



Krimpen aan den IJssel

Monitoring Openbare Ruimte
2023



COLOFON

Monitoring kwaliteit openbare ruimte Rapportage 2015 t/m 2023

OPDRACHTNEMER	<i>idverde</i> Advies Willemsplein 2-4 5211 AK 's-Hertogenbosch T 073 205 11 00 E advies@idverde.nl
Opdrachtgever	Gemeente Krimpen aan den IJssel Stormsweg, 9 2921 LZ, Krimpen aan den IJssel T 018 05 40 655 E gemeente@krimpenaandenijssel.nl
Projectnummer	722230122
Status	Definitief
VERSIE	1.1
DATUM	16 januari 2024

Copyright 2024 *idverde*. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van *idverde*. *idverde* is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan bij gebruik van gegevens uit dit rapport.

INHOUDSOPGAVE

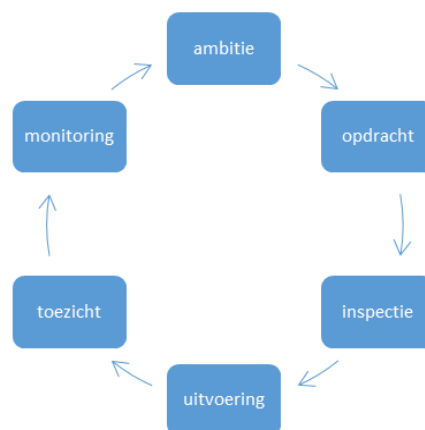
1	INLEIDING	4
2	MONITORINGSSYSTEMATIEK	6
2.1	Monitoringsinstrumenten	6
2.2	Monitoringsmethodiek	7
2.3	Planning	7
3	TOTAALBEELD	8
3.1	Meting voor- en najaar 2023	8
3.2	Totaalbeeld 2023	9
4	RESULTATEN PER WIJK IN 2023	12
4.1	Boveneind	13
4.2	Kortland-Noord	14
4.3	Kortland-Zuid	15
4.4	Langeland	16
4.5	Lansingh-Zuid	17
4.6	Oud Krimpen	18
4.7	Begraafplaatsen	19
5	VERGELIJKING	20
5.1	Vergelijking totaalbeeld (excl. begraafplaatsen)	20
5.2	Vergelijking totaalbeeld vaste meetlocaties	21
6	SAMENVATTING 2023	22
7	SPEERPUNTEN VOOR 2023 EN 2024	24

1 Inleiding

Voor u ligt de rapportage van de monitoring 'Kwaliteit Openbare Ruimte Krimpen aan den IJssel' uitgevoerd in het najaar 2015, voorjaar en najaar 2016 t/m 2023. idverde Advies, als externe adviseur, heeft de monitoring uitgevoerd en deze rapportage opgesteld. De rapportage geeft op een overzichtelijke manier inzicht in de resultaten van de monitoring. De resultaten van de najaar schouw 2015 zijn vergeleken met de gestelde ambitie van de gemeente Krimpen aan den IJssel. De resultaten van de monitoring in navolgende jaren zijn steeds met elkaar vergeleken en aan deze rapportage toegevoegd om het verloop in kwaliteit inzichtelijk te maken.

Het doel van de monitoring 'Kwaliteit Openbare Ruimte Krimpen aan den IJssel' is inzicht te geven in de huidige kwaliteit van de openbare ruimte in relatie met de ambitie en het verloop gedurende de jaren.

De monitoring is een visuele beoordeling. Technische meting, zoals de stroefheid van verharding of het functioneren van verlichting, behoren niet tot deze monitoring, maar tot de inspectie voorafgaand aan de uitvoering van een opdracht. De afbeelding hiernaast geeft de positie van monitoring weer in het beheerproces (bron: CROW). Opgemerkt moet worden dat de monitoring een momentopname is.



Het 'Kwaliteitsplan Beheer Openbare Ruimte 2015' hebben wij vastgesteld inclusief een groeimodel met de ambities voor participatie en duurzame oplossingen. Gesteld is dat alternatieve keuzes voor inrichting/materiaalgebruik en het opzetten van participatie ruimte scheppen om de komende jaren het kwaliteitsniveau B vast te houden. In het vorige kwaliteitsplan lag het kwaliteitsniveau op onderdelen op een hoger niveau dan in het nieuwe kwaliteitsplan. Daar waar herinrichting/vervanging plaats moet vinden wordt de laatste jaren met name ingezet op beheervriendelijke oplossingen door materialen toe te passen met een langere levensduur en die onderhoudsvriendelijker zijn. Dit draagt er aan bij ook in toekomst kwaliteitsniveau B vast te kunnen houden. Krimpen aan den IJssel blijft zoeken naar mogelijkheden om burgerparticipatie te realiseren rondom het beheer van de openbare ruimte.

