwijken
-  Transformatie IJsseldijk
-  Transformatiegebied Toepad

Kansrijk Krimpen

-  Vernieuwen en verduurzamen bedrijventerrein
-  Centrum van de wijk
-  Ruimte voor werk in de wijk

Gezond Krimpen

-  Sporten en bewegen in het groen
-  Groenstructuur eerste orde
-  Groenstructuur tweede orde
-  Gewenste groenstructuur

Levendig Krimpen

-  Rijksmonument
-  Uitzichtpunt op de rivier
-  Parken als ontmoetingsplekken
-  Hart van Krimpen
-  Ruimte voor cultuur

Toekomstbestendig Krimpen

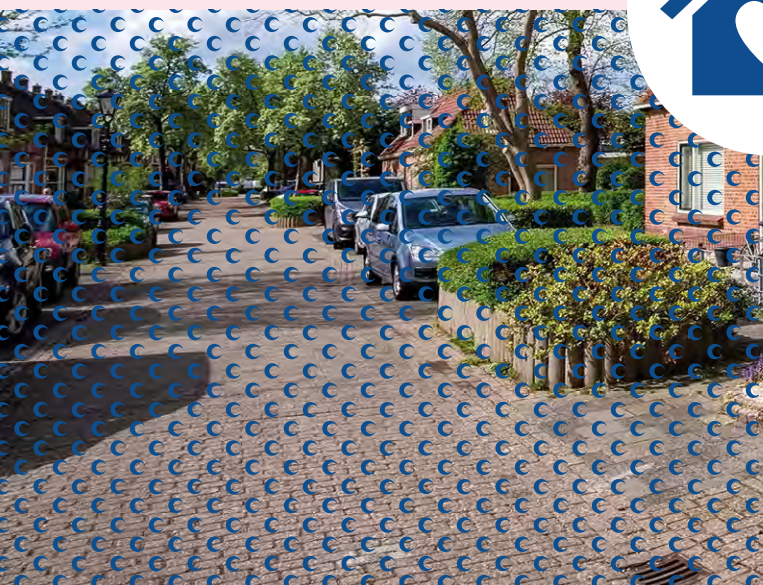
-  Toekomstbestendige dijken
-  Zoekgebied energie opwek (wind)
-  Aandacht voor bodemdaling
-  Aanpak netcongestie
-  Versterken circulaire economie

Bereikbaar Krimpen

-  Primaire fietsroute (MRDH netwerk)
-  Beter benutten waterbus
-  "30 km/uur, tenzij" principe¹
-  Doorstroming Algeracorridor

1. 50 km/uur wegen: Nieuwe Tiendweg, Industrieweg, C.G. Roosweg en Parallelweg

Goed wonen in Krimpen



In Krimpen aan den IJssel is het fijn wonen

Krimpen is een compacte gemeente. Er zijn relatief veel eengezinswoningen (70%) en een stuk minder appartementen (zo'n 30%). Er zijn ook relatief veel sociale huurwoningen, zo'n 34% van de woningen in de gemeente.

Een groot deel van de woningen is gebouwd in de jaren '50-'90 en daardoor al wat ouder. Daarom zetten we in op het vernieuwen en verduurzamen van deze wijken en woningen.

De vraag naar woningen is groot: vooral voor jongeren en ouderen

'Wonen' is voor veel mensen een onderwerp waar ze zich zorgen over maken. Er is landelijk, regionaal en lokaal een tekort aan woningen. In Krimpen is het aantal jongeren en ouderen relatief groot. Het vinden van een geschikte woning is voor hen nu lastig. Jongeren verhuizen soms zelfs noodgedwongen naar andere gemeenten.

Het aantal ouderen stijgt de komende jaren en Krimpenaren worden steeds ouder. Een groeiende groep ouderen heeft (24-uurs) zorg nodig.

We willen dat er voor iedereen een goede woning te vinden is

Daarom gaan we méér woningen bouwen. We zorgen voor woningen die aansluiten bij de wensen van jongeren en ouderen: zoals betaalbare en levensloopbestendige woningen. Dit brengt doorstroming op gang. Zo maken we ruimte voor iedereen.

Ook blijven we zorgen voor voldoende sociale huurwoningen. Het aandeel (percentage) sociale huurwoningen blijft ongeveer hetzelfde als nu.

"Ik ben blij aan de rand van de mooie Krimpenerwaard te wonen."

een inwoner via de vragenlijst

Speerpunten



afbeelding 7. Impressie van Centrum-Zuid. Bron: MIX architectuur.

We onderzoeken mogelijkheden voor extra woningbouw

In de komende 10-20 jaar willen we 1500-2000 woningen bouwen. Dat is méér dan de projecten in ons huidige woningbouwprogramma (700-1000 woningen). Zo krijgen veel mensen de kans om in onze gemeente een woning te vinden. Dit helpt ook om voorzieningen in stand te houden. We werken dit uit in een volkshuisvestingprogramma. De gemeente wil hierbij een actieve rol nemen om woningbouw aan te jagen.

We gaan compacter bouwen

In Krimpen hebben we niet veel plek om te bouwen. Daarom willen we ruimte in wijken beter benutten en inspelen op kansen die zich voordoen. Bijvoorbeeld bij de vernieuwing van het centrum, de winkelcentra, schoollocaties en langs de IJsseldijk. We zetten daarbij in op een verdere concentratie van bedrijven, voorzieningen en winkels: zo maken we ruimte om te bouwen.

Het groen in Krimpen is belangrijk volgens veel inwoners. Daarom bouwen we zo min mogelijk in onze (hoofd) groenstructuur. We kiezen er wel voor om compacter en hoger te bouwen – passend bij de locatie en het karakter van de buurt. Bijvoorbeeld in het centrum en langs hoofdwegen.

We kijken ook buiten de gemeentegrenzen voor mogelijke locaties. We willen daarom de samenwerking met de regio opzoeken, vooral met de gemeente Krimpenerwaard.

1

We vernieuwen en verduurzamen bestaande wijken en woningen.

2

We bouwen in de wijken meer woningen voor jong en oud – betaalbaar en levensloopbestendig.

3

We zorgen voor voldoende sociale huurwoningen.

4

We onderzoeken mogelijkheden voor extra woningbouw door wijken (kleinschalig) te verdichten, bedrijven en voorzieningen te concentreren of buiten de gemeentegrenzen te bouwen.

5

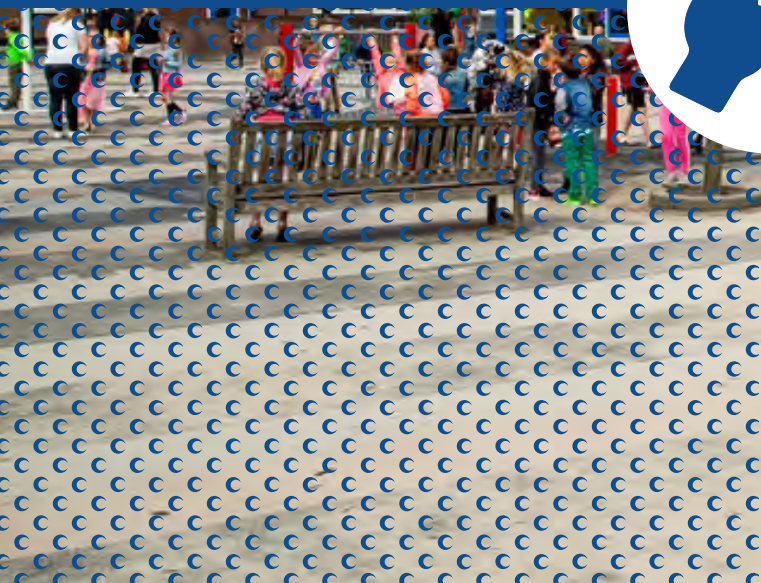
We bouwen compacter en hoger – passend bij de locatie en het karakter van de buurt.



“Ik woon nog thuis, maar wil graag mijn eigen plek in Krimpen. Belangrijk dat er snel meer woningen voor starters komen!”

20-jarige inwoner, straatgesprek

Kansrijk Krimpen



Veel Krimpenaren hebben het goed, maar er zijn verschillen

Krimpenaren zijn ongeveer even welvarend als de gemiddelde Nederlander. Maar niet iedereen heeft een stabiel leven met genoeg eten, een huis, onderwijs en inkomen. We zien dat de kosten van sociale voorzieningen stijgen: bijvoorbeeld uitkeringen en de vraag naar zorg. En er is meer aandacht nodig voor kinderen en jongeren.

In Krimpen willen we dat iedereen gelijke kansen heeft om mee te doen

Kansen op goed onderwijs, een baan en een goed bestaan. Daarom werken we aan voldoende (passend) werk, stages en scholen in onze gemeente. En aan goede verbindingen in de gemeente en met de regio. De openbare ruimte en gebouwen moeten toegankelijk zijn voor iedereen. Ook voor mensen met een beperking.

We zetten ons in voor goede voorzieningen voor kinderen en jongeren

Zoals kinderopvang, speelplekken en (brede) scholen. Dat zijn scholen waar onderwijs wordt gecombineerd met bijvoorbeeld sport, cultuur en kinderopvang. Bij het bouwen van woningen houden we ook rekening met de groei van deze voorzieningen.

Kansen voor lokale ondernemers en winkeliers

De Krimpense economie is divers. Naast maritieme bedrijven dragen vele bedrijven bij aan de lokale economie, zoals aannemers, garages en winkeliers. Zij zijn gevestigd in de Stormpolder, in winkelcentra en op enkele plekken in de wijken. We willen ondernemerschap stimuleren en ondernemers de ruimte en kansen bieden: om te starten, te groeien en samen te werken met elkaar, met inwoners en scholen. Winkels concentreren we in de 3 winkelcentra, zoals afgesproken in de detailhandelsvisie. En de ruimte op het bedrijventerrein benutten we beter.

We zorgen voor meer (passende) werkgelegenheid in Krimpen

Krimpen is een forensengemeente. Veel mensen wonen hier en werken ergens anders. In vergelijking met buurgemeenten is het aantal banen laag. Ondernemers in de Stormpolder geven aan dat vacatures soms juist ingevuld worden door mensen van buitenaf. We willen de werkgelegenheid voor Krimpenaren versterken. In de wijken maken we (waar mogelijk) meer ruimte voor kleine, passende bedrijven – zoals werk aan huis, kleine kantoren, ambachten, zorg en diensten. Zo komt er werk dichtbij huis, brengen we meer levendigheid in de wijken en beperken we verkeersbewegingen.

