

DE NOORD 102 EN OMGEVING

Behoefte en Doelstelling

Korte termijn

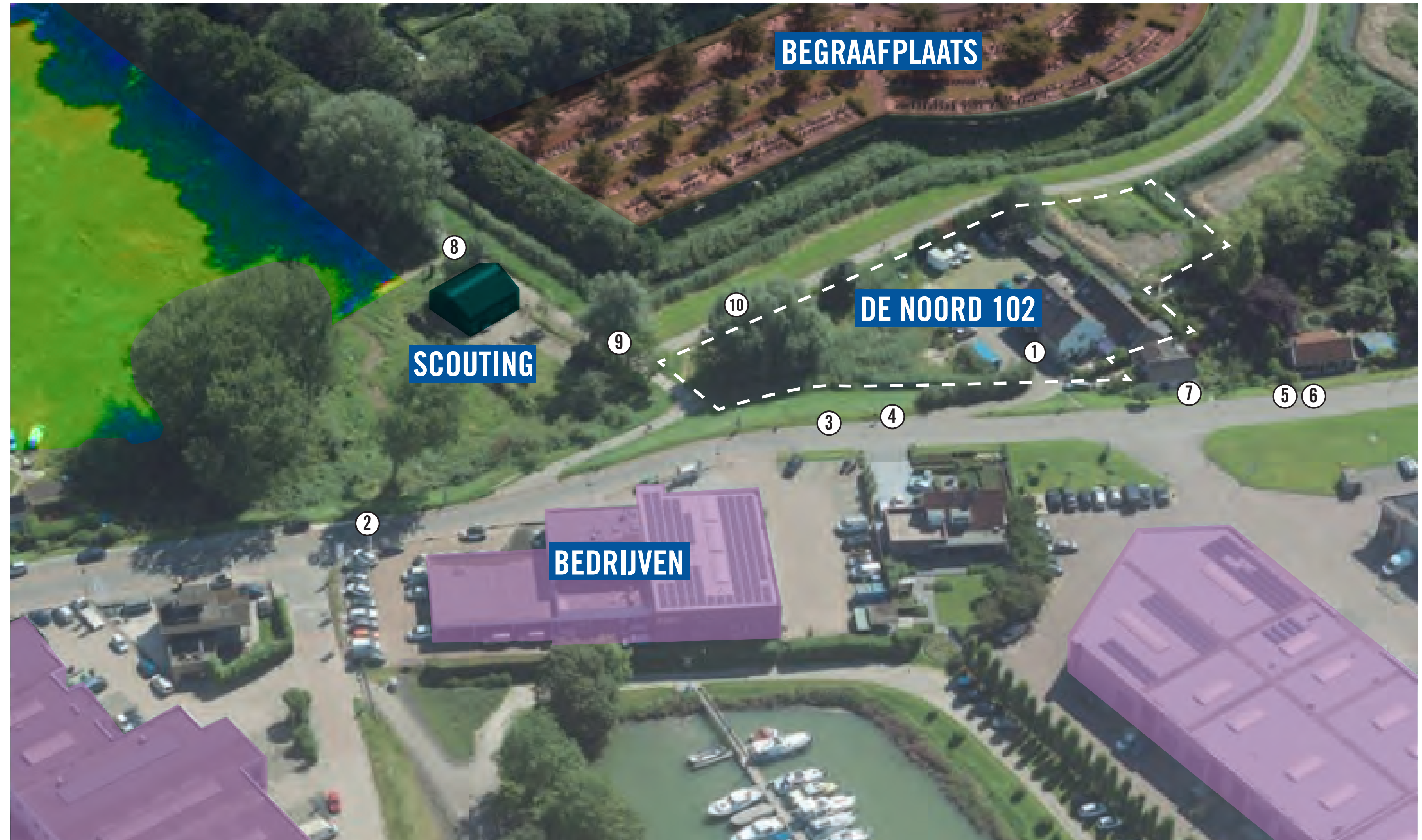
- Er is dringend behoefte aan huisvesting voor speedzoekers en kwetsbare doelgroepen.
- Deze locatie biedt een tijdelijke oplossing om de meest acute woonproblemen te verlichten.

