



PARTICIPATIERAPPORT

Woonrijpmaken bouwblokken C en D Centrum-Zuid, Pearson en Bleuland

4 februari 2025

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	pag. 3
2.	PARTICIPATIEPROCEDURE	pag. 3
3.	PARTICIPATIEREACTIES	pag. 3
4.	CONCLUSIE	pag. 4
5.	VERVOLG	pag. 4

1. INLEIDING

De bouw van de appartementengebouwen Pearson en Bleuland, in Centrum-Zuid, gaat hard vooruit. Dat betekent, dat ook de inrichting van de ruimte rondom de gebouwen wordt voorbereid. Hiervoor is een ontwerpplan gemaakt.

2. PARTICIPATIEPROCEDURE

Voor het plan is een participatieprocedure gevolgd.

Het ontwerpplan is op de website geplaatst. De bewoners is op 23 oktober 2024 een brief gestuurd over de participatieprocedure. Zij zijn in de gelegenheid gesteld om vóór 18 november 2024 een reactie op het ontwerp in te dienen.

3. PARTICIPATIEREACTIES

Tijdens de participatieperiode zijn reacties ingediend. Deze reacties worden hieronder van commentaar voorzien.

- a. Een toekomstig bewoner merkt op, dat het parkeerterrein bij complex Blueland/Pearson sinds de opening altijd wel 1/3 of 1/2 vol staat, zelfs nu de bewoners van Marshall onder hun complex kunnen parkeren en de complexen Pearson & Bleuland nog niet eens zijn opgeleverd. Dit is zowel overdag als in de avonden, doordeweeks en in het weekend. Verzocht wordt om -totdat er meer parkeerplaatsen worden bijgemaakt- het terrein uitsluitend toegankelijk te maken voor bestemmingsverkeer (bewoners & bezoekers) óf om ook alvast de 15 parkeerplaatsen bij de entree van Williams te ontwikkelen - in plaats van ná oplevering van de complexen Williams en King?

Reactie: Dat het op dit moment al druk is met parkeren in deze omgeving is ook te danken aan het feit dat de bouw nog in volle gang is. Een flink aantal parkeerplaatsen is, en kan nog niet worden aangelegd. De 15 parkeerplaatsen bij de entree van Williams kunnen pas worden gerealiseerd als de steigers van Williams kunnen worden verwijderd. Dit zal echter pas ergens in het eerste kwartaal van 2026 zijn. En op dit moment worden ook veel parkeerplaatsen ingenomen door mensen die ter plekke aan het werk zijn aan/bij de appartementengebouwen. Bovendien: er is nu sprake van een parkeerdruk en dat zal ook niet echt gaan veranderen. Dit is inherent aan wonen in het centrumgebied. In vergelijking met andere gebieden in Krimpen aan den IJssel wordt in Centrum-Zuid een scherpere parkeernorm gehanteerd. De aanwezigheid van de blauwe zone zorgt er voor dat, anderen dan de bewoners, hier niet lang mogen parkeren.

- b. Rond de gebouwen ligt een rijtje staptegels. De ramen reiken (bijna) tot aan de grond. Met als gevolg dat deze ramen continu erg vies zijn, omdat de grond opspat. Kan hier iets aan gedaan worden?

Reactie: Onderzocht is hoe dit probleem het beste kan worden opgelost. Overwogen is om tegen de gevels van het gebouw/de gebouwen een grindpad aan te leggen. Dit is echter een erg dure oplossing en bovendien zou zo'n pad juist weer kunnen uitnodigen om er over heen te gaan wandelen. Er zullen op korte termijn snelgroeiende en groenblijvende bodembedekkers (Vinca Minor) wordt geplant.

Daarmee wordt het probleem van opspattende grond voorkomen.

- c. Verzocht wordt om bij de entree van het gebouw Bleuland 2 algemene invalidenparkeerplaatsen aan te leggen.
Reactie: Aan dit verzoek wordt tegemoet gekomen: er worden 2 algemene parkeerplaatsen aangelegd in 1 van de parkeerstroken die het dichtst bij de ingang van het gebouw liggen.

4. CONCLUSIE

Met de becommentariëring van de ingediende reacties trekken wij de conclusie dat er geen belemmeringen bestaan om de participatieprocedure voor het plan tot woonrijpmaken van de omgeving van bouwblokken C en D (resp. Pearson en Marshall) van Centrum-Zuid af te ronden.

5. VERVOLG

Met de vaststelling van dit participatierapport wordt de participatieprocedure afgerond. De betrokken bewoners zullen hierover schriftelijk worden geïnformeerd.

Krimpen aan den IJssel, 4 februari 2025

De burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel,
De secretaris,

De burgemeester,