Stormpolder: hét toekomstbestendige bedrijventerrein van Krimpen

De Stormpolder heeft een belangrijke regionale functie. Van oudsher zijn hier veel bedrijven die met water te maken hebben: de maritieme (maak)industrie en scheepvaart. Dit hoort bij de identiteit van Krimpen en maakt onderdeel uit van het havengebied van Rotterdam en de Drechtsteden.

De verandering naar een duurzame en circulaire economie biedt kansen voor Stormpolder. We willen de ruimte er daarom slim en efficiënter gebruiken. Met hogere gebouwen en een logische indeling waarbij elk bedrijf op de juiste plek zit (qua type bedrijf en milieucategorie). Ook maken we ruimte voor bedrijven en grootschalige detailhandel die nog op andere plekken in Krimpen zitten. We stimuleren de groei van werkgelegenheid en de verbinding met scholen, zodat jongeren leren en werken in de maritieme sector.

Zo versterken we onze identiteit, economie én de unieke ligging van Krimpen in de regio².



2. Dit sluit aan bij landelijke plannen, zoals NOVEX Haven en NOVEX Zuidelijke Randstad, waarin de (maritieme)maakindustrie, innovatie en duurzaamheid centraal staan.

1

We zetten in op gelijke kansen voor iedereen – met goede voorzieningen voor kinderen en jongeren.

2

Meer ruimte voor werk in de wijken: kleinschalige bedrijven, werk aan huis, ambachten, zorg en diensten. Winkels concentreren we in de centra.

3

We versterken onze lokale economie – door ondernemers ruimte en kansen te bieden om te starten, groeien en samenwerken.

4

Stormpolder wordt hét toekomstbestendige bedrijventerrein – gericht op circulaire economie, maritieme innovatie en lokale werkgelegenheid.



“Krimpen heeft veel banen, maar ze worden lastig ingevuld. Een ambachtsschool kan helpen om lokaal vakmensen op te leiden.”

ondernemer tijdens een bijeenkomst

Gezond Krimpen



Krimpen aan den IJssel: een fijne leefomgeving

Veel van onze 30.000 inwoners wonen hier graag, zijn gezond en voelen zich veilig. Ze waarderen de rust en het groen. Het aantal misdrijven is de laatste jaren gedaald. Volgens de burgerpeiling voelt 95% van de inwoners zich gelukkig. Tegelijkertijd zijn er zorgen over gezondheid en veiligheid. Zo stijgt het aantal verwarde personen en de kosten van (jeugd)zorg. De zorgvraag wordt complexer. Polarisation en het gevoel van onveiligheid nemen toe.

Er komen méér inwoners en meer ouderen

Ongeveer 25% van onze inwoners is 65 jaar of ouder. Dit aantal stijgt de komende jaren flink en mensen worden ook steeds ouder. Krimpenaren vinden het belangrijk om lang zelfstandig te blijven. Daarom zetten we in op goede en diverse woon(zorg)vormen voor ouderen, waarbij ze zelfstandig kunnen wonen, mensen voor elkaar zorgen en voldoende woonruimte voor mensen die 24-uurs zorg nodig hebben.

Met meer inwoners en bedrijven wordt een gezonde omgeving steeds belangrijker

We zetten in op 'Positieve Gezondheid'. Daarbij ligt de nadruk op de veerkracht en eigen regie van inwoners en op het

voorkomen van ziekte. Ons doel is dat iedereen hier gezond kan opgroeien, wonen, werken en ouder worden. Een gezonde, inclusieve en veilige omgeving waar mensen zich thuis voelen, met mogelijkheden voor jong en oud³.

We hechten veel waarde aan groen en water

Een groene leefomgeving beschermt tegen hitte, zorgt voor gezonde lucht en nodigt uit tot bewegen, spelen en ontmoeten. Daarom behouden, versterken én verbinden we groen- en waterstructuren in de gemeente, bijvoorbeeld met het centrumgebied. De groenblauwe slinger (Zwaneneiland, landzoompad, Groenendaal, Park Middenwetering) is van groot belang: deze verbindt gebieden, heeft een ecologische waarde en is bepalend voor het karakter van de wijken.

We zorgen voor meer (kwalitatief goed) groen in straten en pleinen en versterken de biodiversiteit. We beschermen onze bomen en kiezen voor een variatie van boomsoorten. We stimuleren inwoners om hun tuin groen in te richten en maken afspraken met woningcorporaties en ontwikkelaars over nieuw groen en bestaande bomen.

Krimpenaren zijn betrokken

Veel inwoners zijn betrokken bij de samenleving, bijvoorbeeld door vrijwilligerswerk en mantelzorg. Toch geeft bijna de helft van de Krimpenaren aan zich enigszins tot sterk eenzaam te voelen. Verenigingen, kerken en netwerken spelen een belangrijke rol in het verbinden van mensen. Als gemeente blijven we dit ondersteunen en aanmoedigen. We vinden het daarom ook belangrijk dat er in elke wijk ontmoetingsplekken zijn.

We willen een gezonde leefstijl stimuleren

Veel mensen bewegen weinig en hebben overgewicht. Het aantal leden bij sportverenigingen neemt af; individueel sporten neemt toe. In de openbare ruimte en gebouwen stimuleren we een gezonde leefstijl voor alle leeftijden. Met sporten, bewegen, spelen en ontmoeten, rookvrije zones en gezond voedsel. Gevarieerde sport- en speelvoorzieningen voor kinderen en jongeren zijn hierbij belangrijk. Zodat ze ruimte hebben om zich te ontwikkelen.

We gaan voor gezonde lucht, minder geluidsoverlast en een veilige omgeving

In veel delen van Krimpen is sprake van fijnstof en soms geluidsoverlast. Dit heeft invloed op de gezondheid. We werken daarom aan gezonde lucht en minder geluid. Bijvoorbeeld via het Schone Lucht Akkoord, geluidsanering (maatregelen om geluidsoverlast te verminderen), het concentreren van (zware) bedrijven⁴, veel groen en het verlagen van snelheden op 50-km wegen. Als we bouwen op locaties met veel geluid, willen we dat minimaal één zijde van het gebouw aangenaam is.

Met onze ketenpartners (Veiligheidsregio, Omgevingsdienst, GGD, waterschap en provincie) werken we aan een goede omgevingsveiligheid⁵. Bijvoorbeeld door het voorkomen en bestrijden van branden, rampen, crises⁶ en hinder (geur, geluid, licht). Zo maken we Krimpen gezonder en veiliger voor iedereen.

4. Voor de afstanden tussen zware bedrijven en woningen maken we gebruik van de GGD-richtlijnen.

5. Zie Omgevingsveiligheidsbeleid Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond en Handreiking Veiligheid en Klimaatadaptatie van de Provincie Zuid-Holland.

6. Klimaatveiligheid, natuurbrand en energietransitie vragen extra aandacht.

“Let bij verdere groei van het dorp goed op de gezondheidseffecten”

een organisatie tijdens een inloopbijeenkomst

1

We zetten in op een gezonde, sociaal veilige en inclusieve leefomgeving waar mensen zich thuis voelen. Met een actieve rol voor verenigingen, kerken en netwerken.

2

We zorgen voor passende woon(zorg)vormen zodat ouderen lang zelfstandig kunnen blijven wonen en zorg dichtbij is.

3

We stimuleren een gezonde leefstijl voor alle leeftijden – met plekken om te bewegen, spelen, ontmoeten en ontspannen.

4

We koesteren en versterken onze groen- en waterstructuur, beschermen onze bomen, verbeteren de biodiversiteit en zetten in op méér groen en water.

5

We werken aan betere luchtkwaliteit, goede omgevingsveiligheid en beperken hinder van hitte, geluid, licht en geur.



“Ik ben blij met de biljartclub, zo zitten we niet ‘achter de geraniums’.”

een 80-jarige inwoner tijdens een koffiegesprek met de wethouder

Levendig Krimpen



Krimpen aan den IJssel heeft van oudsher een bijzondere ligging

Onze gemeente ligt op een mooie plek: aan de Hollandsche IJssel en de Nieuwe Maas. Langs de IJsseldijk liggen veel monumenten die verwijzen naar ons verleden. Krimpenaren waarderen het water: om langs te wandelen of te fietsen. Maar er zijn weinig plekken om het water echt te beleven.

We maken onze historie en ligging meer beleefbaar en zichtbaar

Met zicht op de rivieren en met uitnodigende plekken aan het water voor alle Krimpenaren. Krimpen aan den IJssel kan het startpunt zijn voor recreatie, cultuur en natuur in de Krimpenerwaard.

We zetten ons ook in voor het behoud van erfgoed, archeologie en cultuurhistorie. Dat geldt voor de 14 rijksmonumenten, zoals het scheepwerfcomplex Van Duijvendijk en het gemaal Reinier Blok. Maar ook voor de (in de cultuurvisie opgenomen) beeldbepalende waarden zoals de Molukse

Wijk en de Atoomkelder. Archeologische waarden zijn sinds 2013 beschermd in bestemmingsplannen (sinds 2024 in het omgevingsplan) via waardenkaarten. Later ontdekte archeologische waarden worden zo nodig en zodra mogelijk beschermd.

Een levendig hart van Krimpen

In de jaren '60 tot '80 groeide ons dorp explosief. Er werden nieuwe wijken gebouwd met het centrum en buurtwinkelcentra als functionele voorzieningen. Deze zijn belangrijk voor inwoners. Maar er is ook behoefte aan meer levendigheid, beleving en verbinding. Sommige mensen noemen de gemeente 'saai' en jongeren willen dat het levendiger wordt. Er is voor hen nu weinig te doen. Met name het centrum is verouderd, kent leegstand en oogt niet uitnodigend.

We ontwikkelen het centrum tot een echt hart van het dorp. Met winkels, horeca, cultuur, bestuur, evenementen, met meer groen, een gezellig karakter en betere verbindingen met de wijken en de Hollandsche IJssel.

Speerpunten



afbeelding 8. De IJsseldijkkerk, gebouwd in 1866.

“Een groen dorpshart met bomen, winkels, markt en horeca.”

een inwoner via de vragenlijst

Een gemeente met goede voorzieningen

Inwoners waarderen de verschillende en gevarieerde voorzieningen in Krimpen. Zoals de voorzieningen voor cultuur, gezondheid, sport en welzijn. We vinden het belangrijk dat voorzieningen voor iedereen beschikbaar en toegankelijk blijven. We doen onderzoek naar de toekomst van deze voorzieningen. Hierbij zoeken we ook de samenwerking met onze buurgemeenten op.