Lange termijn

- Het project wordt een belangrijke aanvulling op het tekort aan sociale huurwoningen.
- Door een modulaire aanpak kunnen woningen flexibel meegroeien met de behoeften van de bewoners.

Waarom deze locatie?

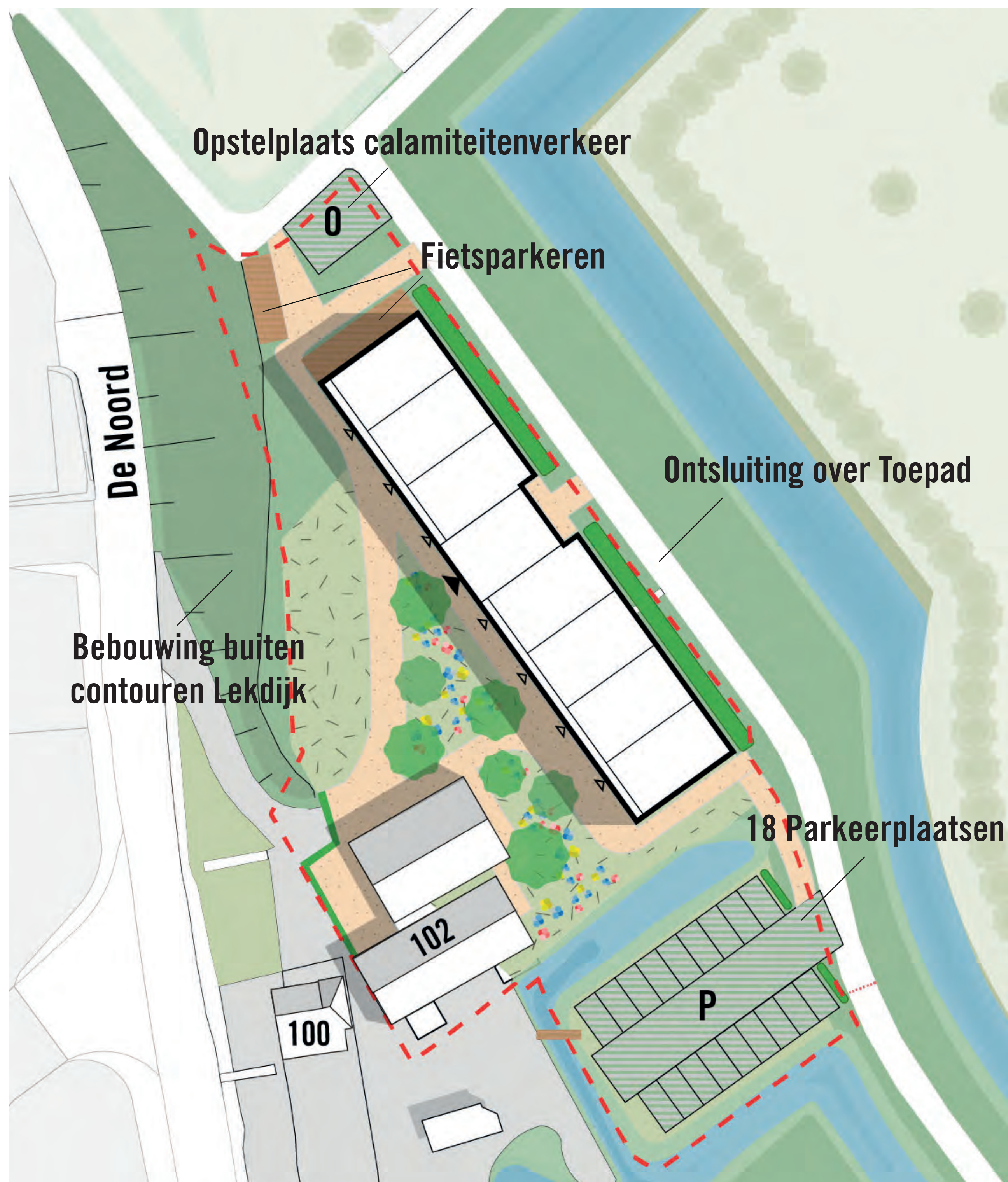
- De bestaande bedrijfswoning wordt al gebruikt voor Oekraïense vluchtelingen.
- Het perceel biedt de kans voor modulair bouwen en zo duurzaam te voldoen aan de toekomstige woningvraag. Andere locaties bleken uit studies ongeschikt.



