

Datum: 18 december 2023
Zaaknummer: 771821
Afdeling: Beleid en Projecten
Openbare Ruimte
Contactpersoon: M. Ririassa-de Winter
Uw brief van:
Onderwerp: Riolerings- en
herstratingsplan
Langeland fase 5

Beste mevrouw, heer,

Wij informeren u regelmatig over het riolerings- en herstratingsplan Langeland fase 5. Via deze brief vertellen wij u meer over de start van het werk en de acties die u als woningeigenaar zelf moet doen.

Start van de uitvoering

Het werk wordt uitgevoerd door aannemer Arma Infra B.V. uit Ouderkerk aan den IJssel. Hij start daarmee in januari 2024.

Op de website vindt u een globale planning van het werk via <https://www.krimpenaandenijssel.nl/langelandfase5>

Ook gaan wij in januari de bomen rooien die volgens het groenplan niet gehandhaafd kunnen worden.

Tijdens de uitvoering van het werk houden wij u over de voortgang en andere zaken graag op de hoogte via onze bouwapp “Krimpen aan den IJssel bouwt”. Verderop in deze brief leest u meer over deze app.

Via die app kunt u de actuele planning van het werk volgen.

Ook beginnen de nutsbedrijven met hun werk aan kabels en leidingen. Zij werken vóór onze aannemer uit. Het kan zijn dat zij ook uw huisaansluitingen (het deel tussen de hoofdleiding en uw woning) gaan vervangen. Dit bepalen de nutsbedrijven zelf.

Uw huisaansluiting zelf (laten) aansluiten op het nieuwe riool

Tijdens de inspraakprocedure hebben wij u verteld dat:

- Woningeigenaren verantwoordelijk zijn voor de aansluiting van hun woning op het hoofdriool;
- de gemeente bij het vervangen van het hoofdriool ook een gedeelte van de huisaansluitingen vervangt. Het gaat dan om het stuk huisaansluiting tussen het openbaar hoofdriool en de eigendomsgrens;
- woningeigenaren daarop dan de terreinleidingen van hun eigendom kunnen aansluiten;
- woningeigenaren zelf de riolering op hun eigendom moeten vervangen.

Bewoners van huurwoningen krijgen hierover informatie van de verhuurder.

In de bijgevoegde flyer “nieuwe riolering in uw woonwijk” treft u uitgebreide informatie over de rioleringswerkzaamheden aan.

Voorkom spoelgaten door het ophogen van de kruipruimte

Wij hogen de buitenruimte op. Om zogenaamde spoelgaten te voorkomen is het belangrijk dat woningeigenaren de kruipruimte onder hun woning ophogen. Veel meer informatie hierover kunt u lezen in de flyer “voorkom spoelgaten door zelf uw kruipruimte op te hogen” die ook bij deze brief is gevoegd.

Werkzaamheden langs uw eigendom

Wij vragen u om schuttingen/beplanting die buiten uw eigendomsgrens ligt te verwijderen of te snoeien.

Schuttingen/beplantingen etc. buiten de eigendomsgrens zullen wij bij de uitvoering van ons werk verwijderen.

Openbare verlichting: tijdens werk soms/tijdelijk uitgeschakeld

Het kan in verband met de werkzaamheden voorkomen dat enkele lichtmasten tijdelijk niet werken. Wij proberen dat altijd zo snel mogelijk op te lossen.

Opslaglocatie

Tot ongeveer juni 2024 blijft de huidige opslaglocatie aan de Populierenlaan in gebruik. Daarna richt de aannemer een andere opslaglocatie in: op de parkeerplaats bij de volkstuinen.

Actie: een gratis pakket klimaatadaptieve/duurzame voorzieningen

In onze brief over de vaststelling van het participatierapport vertelden wij u al, dat wij hebben besloten om (bij wijze van pilot) de bewoners van Langeland fase 5 een pakket voorzieningen aan te bieden:

- * 1 afkoppelhulpstuk per woning (zodat regenwater niet naar het riool en uiteindelijk de waterzuiveringsinstallatie loopt);

- * 1 regenton per woning;

- * tegen inlevering van eenzelfde hoeveelheid bestaande bestratingsmaterialen: 10 m² kunststofgrastegels voor gebruik op eigen oprit.

Houdt u svp de Krimpen aan den IJssel bouwt-app in de gaten. U kunt zich t.z.t. via deze app aanmelden voor 1 of meerdere voorzieningen.

Contactpersonen voor informatie tijdens het werk

Om de contacten met u, als bewoners van het riolerings- en herstratingsgebied te onderhouden hebben wij een omgevingsmanager aangesteld: Sanne van der Vorm van De Omgevingsverbinder.

Vanaf nu kunt u voor vragen of informatie over het werk bij Sanne terecht.

Dat kan op de volgende manieren:

- Via 'De Krimpen aan den IJssel Bouwt-App'. Downloadinstructies vindt u hierna.
- Via mail naar: krimpen@deomgevingsverbinder.nl
- Telefonisch via: 085-0047869.

Voor informatie/vragen tijdens het werk kunt u ook contact opnemen met onze opzichter: de heer André Augustijn. Hij is tijdens werkdagen bereikbaar op nummer 06-37355129.

Downloadinstructies Krimpen aan den IJssel Bouwt-app

1. Download de 'Krimpen aan den IJssel Bouwt-App' via de App- of Playstore of scan de QR-code.
2. Typ: 'Reconstructie Langeland fase 5'
3. Selecteer het project
4. Klik op 'Volgen'.



Overlast

Wij beseffen ons dat het werk veel overlast en ongemak veroorzaakt. Een groot deel van het werk gebeurt onder de grond. Daarom duurt het lang voordat er verbeteringen te zien zijn. Wij vragen u om geduld en begrip.

Overlast proberen we de zoveel mogelijk te beperken door loopschotten en waar nodig rijplaten aan te brengen.

Als er vragen en/of opmerkingen zijn staan wij u graag te woord.

Alvast bedankt voor uw medewerking.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,

Dhr. Ing. J.A. Soede,
Procesmanager Openbare Ruimte.

Bijlagen: 2 flyers