Een plek voor iedereen: jong en oud

Veel Krimpenaren zijn actief en betrokken. Er is een levendig verenigingsleven. Dit draagt bij aan de sociale samenhang. Maar staat onder druk: er zijn bijvoorbeeld minder vrijwilligers en leden van sportclubs of kerken. Bovendien geven inwoners aan dat zij vooral actief zijn binnen hun eigen kerk of vereniging. Een gezamenlijke identiteit en ontmoetingsplek ontbreekt.

We zetten daarom in op sterke wijk-ontmoetingsplekken waar verschillende groepen elkaar ontmoeten. De Crimpenhof, De Korf en De Olm, De Tuyter, buurtkamers, verenigingen en kerken. Speciale aandacht gaat hierbij uit naar ouderen en jongeren.

We richten de groenstructuur in als ontmoetingsplek: een groenblauwe slinger door Krimpen met het Zwaneneiland, Middenweteringpark, Moderatopark, verbonden met de IJssel.

1

We maken onze historie en ligging beleefbaar en zichtbaar – met zicht op rivieren en uitnodigende plekken aan het water. Met behoud van erfgoed, cultuurhistorie en archeologie.

2

We vernieuwen het centrum tot het hart van Krimpen met winkels, horeca, cultuur, bestuur en evenementen in een aantrekkelijke en groene omgeving – in verbinding met de IJssel.

3

We versterken wijk-ontmoetingsplekken waar verschillende groepen elkaar ontmoeten en blijven werken aan goede en toekomstbestendige voorzieningen.

4

We richten het groen in als ontmoetingsplek: een groenblauwe slinger door Krimpen.

“Er zouden meer plekken om te hangen gemaakt moeten worden. En meer feestjes zou ook leuk zijn!”

een jongere tijdens een gesprek op een middelbare school



Toekomstbestendig Krimpen



Van oudsher leven we dichtbij het water

We wonen en werken in een kwetsbaar gebied. Dijken en de stormvloedkering zorgen voor onze veiligheid. Maar we moeten ons blijven beschermen. Met regionale partijen, zoals het Hoogheemraadschap en Rijkswaterstaat, nemen we maatregelen tegen overstroming ('meerlaagse veiligheid') en wateroverlast. We zetten ons ook in voor een goede waterkwaliteit.

We bereiden ons voor op extreem weer

Het klimaat verandert. We krijgen vaker te maken met hitte, droogte en wateroverlast. Op dit moment is een groot deel van de openbare ruimte (bijna 60%) verhard. Sommige plekken hebben weinig waterberging. Dat zorgt voor steeds meer problemen. Daarom voeren we in de regio klimaatstresstesten uit. De openbare ruimte en gebouwde omgeving moeten in 2050 weerbaar zijn tegen klimaatverandering. Met sterke groen- en waterstructuren, minder verharding, meer wateropvang (in de openbare ruimte en op particulier terrein), voldoende koele plekken en groene daken⁷.

Bodemdaling vraagt om slimme keuzes

Een groot deel van Krimpen aan den IJssel is gebouwd op een (veen)bodem die langzaam zakt. Dit zorgt voor problemen,

zoals verzakkende wegen of woningen. De wijk Oud-Krimpen vraagt daarbij extra aandacht.

We houden aandacht voor bodemdaling door bij ontwikkelingen en beheerplannen 'water en bodem' meer prioriteit te geven. Dat doen we door gebieden zo te ontwerpen dat er minder bodemdaling optreedt. In bestaande wijken moeten we ongeveer elke 25 jaar ophogen. We kiezen dan voor minder verharding en lichte materialen. We ontwikkelen een aanpak specifiek voor Oud-Krimpen.

We stappen over op duurzame energie

We zetten in op minder energiegebruik (energie besparen). En stappen over op schone en hernieuwbare energie: elektriciteit en warmte van bronnen die niet opraken, zoals zon, wind en

"Belangrijk om na te denken over de meerlaagse veiligheid van Krimpen."

het waterschap tijdens een vergadering

Speerpunten



afbeelding 9. We zetten ons in voor veiligheid en toekomstbestendigheid, met oog voor onze unieke ligging.

water. Hierdoor stoten we minder schadelijke stoffen uit. Bij deze 'energietransitie' houden we rekening met veiligheidsrisico's die deze met zich meebrengt. Ook houden we rekening met onze gezondheid. Bijvoorbeeld door een gezond binnenklimaat in (goed geïsoleerde) gebouwen. We werken hieraan via het Programma Warmte.

We gaan slim met energie om

Het 'spanningsstation' in Krimpen speelt een belangrijke rol voor de energie-infrastructuur in onze regio. Maar op veel plaatsen in de regio en Nederland is het stroomnet overbelast. Ook in onze gemeente kunnen nu geen nieuwe grootverbruikers worden aangesloten of bestaande aansluitingen uitgebreid. Stedin en Tennet werken aan meer capaciteit op het stroomnet. Dit kost tijd. Daarom werken we ook aan andere oplossingen. Met lokale en innovatieve maatregelen, zoals energie delen in wijken of een energiehub in de Stormpolder. We willen de capaciteit van het stroomnet slimmer gebruiken (door 'netbewust' bouwen en laden⁸). Het elektriciteitsnet moet ook worden uitgebreid en het wordt drukker onder de grond. Daarom is er meer regie nodig op de ondergrondse infrastructuur.

Duurzame materialen en mobiliteit

We produceren nu veel afval: ongeveer 600 kilo per huishouden per jaar. We streven naar minder restafval. Ook werken we aan lokale kringlopen van water, grondstoffen en voedsel. Dit maken en verwerken we bij voorkeur dichtbij huis. En materialen en grondstoffen gebruiken we zo veel mogelijk opnieuw. Zo wordt er minder verspild en het milieu minder belast. Het doel is om in 2050 volledig circulair te zijn. Vooral in de Stormpolder zijn hier veel kansen voor, net als bij wijkvernieuwing en nieuwbouw.

Daarnaast moedigen we duurzame manieren van vervoer aan. Zoals fietsen, wandelen, openbaar en publiek vervoer, deelmobiliteit en het gebruik van laadpalen.

8. Met netbewuste maatregelen ontlasten we het elektriciteitsnet: verkleinen van de elektriciteitsvraag, gebruik van lokale bronnen of minder belasting op piekmomenten.

1

We beschermen ons tegen extreem weer – met veilige dijken, robuuste groene en blauwe structuren, minder verharding en ruimte voor wateropvang.

2

We houden aandacht voor bodemdaling door water en bodem meer prioriteit te geven bij nieuwe ontwikkelingen. Met een specifieke aanpak voor Oud-Krimpen.

3

We stappen over op schone en hernieuwbare energie met slimme oplossingen voor netcongestie.

4

We gaan slim om met **materialen** en grondstoffen en zetten in op korte en lokale kringlopen.

5

We stimuleren duurzaam vervoer: fietsen, wandelen, openbaar en publiek vervoer, deelmobiliteit en laadpalen.



"In het centrum is bijna alleen maar steen en geen schaduw, dus het is heel warm in de zomer."

een lid van de
kindergemeenteraad

Bereikbaar Krimpen



Voorzieningen dichtbij en goed verbonden

Krimpen ligt gunstig: vlakbij de metropoolregio Rotterdam - Den Haag en het landschap van de Krimpenerwaard. Veel dagelijkse voorzieningen zijn op fiets- en loopafstand. Er zijn goede fietsverbindingen naar andere gemeenten. Maar de auto heeft toch nog vaak de voorkeur.

Onze gemeente heeft busverbindingen met het metronetwerk van Rotterdam en met (dorpen in) de Krimpenerwaard. Daarnaast hebben we de waterbus. Het openbaar vervoer is vaak wel trager dan de auto.

Een bereikbare gemeente voor iedereen: gezond, slim en veilig

In Krimpen en in de omgeving is de ruimte schaars. Er worden ook veel nieuwe woningen gebouwd. Dit zorgt voor een grotere mobiliteitsvraag.

We maken nieuwe ontwikkelingen mogelijk door de ruimte in de gemeente goed en slim in te delen. Bijvoorbeeld door voorzieningen en werk dichtbij huis te positioneren. Zo zorgen we ervoor dat mensen minder afhankelijk zijn van de auto of het openbaar vervoer. We geven ook prioriteit aan gezonde en duurzame vervoersvormen: lopen, fietsen en openbaar vervoer. We versterken de netwerken met bredere fietspaden, betere routing en een aantrekkelijke (water)busdienstregeling. Ook het gebruik van deelauto's en publiek vervoer biedt kansen voor een goede bereikbaarheid en slim ruimtegebruik.

*“Krimpen ligt centraal waardoor
je snel in andere plaatsen kan zijn.
Buiten de stad, maar dichtbij.”*

een inwoner via de vragenlijst



afbeelding 10. De afhankelijkheid van de brug maakt de verbindingen met de regio kwetsbaar.

Verkeersveiligheid in Krimpen

Krimpen aan en IJssel is een van de meest verkeersveilige gemeenten van de regio. Toch ervaren mensen dat vaak niet zo.

We blijven werken aan een gemeente waar alle mensen zich veilig verplaatsen en zich veilig voelen. We werken aan meer verkeersveiligheid en het stimuleren van goed gedrag. Daarom richten we een groot deel van straten in de woonwijken in als 30km/u wegen. Smallere wegen en een lagere snelheid zorgen voor meer veiligheid, gezondheid en meer ruimte voor groen, water (bijvoorbeeld met waterdoorlatende bestrating), bewegen en spelen. Bij de inrichting van deze wegen houden we rekening met het gebruik door hulpdiensten.

We versterken de verbinding over het water

Krimpen heeft een goede bereikbaarheid met de auto. Maar de afhankelijkheid van de brug maakt de verbindingen naar buiten kwetsbaar en er ontstaan soms files. Veel mensen maken zich hier zorgen over.

De komende jaren verbeteren we (volgens de regionale afspraken) de doorstroming op de Algeracorridor. We blijven ons ook inzetten voor een nieuwe oeververbinding naar de regio op de langere termijn. Met een autoverbinding, een fietsbrug of veerverbinding. Zo wordt onze bereikbaarheid beter en minder kwetsbaar.