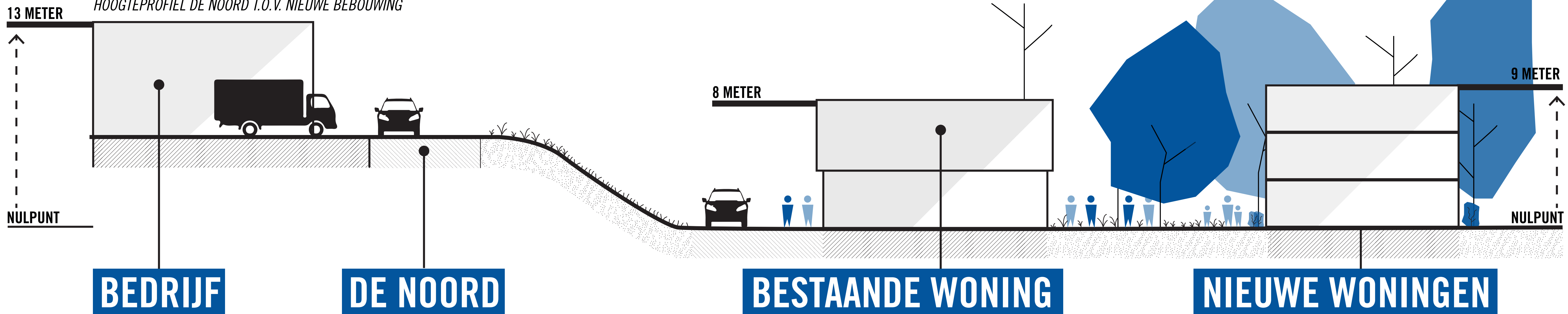
FOTO'S VAN DIRECTE OMGEVING PLANGEBIED

OBLIEKFOTO HUIDIGE SITUATIE

ONTWERP EN ONTSLUITING



HOOGTEPROFIEL DE NOORD T.O.V. NIEUWE BEBOUWING



FASES VAN BEWONING



Fase 1: Oekraïense ontheemden (circa 5 tot 7 jaar)

- Realisatie van maximaal 21 flexwoningen.

Modulaire aanpak

- Snel te plaatsen woningen met een eenvoudige, efficiënte opzet.
- Compact, maar comfortabel, met voorzieningen gericht op tijdelijke bewoning.
- Huisvesting voor maximaal 90 bewoners.