De ambitie van de gemeente Krimpen aan den IJssel is in 2015 vastgelegd en omschreven in het 'Kwaliteitsplan Beheer Openbare Ruimte'. Uit de afweging tussen beschikbaar budget en kwaliteit is het volgende scenario vastgesteld:

Scenario 'Afgewogen kwaliteitskeuze'						
	Centra	Woongebied	Hoofdwegen	Bedrijven	Woonzorg	Groengebied
onderdelen						
Verharding	B	B	B	B	B	B
Groen	B	B	B	B	B	B
Meubilair	B	B	B	B	B	B
Verzorging	B	B	B	B	B	B

In het kwaliteitsplan is opgenomen dat de keuze voor dit scenario het volgende betekent voor de kwaliteit:

- Bewoners, ondernemers en bezoekers mogen rekenen op een basiskwaliteit, minimaal heel/schoon en veilig op het niveau van B-kwaliteit, met een gelijkmatige kwaliteit door de gemeente;
- Slechte plekken zijn nog steeds, net zoals in de afgelopen jaren, niet acceptabel. Op het moment dat de openbare ruimte, ongeacht de oorzaak, onder B-kwaliteit ligt, is ingrijpen noodzakelijk.

Het kwaliteitsniveau op begraafplaatsen is geen onderdeel van het 'Kwaliteitsplan Beheer Openbare Ruimte', maar behoort wel tot deze monitoring. Op begraafplaatsen is Kwaliteitsniveau A vastgesteld.

Bij het vaststellen van de ambitie voor de openbare ruimte is in de periode 2015 t/m 2019 gebruik gemaakt van de landelijke normen uit de 'Kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte 2013' van CROW. Hierin zijn schaalbalken opgenomen met kwaliteitseisen op niveau A+ t/m D. Met de monitoring is het actuele kwaliteitsniveau van de onderdelen 'Verharding', 'Meubilair', 'Groen' en 'Water' in de openbare ruimte en op begraafplaatsen van de gemeente Krimpen aan den IJssel beoordeeld. Voorsortierend op het te actualiseren onderhoudscontract, is vanaf 2020 het ambitieniveau beoordeeld op basis van de 'Kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte 2018'.

In januari 2022 is een nieuwe aannemer gestart op het integraal onderhoudscontract openbare ruimte. Binnen dit contract zijn ten opzichte van het voorgaande contract aanvullende werkzaamheden toegevoegd. De beeldmeetlatten van deze monitoring zijn in 2022 aangepast, zodat deze overeenkomen met de werkzaamheden vanuit het onderhoudscontract.

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft de monitoringsystematiek weer. In hoofdstuk 3 is het totaalbeeld van 2023 over de gehele gemeente beschreven, waarna in hoofdstuk 4 is ingezoomd op de resultaten per wijk. In hoofdstuk 5 is een vergelijking van voorgaande jaren gemaakt. Tot slot volgen in hoofdstuk 6 de samenvatting en in hoofdstuk 7 een terugblik op de speerpunten van afgelopen jaar en een doorkijk naar aankomend jaar.

2 Monitoringssystematiek

Navolgend wordt de monitoringsystematiek toegelicht. Daarnaast is een overzicht opgenomen, waarin aangegeven wordt welke metingen zijn uitgevoerd.

2.1 Monitoringsinstrumenten

Schaalbalken

De kwaliteit wordt beoordeeld op basis van de 'Kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte 2018' (KOR). In afstemming met de gemeente is bepaald welke schaalbalken beoordeeld worden. De schaalbalken zijn voor deze monitoring opgedeeld in de thema's 'Schoon' en 'Veilig'.

Schoon is gerelateerd aan onderhoud wat bepalend is voor de uitstraling en beleving van de openbare ruimte. Dit beeld wordt gevormd door onder andere, blad- en zwerfvuil, onkruid en besmeuring van meubilair.