1

Slim: door slim ruimtegebruik zijn mensen minder afhankelijk van de auto of het openbaar vervoer.

2

Gezond: we geven prioriteit aan lopen, fietsen en openbaar vervoer – met betere fietspaden, goede routes en een aantrekkelijke (water) busdienstregeling.

3

Veilig: duidelijk ingerichte wegen en een lagere snelheid zorgen voor veiligheid, gezondheid en meer ruimte voor groen, bewegen en spelen.

4

We verbeteren de bereikbaarheid van en naar de regio – met een betere doorstroming van de Algeracorridor en inzet op een nieuwe oeververbinding.



“Onze ligging zorgt voor een hechte gemeenschap en stimuleert lokaal winkelen. Nadeel: de afhankelijkheid van één brug zorgt voor minder bereikbaarheid op de drukke momenten.”

een ondernemer op een bijeenkomst

Elk gebied een eigen aanpak

In elk gebied de juiste balans!

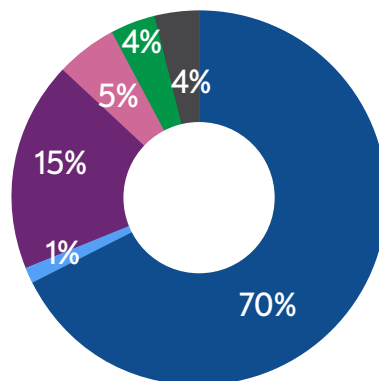
Veel opgaven in beperkte ruimte

De beschikbare ruimte in Krimpen is beperkt. Maar liefst 70% van ons grondgebied bestaat uit bebouwd terrein. Nieuwe projecten zijn daarom altijd een uitdaging. De opgaven in onze gemeente zijn echter groot. Hoe gaan we om met de 6 hoofdogaven en bijbehorende speerpunten? Daarvoor gaan we zorgvuldig om met de ruimte en bepalen we per gebied de juiste balans. Die werken we in dit hoofdstuk uit.

Slim met de ruimte omgaan

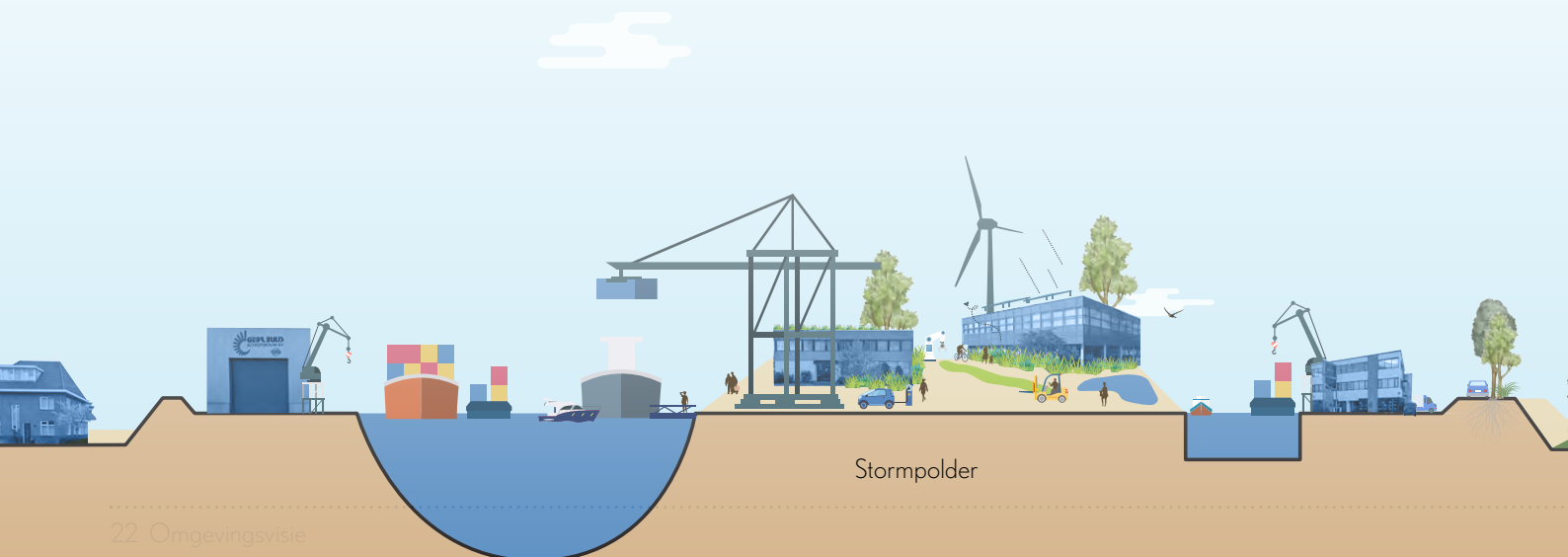
In de gemeente willen we de schaarse ruimte slim benutten. Hierbij gebruiken we een aantal inrichtingsprincipes. Die staan centraal bij elke ruimtelijke ontwikkeling. De principes worden op de volgende pagina toegelicht.

Deze principes zijn gebaseerd op de landelijke Nota Ruimte. En op de werkwijze vanuit het Krimpense project 'Langeland Next Generation'. Ze zijn van toepassing op elke straat, plein, park, buurt en deelgebied in Krimpen aan den IJssel.



- Bebouwd terrein
- Semi-bebouwd terrein
- Recreatieterrein
- Agrarisch terrein
- Bos en open natuurlijk terrein
- Verkeesterrein

afbeelding 11. Huidig ruimtegebruik. Bron: CBS, 2023.



De Krimpense inrichtingsprincipes

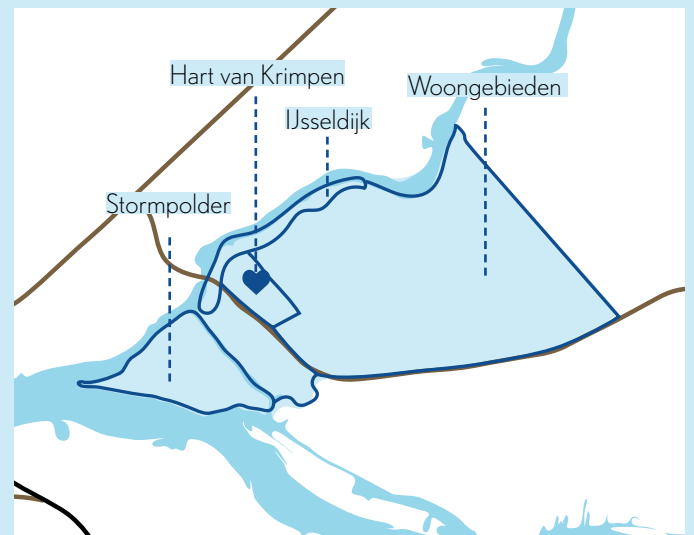
De ruimte is voor iedereen

- 1** Openbare ruimte en gebouwen zijn voor iedereen. Oud en jong, met en zonder beperking. We maken plekken waar alle mensen welkom zijn. Nu en in de toekomst: we schuiven problemen niet door.
- 2 We gebruiken de ruimte meervoudig**
We zijn innovatief en combineren meerdere doelen op één plek: we gebruiken de ruimte van gebouwen, parken en straten zo goed mogelijk. Boven en onder de grond. Dit heet 'meervoudig ruimtegebruik'.
- 3 De kenmerken van een gebied staan centraal**
We koesteren en versterken de kwaliteiten van de plek: de groene en waterrijke omgeving, ligging aan de rivieren en het karakter van elke buurt. Water en bodem zijn sturend en we maken nieuwe ruimtelijke kwaliteit.
- 4 We verminderen de vraag en kiezen lokale oplossingen**
We beperken de vraag naar energie, materialen of mobiliteit. We stimuleren lokale betrokkenheid, kennis en oplossingen (korte afstanden en ketens, lokale energie-opwek en opslag, hubs).
- 5 We werken samen**
We werken samen in de gemeente, in de regio en met onze burens om (ruimtelijke) opgaven aan te pakken, gezamenlijke kansen te benutten en te blijven vernieuwen.

Visie per deelgebied

Op de volgende pagina's is de visie per deelgebied verder uitgewerkt:

- IJsseldijk
- Hart van Krimpen
- Woongebieden
- Stormpolder



afbeelding 12. Ligging van de deelgebieden binnen de gemeente.



Hart van Krimpen

Woongebieden

De IJsseldijk

We werken toe naar een aantrekkelijke en beleefbare IJsseldijk. Met aandacht voor de historie en de ligging aan het water.

Een historisch en herkenbaar dijklint

Het dijklint langs de Hollandsche IJssel is een van de oudst bebouwde delen van Krimpen aan den IJssel. Langs de dijk staan oude boerderijen, dijkwoningen, kenmerkende gebouwen zoals het Comenius College en het Streekmuseum, afgewisseld met bedrijvigheid. De Hollandsche IJsselkering is een opvallend element: het oudste deltawerk van Nederland. De dijk is een belangrijke waterkering die onze gemeente beschermt tegen overstromingen. Daarom wil het Rijk nieuwe ontwikkelingen buitendijks in de toekomst niet of nauwelijks toestaan. Binnen de mogelijkheden zoeken we naar manieren om te vernieuwen. We willen een aantrekkelijke en beleefbare IJsseldijk, met aandacht voor de historie en de ligging aan het water.

Er is ruimte voor ontwikkeling: een geleidelijke transformatie

We werken stap voor stap aan de transformatie van dit gebied vanuit de Ontwikkelvisie IJsseldijk. Het eerste deelgebied is bij

de scheepswerf Joh. Van Duijvendijk. Hier komt ruimte voor het realiseren van appartementen en werkplekken. Dit is één van de oudste scheepswerven van Nederland en blijft daarom een herkenbare plek in Krimpen.

In het hele gebied werken we aan een ontwikkeling waarbij (overlastgevende) bedrijven kunnen verplaatsen (bijvoorbeeld naar Stormpolder). Zo ontstaat ruimte voor woningen, horeca, recreatie en kleinschalige bedrijven (met minder hinder). We versterken daarbij de cultuurhistorie en landschappen van het gebied.

We zorgen voor een veilige dijk

De dijk is een belangrijke weg naar Ouderkerk aan den IJssel en een fijne recreatieve route. Maar deze weg is smal en niet geschikt voor veel verkeer. Dat leidt soms tot onveilige situaties. Daarom zorgen we voor een veilige dijk, waarbij de auto te gast is en meer ruimte komt voor fietsers en lopers.