Fase 2: Appartementen voor starters

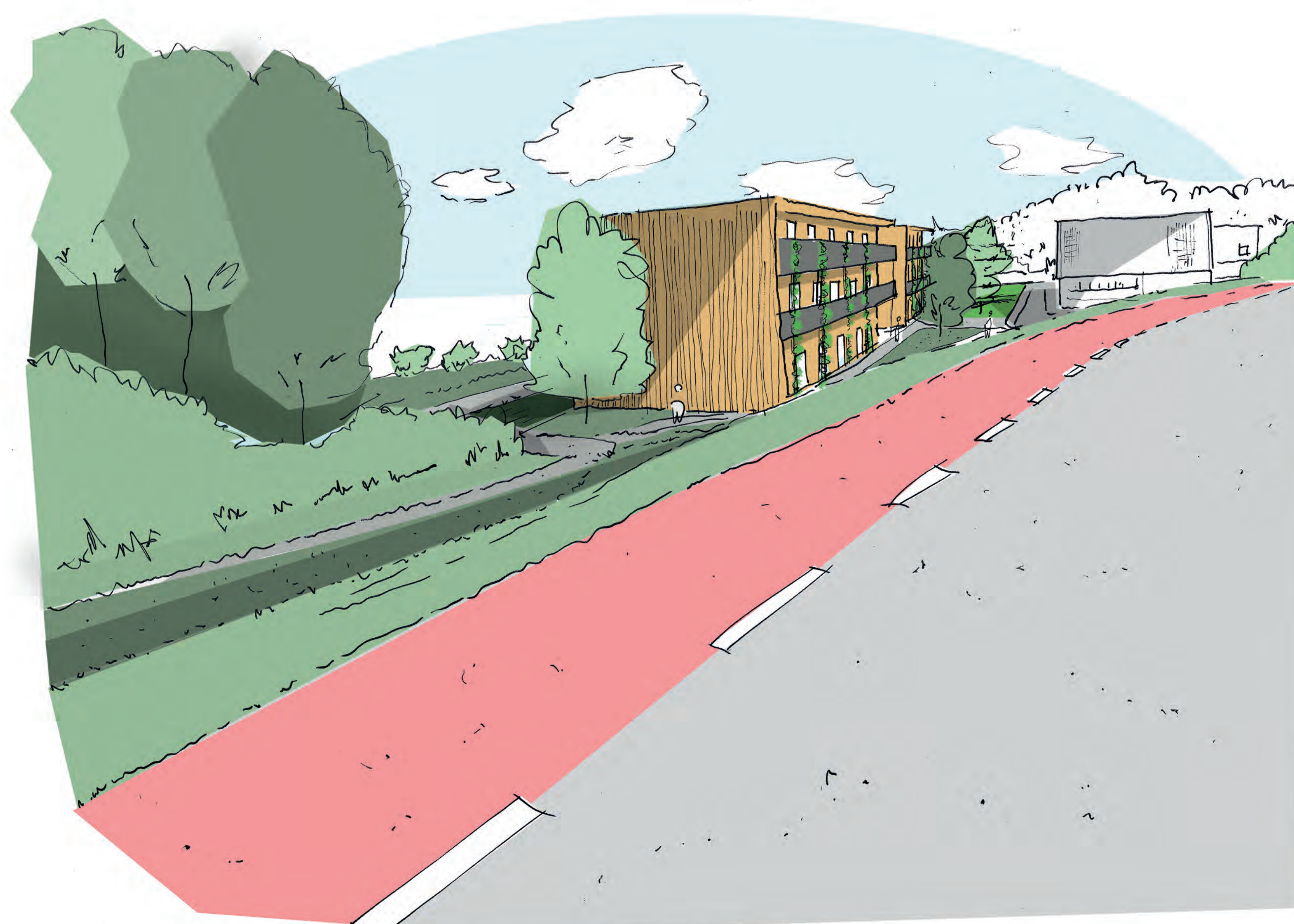
- Gebruiken van bestaande huisvesting voor starters.
- 20 woningen i.p.v. 21 door benodigde bergruimte.
- Woning met kap wordt vrijstaande koopwoning.

Voordelen

- Flexibele aanpassing van woningen zonder grootschalige bouwactiviteiten.
- Duurzame invulling van de schaarste in betaalbare huurwoningen.