Veilig betreft schaalbalken die invloed hebben op het veilig gebruiken van de openbare ruimte. Dit beeld wordt onder andere bepaald door beschadigingen van verharding of verdraaiing van borden.

Bijlage 1: Schaalbalken

Uit de Kwaliteitscatalogus is een selectie gemaakt van de schaalbalken die aansluiten bij de werkzaamheden in de openbare ruimte. In bijlage 1 zijn de schaalbalken opgenomen en onderverdeeld in schoon en veilig.

Het aantal schaalbalken kan het eindresultaat van de monitoring een onevenwichtig resultaat geven. Voor een evenwichtige eindscore is vooraf een weging vastgesteld voor schoon en veilig, waarbij de berekende kwaliteit overeenstemt met de beleving van de kwaliteit van de openbare ruimte.

Beheercategorie	Weging veilig	Weging schoon
Verharding	90%	10%
Meubilair	55%	45%
Groen	n.v.t.	100%
Water	n.v.t.	100%

Kaart meetlocaties

Voor het verkrijgen van een kwaliteitsbeeld van de totale openbare ruimte zijn 50 meetlocaties bepaald. Hierbij is bewust rekening gehouden met het kunnen meten van zoveel mogelijk beheergroepen per meetlocatie.

Van de 50 locaties worden 25 locaties met iedere monitoringsronde beoordeeld (vaste meetlocaties). De 25 vaste locaties liggen in gebieden waar de gebruiksintensie hoog is, zoals centrumgebieden. De 25 overige meetlocaties worden jaarlijks opnieuw bepaald (variabele meetlocaties). De gekozen locaties zijn afgestemd en goedgekeurd door de gemeente. In 2022 zijn enkele vaste meetlocaties gewijzigd, i.v.m. renovatiewerkzaamheden.

Bijlage 2: Kaart meetlocaties

Op basis van de aanwezigheid van beheergroepen en intensief gebruikte locaties worden bij iedere monitoring op nauwkeurige wijze meetlocaties gekozen. Hiervan zijn 25 meetlocaties vast en 25 meetlocaties variabel. Bij elke monitoring worden 25 nieuwe locaties gekozen die eenmalig worden geïnspecteerd. In bijlage 2 is de kaart opgenomen met 25 vaste meetlocaties.

De 25 vaste meetlocaties zijn als volgt verdeeld over de wijken:

Wijk	Aantal (st.)
Boveneind	3
Kortland-Noord	4
Kortland-Zuid	4
Langeland	4
Lansingh-Zuid	3
Oud Krimpen	4
Begraafplaatsen	3
Totaal	25

Monitoringswijze

Voor het verkrijgen van een representatief kwaliteitsbeeld en in verband met seizoensinvloeden wordt jaarlijks in juni en september een monitoring op 50 locaties uitgevoerd. Op elke meetlocatie wordt in een straal van 50 meter rondom het middelpunt van de meetlocaties de aanwezige beheergroepen beoordeeld. Bij elke meting wordt eerst een eerste indruk genoteerd en is vervolgens de beeldkwaliteit opgenomen op basis van de schaalbalken.

De wijze van meten verschilt per schaalbalk. In bijlage VII 'Meetinstructies' van de 'Kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte 2018' zijn de diverse meetinstrumenten en meetwijzen opgenomen.

2.2 Monitoringsmethodiek

Elk jaar vindt in juni en september een monitoring plaats (in totaal 2 per jaar). Voor het uitvoeren van een monitoring wordt de volgende werkvolgorde gehanteerd:

Werkvolgorde	Toelichting
1. Controle monitoringsinstrumenten en ambitie (1x voorafgaand de monitoring van juni)	Voor een monitoring wordt uitgevoerd is het van belang het overzicht met schaalbalken, de kaart en lijst met meetlocaties en de beheergroepen te controleren op actualiteit.
2. Bepalen meetlocaties (1x voorafgaand de monitoring van juni)	Voorafgaand de monitoring worden jaarlijks op basis van de kaart in bijlage 1, 25 nieuwe variabele meetlocaties bepaald. Zowel in juni als september worden exact dezelfde variabele meetlocaties beoordeeld.
3. Uitvoering kwaliteitsmeting (2x per jaar in juni en september)	Op elke meetlocatie wordt een gebied in een straal van 50 meter rondom het meetpunt beoordeeld.
4. Rapportage (1x per jaar in september)	Na uitvoering van de monitoring worden de resultaten verwerkt in deze rapportage. Eventuele bijzonderheden worden apart vermeld en gecommuniceerd met de gemeente*.