In nieuwe ontwikkelingen komen woningen, voorzieningen en werk bij elkaar.

Langs de dijk vind je ontmoetingsplekken met doorkijkjes naar het water.

De auto op de dijk is te gast: zo kunnen we ons veilig bewegen, lopend of op de fiets.





afbeelding 14. Kaart ontwikkelvisie IJsseldijk en omgeving



afbeelding 13. Impressie van de Oude Werf op de IJsseldijk.

We maken de IJssel(dijk) beleefbaar

Aan weerszijden van de dijk, binnen- en buitendijks, wisselen huizen, bedrijven en open plekken elkaar af. Op sommige plekken heeft de dijk een groene uitstraling. Aan de binnendijkse kant vind je een grashelling met onderaan bomen en struiken, afgewisseld met bebouwing. Hier zie je het oorspronkelijke landschap terug: de polderstructuur met knotwilgen, hagen, boerderijen en boomgaarden. Dit willen we zo houden. De IJssel is nu maar op weinig plekken te beleven. De kade is vaak niet toegankelijk en veel bedrijven langs het water zijn niet meer op de rivier gericht. Dat is jammer, want het is een uniek kenmerk van Krimpen!

De geleidelijke transformatie van de IJsseldijk zorgt ervoor dat de rivier meer openbaar en beleefbaar wordt. Bijvoorbeeld met een wandelroute en doorkijkjes. We versterken ook de verbinding met het centrum en de Krimpense groenstructuur.

De transformatie van het gebied biedt kansen...



Goed wonen in Krimpen

...om de bedrijfsfunctie in het gebied geleidelijk te veranderen naar woningbouw.



Kansrijk Krimpen

...voor de transformatie van het bedrijventerrein langs de IJsseldijk naar een gemengd woongebied.

...om (overlastgevende) bedrijvigheid te verplaatsen. En door het toevoegen van minder overlast gevende bedrijven zoals kantoor, atelier, diensten en op enkele plekken horeca.



Gezond Krimpen

...om de gezondheid te versterken door het verplaatsen van zware bedrijven, groen toe te voegen en meer ruimte te maken voor looproutes, sport- en ontmoetingsplekken.



Levendig Krimpen

...om de bijzondere cultuurhistorische waarde van de plek (zoals structuren en monumenten) beter zichtbaar en beleefbaar te maken. En zo de identiteit van Krimpen te versterken.

...voor het toevoegen van gedeelde voorzieningen en ontmoetingsplekken voor verschillende doelgroepen, wat bijdraagt aan een meer gedeelde identiteit.



Toekomstbestendig Krimpen

...om woningen, andere gebouwen en openbare ruimte op een duurzame manier te realiseren: met aandacht voor energie, materiaalgebruik, biodiversiteit en klimaat. ...voor een toekomstbestendige dijk en voor water.



Bereikbaar Krimpen

...om het gebied beter in te richten voor voetgangers en fietsers, waarbij auto's te gast zijn. Met dijktrappen voor wandelaars. En een veilige fietsroute over de dijk.

Hart van Krimpen

We willen van het centrumgebied een echt Hart van Krimpen maken: een bruisende en herkenbare plek met karakter, waar inwoners elkaar ontmoeten, winkelen, eten en drinken, en van cultuur genieten.

Het functionele en vertrouwde centrum is toe aan een volgende stap

Het centrum van Krimpen bevat verschillende voorzieningen. Bijvoorbeeld winkelcentrum de Crimpenhof, het raadhuis en het Raadhuisplein. Het plein wordt vooral gebruikt om te parkeren en voor evenementen. Vlakbij is De Tuyter, dat een belangrijke rol speelt als cultureel ontmoetingspunt.

Het centrum is in de jaren '60-'80 ontwikkeld als functioneel winkelgebied. Het sluit niet meer goed aan op de wensen van deze tijd. De Crimpenhof is naar binnen gekeerd en oogt verouderd, er is leegstand en weinig horeca. Dit overdekte winkelcentrum is in eigendom van een aantal particuliere eigenaren.

In het gebied is geen centrale ontmoetingsplek en er is weinig groen. Het centrum is daarom (op de hittekaart) ook een van de warmste delen van Krimpen.



afbeelding 15. Ontmoetingscentrum De Tuyter.

Het centrum wordt een uitnodigende ontmoetingsplek, waar je op een zomerse dag verkoeling vindt onder het groen.



We maken meer ruimte voor wonen door compacter te bouwen.



In het hart van Krimpen vind je levendige voorzieningen en evenementen.



Wens voor een bruisend en groen dorpshart

Veel inwoners, en zeker jongeren, hebben gevraagd om een bruisender Hart van Krimpen, overdag en 's avonds, met behoud van het dorpse karakter. Er is behoefte aan meer samenhang, sfeer, horeca en groen. Hiervoor mogen volgens inwoners best een aantal parkeerplaatsen worden opgeofferd.



afbeelding 16. Impressie van Centrum-Zuid. Bron: MIX architectuur.

Een bruisend Hart van Krimpen

We willen van dit gebied een echt Hart van Krimpen maken: een bruisende en herkenbare plek met karakter, waar inwoners elkaar ontmoeten, winkelen, eten en drinken, en van cultuur en evenementen genieten.

Daarom werken we vanuit het Programma Centrum aan een compact en toekomstbestendig gebied. De gemeente wil daarbij een aanjagende en soms meer sturende rol op zich nemen. En de samenwerking versterken met eigenaren en organisaties in het gebied. Zo bevorderen we dat openbare functies in het centrum geconcentreerd worden, zoals het raadhuis, bibliotheek, cultureel centrum, markt, winkels en horeca. We voegen meer woningen toe, ook in combinatie met zorgvoorzieningen.

We versterken de belevingswaarde van het plein en zorgen voor betere verbindingen met parken en de IJssel. Ook verbeteren we de bereikbaarheid voor langzaam verkeer en het openbaar vervoer. Tot slot vergroenen we de omgeving. Meer groen en water zorgen voor fijne koele plekken (belangrijk met het veranderende klimaat).

De ontwikkelingen in het centrum bieden kansen:



Goed wonen in Krimpen

...om compacter en wat hoger te bouwen en zo extra woningen toe te voegen: appartementen voor jong en oud.



Kansrijk Krimpen

...voor meer werkgelegenheid en goede maatschappelijke voorzieningen.

...met een toegankelijk en zichtbaar raadhuis als onderdeel van de samenleving.



Gezond Krimpen

...voor sport-, cultuur- en recreatiemogelijkheden in een gezonde openbare ruimte en gebouwen.

...met veel groen en water dat bijdraagt aan ontmoeting en het tegengaan van hittestress.



Levendig Krimpen

...voor het versterken van de identiteit en historie van het gebied (het verhaal van Krimpen) om een betekenisvol centrum te maken.

...voor het concentreren van maatschappelijke, commerciële en culturele voorzieningen, zoals De Tuyter.

...om een aantrekkelijke pleinruimte te creëren met meer 'voorkanten' van gebouwen, terrassen, kunst en cultuur en ruimte voor evenementen. Een recreatief startpunt!



Toekomstbestendig Krimpen

...om te vergroenen, groenstructuren te verbinden, water toe te voegen en groene daken te realiseren.

...voor flexibele en duurzame gebouwen met energieopwekkende daken en minder verharding.



Bereikbaar Krimpen

...om meer ruimte te bieden aan voetgangers en fietsers, met aangename (aanloop)routes, onder andere met Oud-Krimpen en de IJssel.

...door te kiezen voor minder parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Ten gunste van de leefbaarheid, aantrekkelijkheid en ontwikkelmogelijkheden in het centrum.

...om te zorgen een goede overstap op de bus en het creëren van ruimte voor deelauto's.

Woongebieden

De woongebieden Oud-Krimpen, Kortland, Langeland, Boveneind en Lansingh-Zuid vormen het grootste gedeelte van de gemeente. We zetten in op aantrekkelijke en toekomstbestendige wijken, waar inwoners gezond en fijn leven.

Vernieuwen en verduurzamen van wijken

Ongeveer 60% van onze woningen is gebouwd tussen 1955 en 1985. Die groei is (onder andere) mogelijk gemaakt door de komst van de Algerabrug. Veel woningen en straten zijn daarom nu al wat ouder. Daarom is het vernieuwen en verduurzamen van woningen een belangrijke opgave. Ongeveer 70% van de woningen in Krimpen is een eengezinswoning. Dit aanbod sluit niet overal meer goed aan op de woonbehoeften. Er is vooral vraag naar woningen voor jongeren en ouderen.

We gaan slim met de ruimte om

In de woongebieden gaan we zorgvuldig met de ruimte om. We gebruiken de kansen die zich voordoen om te vernieuwen. Bijvoorbeeld door winkels en voorzieningen meer te concentreren. Op vrijkomende plekken voegen we (meer) woningen en kleinschalig werken toe. Ook het vernieuwen van scholen en de bestaande woningvoorraad speelt hierbij een rol. We gebruiken de openbare ruimte slim en gericht op iedereen, van jong tot oud. We maken in straten en op pleinen meer ruimte voor groen, water, bewegen en spelen. Bijvoorbeeld bij onderhoudsprojecten en bij de herinrichting van 50 km/u wegen (naar 30 km/u). We stimuleren groene tuinen bij bestaande en nieuwe woningen.

Groene wijken met ruimte voor beleving, bewegen en ontmoeten

In de wijken zijn winkelcentra Crimpenhof, De Korf en De Olm belangrijke, gewaardeerde ontmoetingsplekken. Ook buurtkamers, gebedshuizen, verenigingen, sportlocaties, scholen en het gezondheidscentrum zijn plekken waar mensen elkaar tegenkomen. Verder zijn buurten vooral gericht op wonen, met weinig ruimte voor werkfuncties. Er is behoefte aan meer levendigheid en plekken om elkaar te ontmoeten.

In de wijken is een herkenbare groenstructuur. De wijken zijn omgeven door mooie groene zones en verbonden via routes als de Nieuwe Tiendweg. Maar er zijn ook aandachtspunten. Een groot deel van de openbare ruimte is verhard. Door klimaatverandering wordt groen en water steeds belangrijker.



We versterken de groenstructuur, de buurtcentra, scholen, buurtkamers, kerken en verenigingen als levendige, gezonde ontmoetingsplekken. Met ruimte voor water, groen, bewegen en ontmoeten. Belangrijk voor jong en oud!

