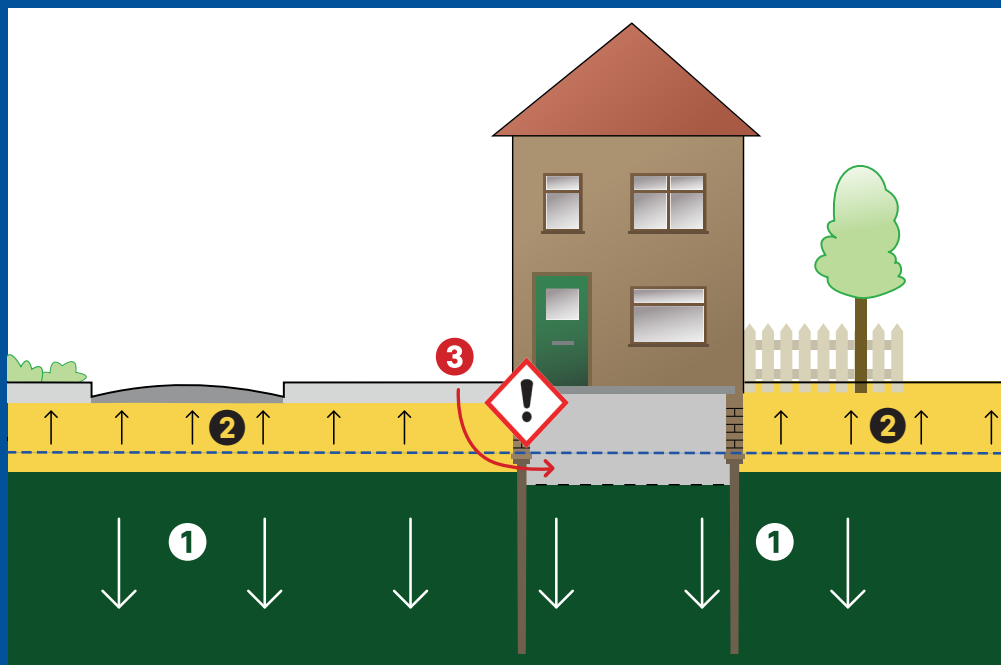




Voorkom spoelgaten door zelf uw kruipruimte op te hogen

In de gemeente Krimpen aan den IJssel zitten slappe lagen in de bodem, zoals klei en veen. Hierdoor zakt de bodem millimeters per jaar. Met een mooi woord wordt dit proces bodemdaling genoemd. De jaarlijkse daling lijkt misschien niet veel, maar na enkele decennia is dit goed te zien in de buurt!

Een spoelgat naast uw huis: hoe komt dat?



Deze afbeelding laat zien hoe een spoelgat ontstaat. De nummers geven kort uitleg van wat er gebeurt.

1. De bodem in Krimpen aan den IJssel daalt door het proces van bodemdaling (óók de kruipruimte onder uw woning).
2. Het openbaar terrein en de tuinen worden opgehoogd. Hierdoor wordt de bodem rondom de kruipruimte zwaarder. De bodem

drukt dan harder in de richting van de kruipruimte onder uw woning.

3. Uiteindelijk spoelt de bodem rondom de kruipruimte onder de balk van de fundering door. Hierdoor ontstaat een spoelgat.

Let op: Door een spoelgat kan er een onveilige situatie rondom uw woning ontstaan!

Zakkende bodem

De gemeente zorgt ervoor dat de bodemdaling wordt gecompenseerd door regelmatig de stoep en de straat op te hogen. Hierdoor blijft uw wijk leefbaar en begaanbaar. We zien dat inwoners hun voor- en achtertuinen vervolgens ook ophogen.

Het ophogen van het openbaar terrein en de tuinen maakt de bodem zwaarder. De bodem drukt dan harder naar beneden, waardoor zwakkere gedeeltes die niet zijn opgehoogd kunnen instorten. Er ontstaat dan een spoelgat.

Wat u kunt doen?

Wat kunt u, als huiseigenaar, doen om spoelgaten te voorkomen? U kunt het ontstaan van spoelgaten tegengaan, door de kruipruimte onder uw woning op te hogen. De kruipruimte is de vrije ruimte onder de vloer. Vaak is de kruipruimte te bereiken via een luik bij de voordeur.

Tref de maatregelen samen met de buren in de rest van het blok – zo bespaart u tijd en geld en voorkomt u dat er alsnog grond wegstroomt naar de kruipruimte van een buurhuis.

Bij voorkeur hoogt u de hele kruipruimte op met kalkkorrels. Wanneer u een gespecialiseerd bedrijf inhuurt, worden de kalkkorrels vaak aangebracht door

ze te blazen of te spuiten. Verhoog de kruipruimte totdat er ongeveer een halve meter vrije hoogte overblijft.

Bijkomend voordeel van het ophogen is dat er minder snel water in uw kruipruimte komt te staan!



Tip: combineer het ophogen van de kruipruimte met het isoleren van uw vloer. Omdat er toch al iemand de kruipruimte ingaat, kunt u 'werk met werk maken'.

Andere oplossingen zijn:

- Het plaatsen van schotten langs de gevel en de tuin/openbaar terrein. Hierdoor wordt de bodem tegengehouden en kan het niet onder de funderingsbalk door. Dit betreft een tijdelijke oplossing.
- Het plaatsen van zandzakken tegen de funderingsbalk van de voor- en achtergevel in de kruipruimte. De zandzakken zorgen voor de benodigde tegendruk. Ook dit is een tijdelijke oplossing. Er blijft water in de kruipruimte staan.

Samengevat

- Hoog de kruipruimte van uw woning op, samen met de burens – zorg samen voor een veilige leefomgeving!
- Bijkomend voordeel van ophogen is dat er minder snel water in de kruipruimte komt te staan. Dit verlaagt de kans op vochtoverlast!
- Combineer het verhogen van de kruipruimte met isoleren – u gaat immers al in de kruipruimte aan de slag!

Meer informatie

Wilt u meer informatie over wat spoelgaten voor u betekenen? Kijk dan naar deze pagina op onze website:

www.krimpenaandenijssel.nl/dossiers/grondwater



Team Beleid en Projecten Openbare Ruimte

Raadhuisplein 2
Krimpen aan den IJssel

www.krimpenaandenijssel.nl
gemeente@krimpenaandenijssel.nl