**Kwaliteitsniveau A+ en D worden respectievelijk geregistreerd als A en C. Bijzonderheden hierover worden gecommuniceerd met de gemeente. D-kwaliteit wordt direct gemeld, zodat urgente maatregelen worden uitgevoerd.*

2.3 Planning

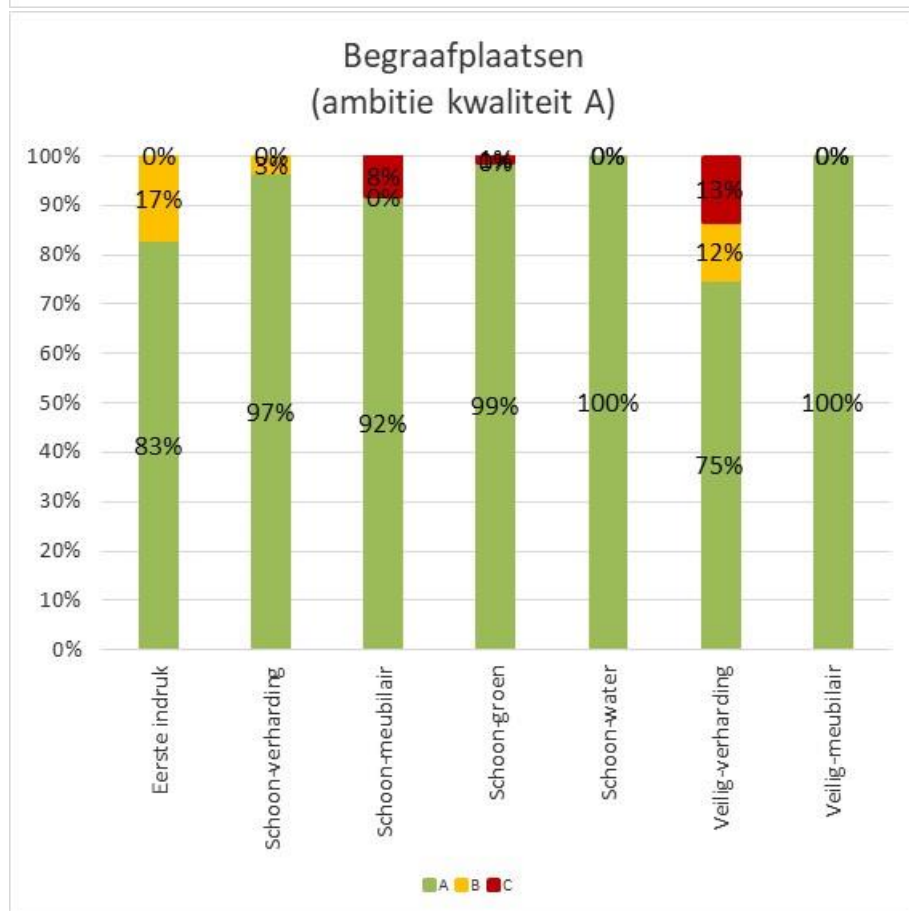
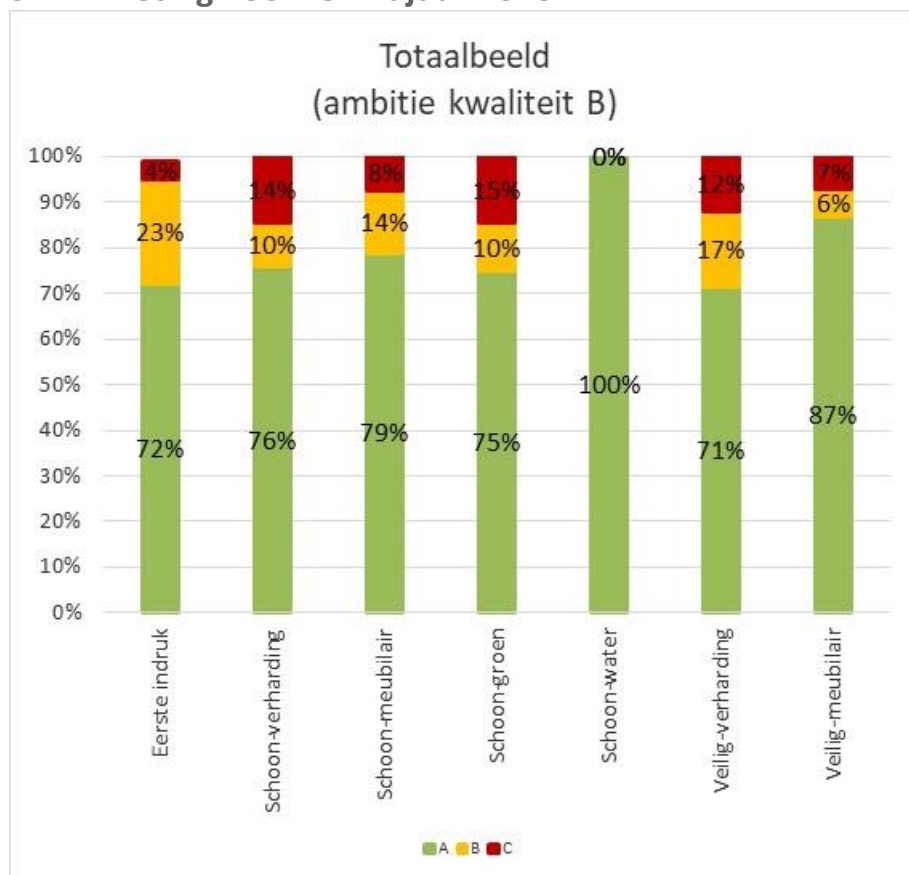
Hieronder is een overzicht opgenomen waarin bijgehouden wordt welke monitoringen reeds zijn uitgevoerd vanaf 2015 (het jaar waarin de ambitie op kwaliteitsniveau B voor de openbare ruimte is vastgesteld).