Aandacht voor de verkeersveiligheid, geluidsoverlast en bodemdaling

Inwoners benoemen zorgen over verkeersveiligheid en geluidsoverlast, vooral rond de drukke wegen. Dit willen we aanpakken: iedereen moet zich veilig kunnen verplaatsen met toegankelijke routes. Daarnaast speelt het vraagstuk van bodemdaling. Verzakking van de openbare ruimte is een grote onderhoudsopgave. Daarom kijken we naar efficiënt ruimtegebruik ondergronds. Voor het kwetsbare gebied Oud-Krimpen maken we een specifieke aanpak.



afbeelding 17. Impressie van de straat in de toekomst.
Bron: Langeland Next Generation

Oud-Krimpen: wijk met eigen karakter en risico's op wateroverlast

Onze gemeente is sinds de jaren 60 enorm gegroeid. Oud-Krimpen is vóór die tijd gebouwd. Een mooi, karakteristiek deel van onze gemeente. We willen het gebied beter verbinden met het centrum en de IJsseldijk, bijvoorbeeld via een wandelroute.

Veel woningen in Oud-Krimpen zijn niet onderheid. Daardoor zakken deze woningen naar een lager niveau dan dat zij in het verleden zijn aangelegd. Dit gebeurt ook met de straten in Oud-Krimpen. Door de verzakkingen kunnen we de straat niet blijven ophogen. Dan komen de woningen lager te liggen dan de straat. Dit zorgt voor vochtproblemen en wateroverlast. Voor een oplossing is samenwerking met woningeigenaren nodig. Daarom starten we een verkenning Oud-Krimpen als vervolg op het project Oud-Krimpen Waterproof uit 2018.

We zorgen voor aantrekkelijke en toekomstbestendige wijken met:



Goed wonen in Krimpen

- ...de bestaande woningvoorraad te verduurzamen en aan te passen aan de wensen van nu.
- ...woningen te bouwen op vrijkomende plekken.



Kansrijk Krimpen

- ...het ondersteunen en stimuleren van kleine initiatieven voor bedrijvigheid, cultuur, ontmoeting, educatie en gezondheid.
- ...scholen te vernieuwen tot brede, aantrekkelijke en groene voorzieningen.
- ...mogelijkheden voor werkplekken in wijken, zoals werk aan huis of kleine kantoren.



Gezond Krimpen

- ...de openbare ruimte als gezonde en groene ontmoetingsplek: met ruimte voor biodiversiteit, water, ontmoeten, bewegen en spelen.
- ...een goede (recreatieve) verbinding met de Krimpenerwaard.
- ...een verlaagde snelheid op de 50 km/h wegen. Zodat er minder geluid is én meer ruimte voor groen, fietsers en voetgangers.



Levendig Krimpen

- ...winkelcentra de Korf en de Olm als levendige buurtcentra waar winkels geconcentreerd zijn.
- ...in elke buurt één of meerdere ontmoetingsplekken.
- ...aandacht voor de opbouw, structuren en bijzondere gebouwen in wijken: als herkenningspunten en erfgoed van de toekomst.



Toekomstbestendig Krimpen

- ...slim ondergronds ruimtegebruik: riolering, kabels, leidingen. Met voldoende ruimte voor boomwortels.
- ...bij onderhoudsprojecten en ontwikkelingen: meer waterberging, minder verharding en meer groen. Waar mogelijk met groene parkeerplaatsen.
- ...verduurzaamde woningen, gebouwen (elektriciteit en warmte) en verkeer. In de openbare ruimte is dan ook ruimte nodig voor transformatorhuisjes en laadpalen.
- ...inzet op duurzaam bouwen, minder afval en materiaalgebruik.



Bereikbaar Krimpen

- ...belangrijke voorzieningen op loop- en fietsafstand.
- ...aantrekkelijke en veilige loop- en fietsroutes, met goede aansluitingen op openbaar vervoer en voldoende fietsparkeerplaatsen.

Stormpolder

De Stormpolder (inclusief de Parallelweg en De Krom) wordt hét toekomstbestendige (maritieme) bedrijventerrein van Krimpen. Een gebied met lokale én regionale betekenis en ruimte voor vernieuwing.

Het bedrijventerrein Stormpolder ligt tussen de Hollandsche IJssel en Nieuwe Maas

De Stormpolder ligt gunstig: als schakel tussen de metropoolregio Rotterdam-Den Haag en de regio Drechtsteden. Van oudsher is hier veel maritieme bedrijvigheid te vinden. Er zijn ook andere bedrijven, zoals autobedrijven en een Penitentiare Inrichting (gevangenis). In de Stormpolder komen veel opgaven samen. De komende jaren onderzoeken we daarom hoe we van de Stormpolder hét toekomstbestendige bedrijventerrein van Krimpen maken. Dat doen we via het Programma Stormpolder.

De ruimte en functies in de Stormpolder worden niet maximaal gebruikt

Zo zijn er zijn braakliggende terreinen. Ook wordt de beschikbare milieuruimte en de ligging aan de rivier en kade niet overal goed benut. We zetten in op het beter gebruiken van het gebied. En de verplaatsing van bedrijven en grootschalige detailhandel naar en binnen de Stormpolder. Dit zorgt voor meer ruimte, hier en op andere plekken in de gemeente. Daar is een goede zonering van de Stormpolder voor nodig: het juiste bedrijf op de juiste plek.

Focus op zware en maritieme bedrijven

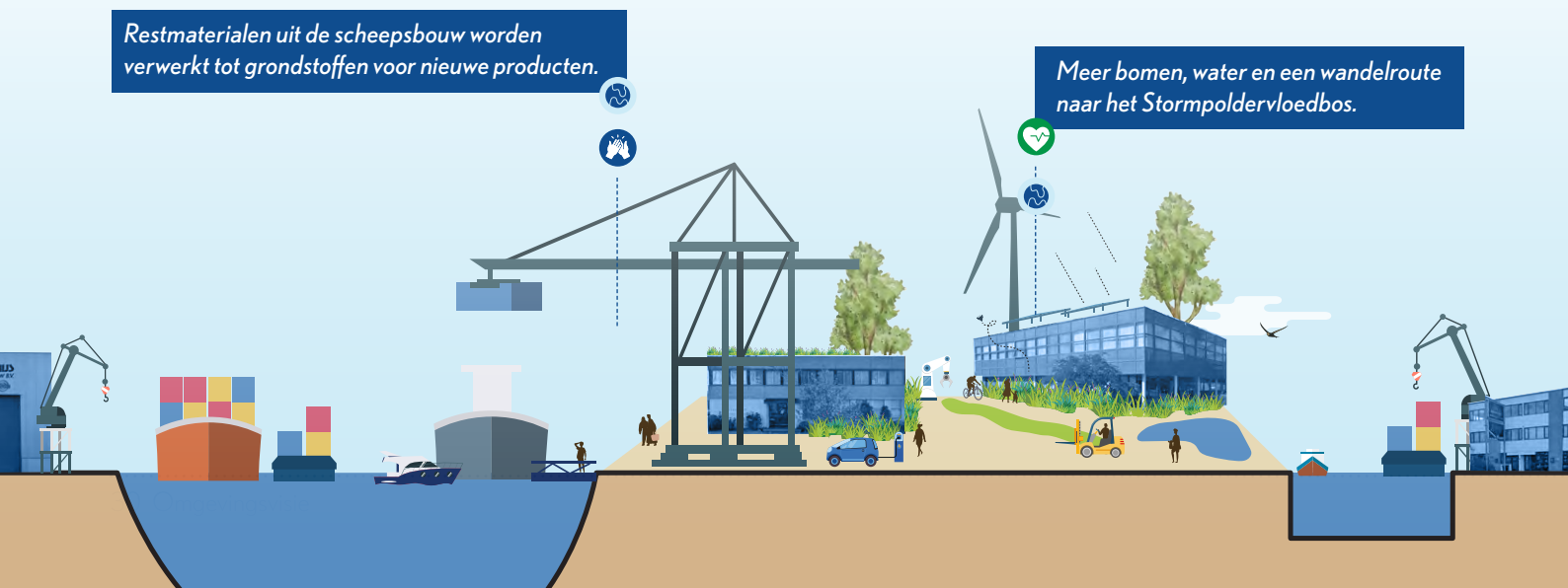
De economie van de Zuidelijke Randstad heeft te maken met verschillende veranderingen. Het (haven)gebied van Rotterdam en de Drechtsteden moet hier op inspelen om een belangrijke wereldspeler te blijven. Daarom zetten Rijk, provincie en havenpartijen in op een sterke (maritieme)maakindustrie en de verandering naar een circulaire en duurzame economie. Het beschermen van de ruimte voor zware en watergebonden bedrijven is één van de speerpunten van het Rijk en de provincie.



afbeelding 18. Het Stormpoldervloedbos

Restmaterialen uit de scheepsbouw worden verwerkt tot grondstoffen voor nieuwe producten.

Meer bomen, water en een wandelroute naar het Stormpoldervloedbos.





afbeelding 19. Zicht op de Stormpolder vanuit het noordwesten.

In de Stormpolder willen we hierop aansluiten en de verbinding met de regio versterken. We versterken de focus op zware en maritieme (maak)bedrijvigheid. Ook de ontwikkeling van de defensie-industrie zorgt voor nieuwe mogelijkheden.

Kansen benutten voor de circulaire en duurzame economie

Ook de verandering naar een circulaire en duurzame (haven) economie biedt kansen voor de Stormpolder. Hier spelen we op in. Bijvoorbeeld door meer ruimte te maken voor circulaire bedrijvigheid.

De Stormpolder heeft te maken met beperkingen op het stroomnet. Daardoor kunnen nieuwe bedrijven nu geen aansluiting krijgen. Ook de ontwikkeling van bestaande bedrijven wordt beperkt. Dat vraagt om innovatieve oplossingen. We onderzoeken daarom hoe we meer energie besparen, lokaal opwekken, uitwisselen en opslaan. Bijvoorbeeld met een energiehub Stormpolder. De Stormpolder is in de Regionale Energie Strategie bovendien benoemd als zoekgebied voor de opwek van energie (door wind en zon).