VOGELVLUCHTPERSPECTIEF TOEKOMSTIGE SITUATIE

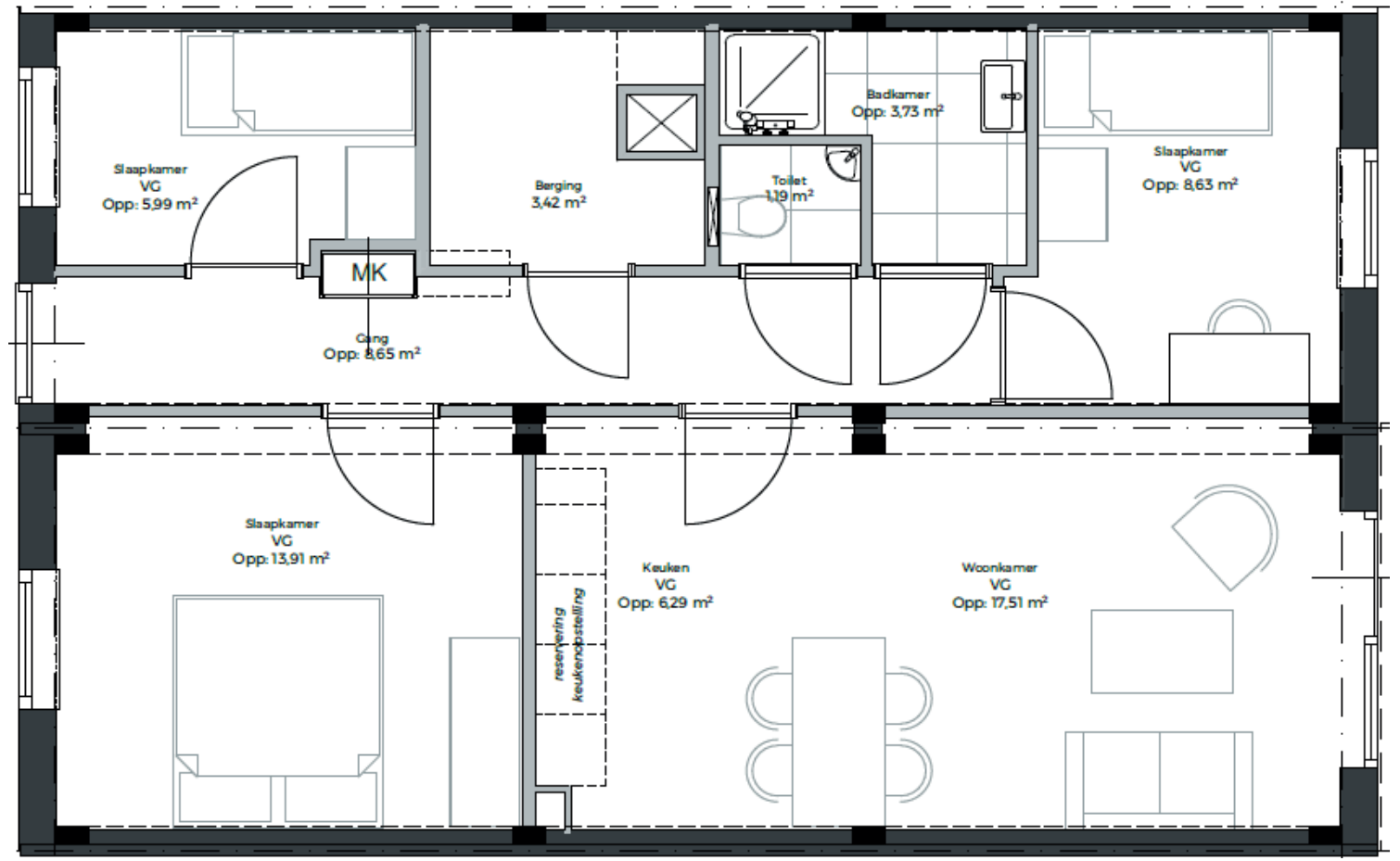


OOGHOOGTEPERSEPECTIEF VANAF DIJKNIVEAU DE NOORD, TOEKOMSTIGE SITUATIE

IMPRESSIES

Impressie op basis van voorbeelden

PLATTEGROND FLEXWONING



open galerij met oriëntatie op woongebied



transparant trappenhuis



houtmateriaal met veel lichtinval



opgaand groen langs galerijstaanders



groen terrein met kleine entree aan woning in bestrating



Hoe komt het openbare terrein eruit te zien?

plint contrasterend als accent



halfverharde grind paden en bloemrijk plekje in het woongebied

groen tegen de gebouwen aan voor landschappelijke inpassing

alle parkeervakken en wegen met grasbeton uitvoeren

PROJECTPLANNING