Uitvoeringsjaar	Monitoring juni uitgevoerd	Monitoring september uitgevoerd
2015	Nee*	Ja
2016 t/m 2023	Ja	Ja

** De ambitie is vastgesteld in mei 2015. Doordat de ambitie is gewijzigd (van A/B naar volledig B) is een monitoring voor een vergelijking met de nieuwe ambitie niet zinvol.*

3 Totaalbeeld

3.1 Meting voor- en najaar 2023



3.2 Totaalbeeld 2023



In vergelijking tot de meting van 2022 is de technische kwaliteit (veilig) van verharding op enkele meetlocaties verminderd. Meubilair is verbeterd maar voldoet nog niet overal aan ambitie. Vaak is verbetering te zien ten opzichte van vorig jaar.

De categorie "Schoon" is over het algemeen hoger dan ambitie. Er zijn drie onderdelen beneden ambitie gemeten. Bij categorie groen is veel verbeterd, aandachtspunt hier is Kortland-Zuid. Bij verharding is Langeland het enige aandachtspunt.

Onderstaand zijn de afwijkingen van >5% t.o.v. voorgaand jaar weergegeven.

Boveneind Verharding-Veilig 7% meer afwijking. Dit verschil komt door scheurvorming op verharding bij vaste locatie 25 en oneffenheden bij variabele locatie 24 tijdens de 2^e meting.

Kortland Noord: Meubilair-Schoon 8% meer afwijking. Deze zijn terug te vinden bij variabele locatie 14 bij bevuiling van meubilair en vaste locatie 15 vullingsgraad afvalbak tijdens de eerste meting.

Kortland Zuid: Groen 6% meer afwijking. De afkeur is met name tijdens de eerste meting geconstateerd. Onkruid in beplanting bij elke locatie beneden ambitie. Locatie 40 kent de meeste afkeur bij groen.

Langeland: Meubilair-Schoon 5% meer afwijking. 1 keer extra C geconstateerd bij vullingsgraad afvalbak tijdens de 2^e meting.

Lansingh-Zuid: Verharding-Veilig 8% meer afwijking. De afwijking is terug te vinden bij locatie 45 voor oneffenheden en wortelopdruk.

Oud Krimpen: Verharding-Veilig 5% meer afwijking. Deze afwijking beide metingen bij locatie 1 geconstateerd. Het gaat hier om oneffenheden en wortelopdruk. Ook bij vaste locatie 8 is bij beide metingen wortelopdruk beneden ambitie gemeten.