Een gezond terrein met meerwaarde

Uit gesprekken met ondernemers en inwoners komen wensen naar voren om de levendigheid en veiligheid van de Stormpolder te versterken. Er zijn zorgen over ondermijning: criminelen die misbruik maken van legale bedrijven. We willen dat de Stormpolder een veilig, gezond en waardevol gebied in onze gemeente is. Een plek met voldoende groen en levendigheid (onder andere langs de Industrieweg), aantrekkelijk voor lokale en regionale bedrijven, met veel werkgelegenheid en een sterke koppeling tussen bedrijven en onderwijs.

Het werken aan een toekomstbestendig bedrijventerrein biedt kansen voor:



Goed wonen in Krimpen

...mogelijke verplaatsing van bedrijven naar Stormpolder waardoor op andere plekken in de gemeente ruimte voor woningbouw ontstaat.
...short stay verblijven voor arbeidsmigranten als dit ten goede komt aan de lokale bedrijvigheid en werkgelegenheid.



Kansrijk Krimpen

...beter gebruik van de (milieu)ruimte en mogelijkheden (bijvoorbeeld op de Stormpolderdijk, het voormalige EMK-terrein), voor zowel regionale als lokale bedrijven.
...lokale werkgelegenheid en de koppeling met onderwijs.



Gezond Krimpen

...toevoegen van groen en water om hittestress te beperken. Zo versterken we uitstraling en levendigheid van het gebied.
...de concentratie van zware, overlastgevende bedrijven waardoor in woongebieden een gezondere leefomgeving ontstaat.
...het geluidsreductieplan van de omgevingsdienst (DCMR) om geluidhinder te verminderen en ontwikkelingen mogelijk te blijven maken.
...verbinding van het Stormpoldervloedbos met bedrijventerrein en woongebieden, zodat meer mensen gaan wandelen in dit bijzondere natuurgebied.



Levendig Krimpen

...het verlevendigen van de Industrieweg als groene route met aantrekkelijke functies en voorzieningen.



Toekomstbestendig Krimpen

...verduurzaming van het terrein en bedrijven: energietransitie, circulaire economie, klimaatadaptatie. Dit biedt kansen op het gebied van economie en gezondheid.
...voor het besparen, opwekken, uitwisselen en opslaan van energie met innovatieve en duurzame aanpak. En zo de gevolgen van netcongestie tegen te gaan.



Bereikbaar Krimpen

...om de Stormpolder beter bereikbaar te maken met de fiets en 'publieke mobiliteit', zoals het beter benutten van de waterbus.
...gezamenlijke vervoersdiensten van werkgevers.

Samen aan de slag

Deze omgevingsvisie maakten we in overleg met inwoners, ondernemers, organisaties, buurgemeenten en ketenpartners. Die samenwerking zetten we graag voort bij de uitvoering. In dit hoofdstuk vindt u daarom een praktische werkwijze. Over hoe we aan de slag willen gaan met de visie. Wat ieders rol is en hoe we het initiatiefnemers gemakkelijk willen maken bij de uitvoering van plannen. We beschrijven ook de relatie van omgevingsvisie met andere ruimtelijke instrumenten, zoals het omgevingsplan.

Ons doel:

Samen aan de slag met het Krimpen van de toekomst - een levendige en gezonde gemeente waar iedereen fijn kan wonen en werken. Met een strategische ligging aan de Hollandsche IJssel en Nieuwe Maas, midden tussen metropool en landschap.



Actief aan de slag met de omgevingsvisie

In deze omgevingsvisie hebben wij een aantal opgaven en speerpunten geformuleerd. Die kunnen we alleen waarmaken door een goede samenwerking tussen initiatiefnemers, overheden, inwoners, ondernemers, ketenpartners en organisaties. Vanuit een gezamenlijk perspectief, waarin we de ambities en belangen van de verschillende partijen met elkaar verbinden.

Zo gaan we onze visie waarmaken:

Door initiatieven van inwoners, organisaties en ondernemers in Krimpen

We nodigen ze uit om met initiatieven te komen die bijdragen aan deze omgevingsvisie.

Door projecten en acties op te pakken vanuit ons beleid

Via onze vastgestelde beleidsstukken en via nieuw beleid of programma's:

- volkshuisvestingsprogramma: uitwerking van ambitie om 1500-2000 woningen te realiseren
- omgevingsprogramma Warmte: de aanpak van het isoleren en aardgasvrij maken van de gebouwde omgeving (opvolger van Transitievisie warmte)
- geactualiseerd groenstructuurplan
- Schone Lucht Akkoord
- onderzoek voorzieningen

Door per gebied gericht met gebiedspartners aan de slag te gaan

- IJsseldijk: uitvoering Ontwikkelvisie
- Stormpolder: opstellen omgevingsprogramma voor een toekomstbestendig bedrijventerrein
- Centrum: project 'Hart van Krimpen' en opstellen omgevingsprogramma centrum (als vervolg op centrumvisie)
- Woongebieden: via de projecten uit de meerjarenplanning buitenruimte, het Integraal Huisvestingsplan (onderwijs), de gebiedsvisie Toepad en een specifieke verkenning voor Oud-Krimpen



Samenwerken is cruciaal

Gemeente

De gemeente heeft verschillende rollen in ruimtelijke ontwikkelingen: initiatiefnemer, opdrachtgever, samenwerkingspartner, regisseur, toetsen, beleidsmaker, bevoegd gezag of een combinatie hiervan. Het algemeen belang staat daarbij centraal.

We toetsen initiatieven aan ons omgevingsplan en bespreken hoe dit past in onze omgevingsvisie. We ondersteunen de samenleving en bieden ruimte voor initiatief. De afgelopen jaren zien we dat sommige ontwikkelingen moeilijk van de grond komen. Hier kiezen wij bewust voor een actieve en aanjagende rol. Bijvoorbeeld in het centrum of de Stormpolder.

Initiatiefnemer

Zowel inwoners, andere partijen als de gemeente kunnen initiatiefnemer van een project zijn. We verwachten van hen een actieve houding om de samenleving te betrekken en aansluiting te zoeken bij de ambities uit de omgevingsvisie. We werken vanuit het 'ja mits' principe. Dit betekent dat een initiatief gerealiseerd kan worden, mits het aansluit bij onze gezamenlijke visie en ambities.

Samenleving: inwoners, bedrijven, organisaties

We vinden het belangrijk om de samenleving actief te betrekken bij plannen en projecten. Een persoon, organisatie of bedrijf kan belanghebbende zijn, actief meedenken of reageren op voorstellen van anderen. Informatievoorziening, betrokkenheid en samenwerking zijn daarbij van essentieel belang.

Regionale partijen

De gemeente is actief in verschillende regionale samenwerkingsverbanden. De komende jaren willen we de regionale banden versterken. We zoeken actief naar samenwerking op het gebied van economie (maritiem, circulair, defensie). En gaan in overleg met onze buurgemeenten over de woningbouwopgave, voorzieningen, recreatie en bereikbaarheid.

Ketenpartners

Verschiede ketenpartners hebben hun inbreng geleverd voor deze omgevingsvisie. De ketenpartners, zoals de Provincie Zuid-Holland, Veiligheidsregio, GGD, Hoogheemraadschap en DCMR Milieudienst werken ook mee bij de uitvoering van de omgevingsvisie en initiatieven. Ze worden vroegtijdig betrokken voor advies en beoordelen initiatieven op het gebied van bijvoorbeeld veiligheid, milieu, water en gezondheid.

Werkwijze bij initiatieven

Heeft u als initiatiefnemer een idee of plan dat invloed heeft op de leefomgeving? Kijk dan eerst of het past binnen de huidige regels. Dus of het past binnen het omgevingsplan en of het vergunningplichtig is. Het online Omgevingsloket is hierbij een handig hulpmiddel. Als een initiatief niet binnen de bestaande regels past, komt de omgevingsvisie in beeld. De omgevingsvisie geeft de richting aan waarbinnen nieuwe plannen kunnen worden uitgewerkt.

Stappenplan voor initiatieven

Elk plan of initiatief is anders qua ontwerp, schaal en invloed op de omgeving. Dit stappenplan geeft globaal de stappen aan voor de toetsing van een initiatief.

1. Initiatiefnemer aan zet!

De initiatiefnemer zet zijn plan of idee op papier. Hierin geeft hij ook aan hoe het past bij de ambities van de omgevingsvisie en of er al concreet draagvlak is voor het initiatief.

2. Vooroverleg en principe uitspraak

De initiatiefnemer deelt het plan met de gemeente. De gemeente bekijkt of het aansluit bij de omgevingsvisie. Ook ketenpartners kijken al mee. Vanuit deze analyse geeft de gemeente een eerste advies over de haalbaarheid en uitwerking van het plan: de principe uitspraak.

3. Plan uitwerken met de omgeving

De initiatiefnemer gaat aan de slag met de uitspraak en past het plan waar nodig aan. De samenleving wordt betrokken volgens het participatiebeleid.

4. Formele procedures

De initiatiefnemer dient het bijgewerkte initiatief in voor een omgevingsvergunning. De gemeente toetst of het initiatief voldoende bijdraagt aan de ambities uit onder andere de omgevingsvisie.

De instrumenten van de Omgevingswet

Deze omgevingsvisie is één van de instrumenten van de Omgevingswet. De Omgevingswet heeft een aantal samenhangende instrumenten voor het beschermen en gebruiken van de leefomgeving. Elke gemeente werkt daarmee volgens een logisch proces: de 'beleidscyclus'.

Stap Beleidsontwikkeling

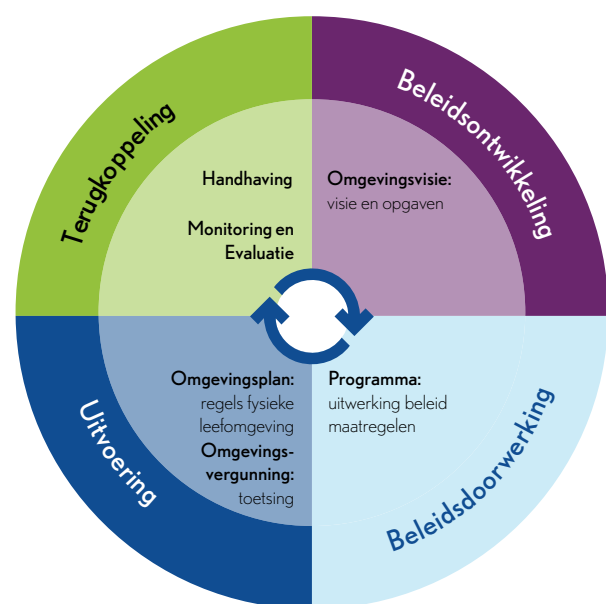
In deze stap bepalen we onze visie. We stellen de omgevingsvisie op voor de lange termijn. Dit is een visie op hoofdlijnen. Deze beschrijft de ambities voor (ruimtelijke) plannen en projecten in de gemeente tot 2050. Het is een 'zelfbindend document'. Dat betekent dat het gemeentebestuur wil handelen naar wat er in de visie staat. Ook belangrijk: de omgevingsvisie heeft steun vanuit de samenleving. Veel Krimpenaren dachten mee bij het maken van de visie.