De oorzaak van deze afwijkingen of verbeteringen zijn niet altijd te verklaren. Sommige wijken zijn aan vervanging toe of is al deels in reconstructie. Ook is de aannemer na de eerste meting gesommeerd aan het gestelde beeld te voldoen. Zij hebben vervolgens extra ingezet om hieraan te voldoen. Dit is terug te zien in de meting van het najaar en kan een verklaring zijn voor de scores met een hoger ambitieniveau. Met name onkruid in beplanting, gras overgroei randen, onkruid op verharding en verharding grashoogte zijn in veel gevallen tijdens de tweede meting aanzienlijk beter beoordeeld.

		
Boveneind, meetlocatie 2 Verharding-onkruid C	Kortland Noord, meetlocatie 14 Meubilair-Bevuiling C	Kortland-Zuid, meetlocatie 40 Groen-Onkruid C

		
Langeland, meetlocatie , Verharding-grashoogte-C	Lansingh-Zuid, meetlocatie 45 Verharding-Wortelopdruk-C	Oud krimpen, meetlocatie 1 Verharding-Wortelopdruk-C

4 Resultaten per wijk in 2023

De resultaten bieden inzicht in het kwaliteitsbeeld per wijk per beheercategorie. In dit hoofdstuk is per wijk opeenvolgend opgenomen:

- Resultaat/totaalbeeld: in een grafiek is per beheercategorie de totaalscore weergegeven van de wijk in percentage. Hierin zijn de beoordelingen van alle schaalbalken per categorie samengevoegd met de weging zoals toegelicht in hoofdstuk 2.
- Conclusie: een bondige conclusie van de resultaten.

Bijlage 3: Score schaalbalk per wijk

De scores per schaalbalk per wijk zijn opgenomen in de tabellen in bijlage 3.

Gedurende 2023 zijn de 50 meetlocaties als volgt verdeeld:

Wijk	Aantal vaste meetlocaties (st.)**	Totaal aantal (st.)**
Boveneind	3***	7
Kortland-Noord	4***	9
Kortland-Zuid	4	8
Langeland	4	8
Lansingh-Zuid*	3	6
Oud Krimpen	4	9
Begraafplaatsen	3	3
Totaal	25	50

* Na uitvoering van de monitoring van het najaar van 2015 is besloten de resultaten per wijk inzichtelijk te maken. De verdeling van de vaste meetlocaties van 2015 wijkt hierdoor af van de vaste meetlocaties voor navolgende monitoringen. In het najaar van 2015 is in de wijk Lansingh-Zuid 1 meetlocatie gemonitord, bij navolgende metingen worden minimaal 2 meetlocaties gemonitord.

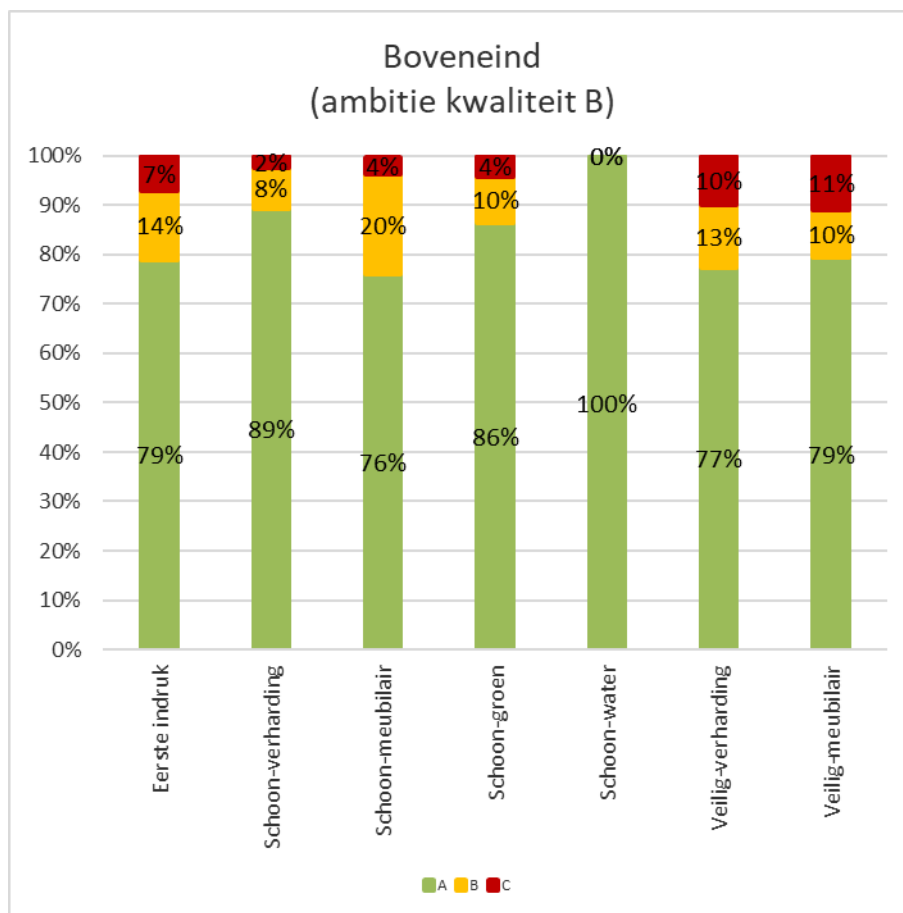
** Na uitvoering van de monitoring in het najaar van 2016 is besloten de vaste en variabele meetlocaties meer evenredig over de wijken te verdelen om zo een objectief mogelijk beeld te krijgen over de hele gemeente. De vaste meetlocaties zijn daarom in 2017 gewijzigd.

*** In 2022 is een vaste meetlocatie verplaatst van Kortland-Noord naar Boveneind.

Bijlage 4: Kaart meetlocaties 2023

De meetlocaties van de monitoring is op kaart weergegeven in bijlage 4.

4.1 Boveneind



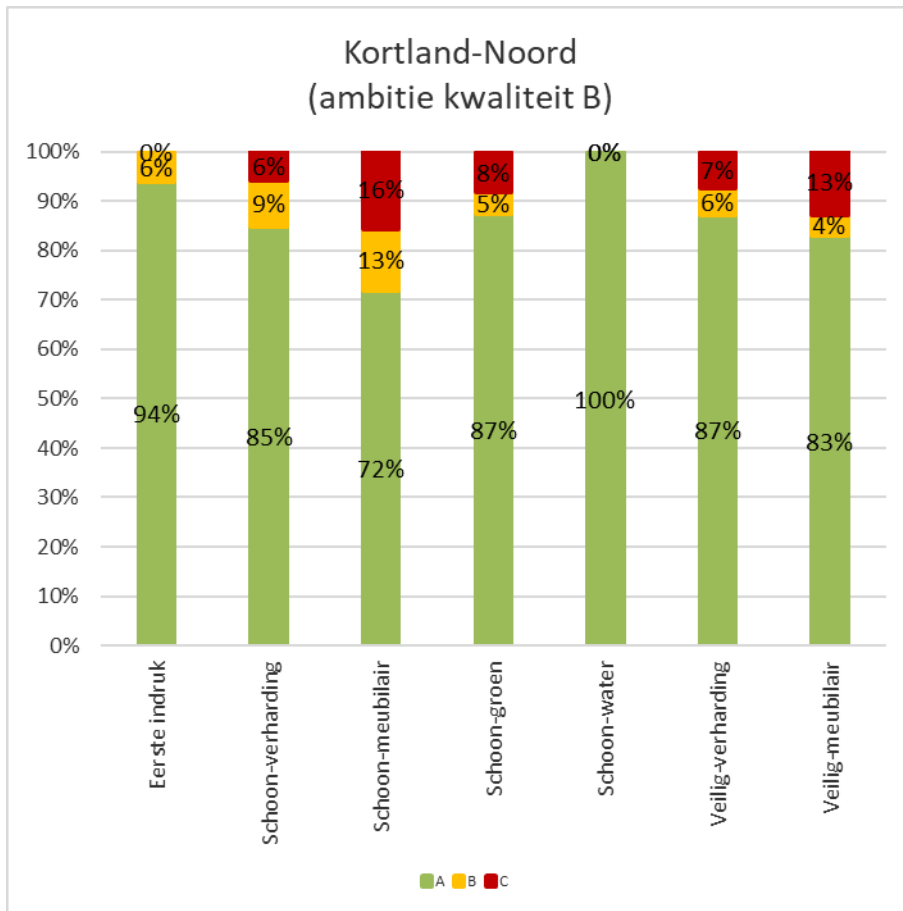
Conclusie

De grootste afwijkingen in de wijk Boveneind zijn zichtbaar in de veiligheid van verharding (10%) en meubilair (11%). De meeste afkeur is zichtbaar bij scheefstand/verdraaiing van meubilair (33%). Bij beide metingen komt dit terug bij meetlocatie 12 en 25. Voor de veiligheid van verhardingen hebben wortelopdruk en scheurvorming in gesloten verharding de grootste afwijking. Voor beide beeldmeetlatten gaat het wel om slechts één meetlocatie die in beide metingen terugkomt.