Stap Beleidsdoorwerking

In deze stap vertalen we de omgevingsvisie in beleid voor bepaalde thema's of gebieden. Hiervoor kunnen we het instrument 'omgevingsprogramma' inzetten als nadere uitwerking van de omgevingsvisie.

Stap Uitvoering

Met regels in het omgevingsplan geeft de gemeente uitvoering aan het beleid uit de omgevingsvisie. En bepaalt de gemeente de inrichting van het grondgebied en het gebruik van gronden en bouwwerken. Het omgevingsplan vervangt alle



afbeelding 20. De beleidscyclus

bestemmingsplannen in de gemeente. Het omgevingsplan geldt voor iedereen en is juridisch bindend. Het opstellen van het omgevingsplan gebeurt volgens het 'Transitieplan Omgevingsplan'.

In deze stap zijn ook initiatiefnemers van activiteiten en projecten aan zet: inwoners, bedrijven of overheden die iets willen ontwikkelen. Als toestemming van de overheid nodig is, verloopt dat via een omgevingsvergunning. Hierbij toetsen we aan de regels van het omgevingsplan (en indien nodig aan de ambities uit de omgevingsvisie).

Stap Terugkoppeling

Onze leefomgeving verandert voortdurend door maatschappelijke en natuurlijke ontwikkelingen. Daarom werken we de omgevingsvisie en andere instrumenten regelmatig (ééns in de paar jaar) bij. Tijdens de jaarlijkse P&C cyclus (planning en control) monitoren we per thema hoe we ervoor staan. Met toezicht en handhaving ziet de gemeente toe op naleving van de algemene regels en vergunningen.

Participatie bij initiatieven

Elk plan heeft in meer of mindere mate effect op de omgeving. Participatie zorgt voor plannen en initiatieven die goed aansluiten op wat de samenleving belangrijk vindt. Bij de aanvraag voor een vergunning van een initiatief dat niet binnen het omgevingsplan (vroeger bestemmingsplan) past, is participatie altijd verplicht.

Om participatie bij initiatieven op een goede manier te laten verlopen werken we aan participatiebeleid en de Leidraad Participatie Initiatiefnemers. Daarnaast is er een [inspraakverordening](#) en een [participatieverordening ruimtelijke initiatieven](#).

De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het uitvoeren van de participatie.





Kosten voor bouwplannen

Het initiatief voor bouwplannen en andere ontwikkelingen ligt vaak bij particuliere grondeigenaren of private initiatiefnemers. Voor die plannen maakt de gemeente ook kosten, bijvoorbeeld voor de begeleiding, het uitvoeren van procedures of voor ingrepen in de openbare ruimte.

Sommige kosten zijn volledig toerekenbaar aan één bouwplan of activiteit. Bijvoorbeeld de kosten voor het begeleiden van een initiatief. Andere kosten zijn aan meerdere (bouw) plannen of ontwikkelingen toe te rekenen. Bijvoorbeeld infrastructurele werken (zoals een rotonde of een randweg) of watervoorzieningen. Met kostenverhaal is het mogelijk om deze kosten bij de initiatiefnemers in rekening te brengen. Kostenverhaal heeft een wettelijke basis in de Omgevingswet. Kosten die gemaakt zijn voor werken, werkzaamheden en maatregelen, worden door de gemeente op grond van de Omgevingswet in beginsel op de initiatiefnemer verhaald. Verzekering van het kostenverhaal kan in de vorm van een overeenkomst, of door middel van kostenverhaalregels in het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Voor kostenverhaal kan beleid worden ontwikkeld.

MER en omgevingseffecten

Onze globale omgevingsvisie is zorgvuldig tot stand gekomen en biedt aan de hand van thema's een samenhangende richting voor de toekomstige ontwikkeling van de gemeente. De omgevingsvisie maakt niet rechtstreeks nieuwe ingrijpende plannen mogelijk waarvan milieu- en andere effecten op de leefomgeving concreet in beeld kunnen worden gebracht. Daarom is voor de omgevingsvisie geen Milieueffectrapportage (MER) opgesteld.

Bij toekomstige MER-beoordelingsplichtige initiatieven voor projecten of besluiten wordt indien nodig nagegaan of een MER nodig is. Het daarbij zaak zijn om effecten ook breder in beeld te brengen dan alleen het aspect milieu. In aanvulling op of naast een MER kan een Omgevingseffect-rapportage (OER) worden opgesteld.

Als bijvoorbeeld bij een bescheiden woningbouwinitiatief formeel geen MER vereist is, dan kunnen de effecten op de leefomgeving en de gezondheid toch van belang zijn. De effecten van een project worden door de initiatiefnemer en/of de gemeente bij de planontwikkeling meegenomen in een OER.

Meer informatie

In deze omgevingsvisie is beschreven wat we belangrijk vinden voor het gebied waarin we wonen, werken en ontspannen. En welke keuzes we daarin maken. We kunnen ons voorstellen dat u meer wilt lezen of meer informatie nodig heeft over een specifiek thema of gebied. Hieronder vindt u een overzicht van de beschikbare informatie en beleidsdocumenten.

Daar waar de omgevingsvisie afwijkt van tot en met 2025 door de gemeenteraad vastgestelde beleidsnota's, gaat de inhoud van de omgevingsvisie voor.

Klik op de titels om de documenten te openen.

Goed wonen in Krimpen

- Realisatieagenda regio Rotterdam (2023)
- Regionale Woonvisie (2021)
- Woonvisie Krimpen aan den IJssel (2021)
- Woonzorgvisie Krimpen aan den IJssel (2023)

Kansrijk Krimpen

- Actieprogramma armoede en schulden Krimpen aan den IJssel (2021)
- Bedrijventerreinenstrategie MRDH (2023)
- Beleidsnota Inclusie Krimpen aan den IJssel (nog niet vastgesteld)
- Integraal Huisvestingsplan Krimpen aan den IJssel (2023)
- Regionaal Beleidsplan Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen (2021)
- Visiedocument Sociaal Domein Krimpen aan den IJssel (2024)

Gezond Krimpen

- Beleidsplan Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (2023)
- Groenbeleids- en beheerplan Krimpen aan den IJssel (2019)
- Groenstructuurplan Krimpen aan den IJssel (2009)
- Integraal Veiligheidsplan Krimpen aan den IJssel (2023)
- Lokaal sportakkoord II Krimpen aan den IJssel (2023)
- Speelruimte beleidsplan Krimpen aan den IJssel (2018)
- Sport- en beweegnota Krimpen aan den IJssel (2023)
- Uitvoeringsbeleidsplan Meerjarenprogramma DCMR Milieudienst Rijnmond (2023)
- Visiedocument Sociaal Domein Krimpen aan den IJssel (2024)
- Waterplan Krimpen aan den IJssel (2017)

Levendig Krimpen

- Archeologische beleidskaart (2011)
- Cultuurnota Krimpen aan den IJssel (2019)
- Cultuurhistorische waardenkaart (2013)
- Detailhandels- en horecastructuurvisie Krimpen aan den IJssel (2022)
- Evenementenvisie Krimpen aan den IJssel (2021)
- Nota vrijwilligerswerkbeleid Krimpen aan den IJssel (2025)
- Welstandsnota (2015)

Toekomstbestendig Krimpen

- Actieplan netcongestie (2025)
- Ambitiedocument Duurzaamheidsagenda (2025)
- Beheerplan openbare ruimte (2021)
- Circulair actieprogramma Krimpen aan den IJssel (2024)
- Gemeentelijk Rioleringsprogramma (2022)
- Nota biodiversiteit (2019)
- Regionale Energiestrategie Rotterdam Den Haag 1.0 (2021)
- Transitievisie warmte (2021)

Bereikbaar Krimpen

- Strategische agenda Metropoolregio Rotterdam Den Haag (2023)
- Verkeer- en vervoervisie Krimpen aan den IJssel (2024)
- Verkenning Oeververbindingen regio Rotterdam - Algeracorridor 2018-2022

Deelgebieden

De IJsseldijk

- Ontwikkelvisie IJsseldijk (2021)

Hart van Krimpen

- Centrumvisie Krimpen aan den IJssel (2006)

Woongebieden

- Visie Langeland Next Generation (2018)
- Visie Oud-Krimpen Waterproof (2019)

Afbeeldingen

Kaft, pagina 3	Gemeente Krimpen aan den IJssel
pagina's 4, 5	Krimpen in Beeld, Kadaster via topotijdreis.nl
pagina's 6, 7	Kaart gemaakt door auteur. Foto's: Gemeente Krimpen aan den IJssel
pagina's 8, 9	Kaart gemaakt door auteur
pagina's 10, 11	Gemeente Krimpen aan den IJssel, MIX architecten
pagina 12	OBS Kortland
pagina's 13, 14, 16	Gemeente Krimpen aan den IJssel
pagina 17	Streekmuseum Krimpenerwaard
pagina's 18-21	Gemeente Krimpen aan den IJssel
pagina's 22-24	Illustraties gemaakt door auteur
pagina 25	Ontwikkelvisie IJsseldijk en omgeving, Zecc architecten
pagina 26	Illustratie gemaakt door auteur. Foto: Gemeente Krimpen aan den IJssel
pagina 27	MIX architecten
pagina 28	Illustratie gemaakt door auteur
pagina 29	Gemeente Krimpen aan den IJssel
pagina 30	Illustratie gemaakt door auteur. Foto: Wikimedia commons.
pagina's 31-34	Gemeente Krimpen aan den IJssel
pagina 35	RyanJLane, istock
pagina 36	Gemeente Krimpen aan den IJssel

Colofon

Deze visie is opgesteld door:
Gemeente Krimpen aan den IJssel

Vormgeving en redactie:
Gemeente Krimpen aan den IJssel
Maakdestad

Datum
9 september 2025