Deze afwijkingen bevestigen dat delen van de wijk aan vervanging toe is. Een groot deel van deze wijk is in reconstructie t.b.v. de meerjarige vervanging (herstratings- en rioleringsplan). Hierbij wordt ingezet op kwaliteitsverbetering en het klimaat- en toekomstbestendig maken van de buitenruimte.

De grootste afwijking in de categorie groen is bij onkruid in beplanting (25%). Op meetlocatie 25 is beide metingen een lager niveau t.o.v. ambitie geconstateerd.

4.2 Kortland-Noord

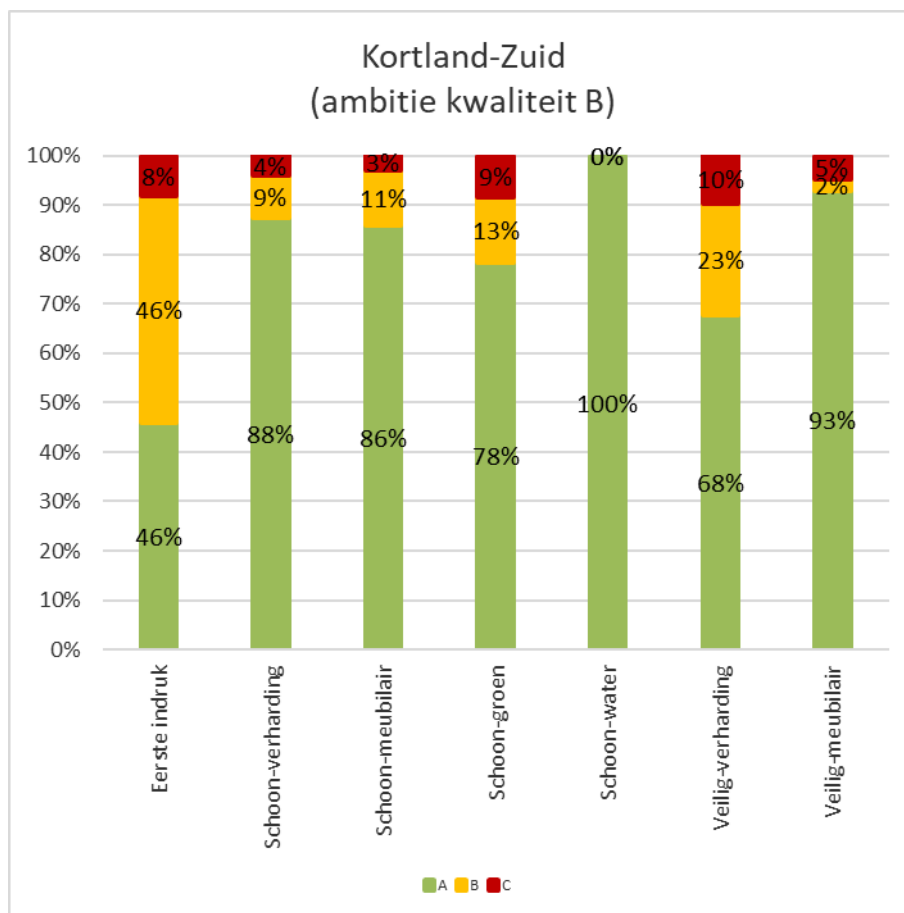


Conclusie

De eerste indruk van de wijk Kortland-Noord is altijd op ambitieniveau. Toch kent de wijk afwijkingen bij meubilair. Op meetlocatie 19 staat meubilair met veel bevuiling en graffiti. Het meubilair staat op een hangplek voor jongeren, wat een bewuste reden kan zijn dat het meubilair vervuild blijft (zie foto). Verder ziet de wijk er schoon uit. Bij groen en verharding zijn nauwelijks afwijkingen geconstateerd.



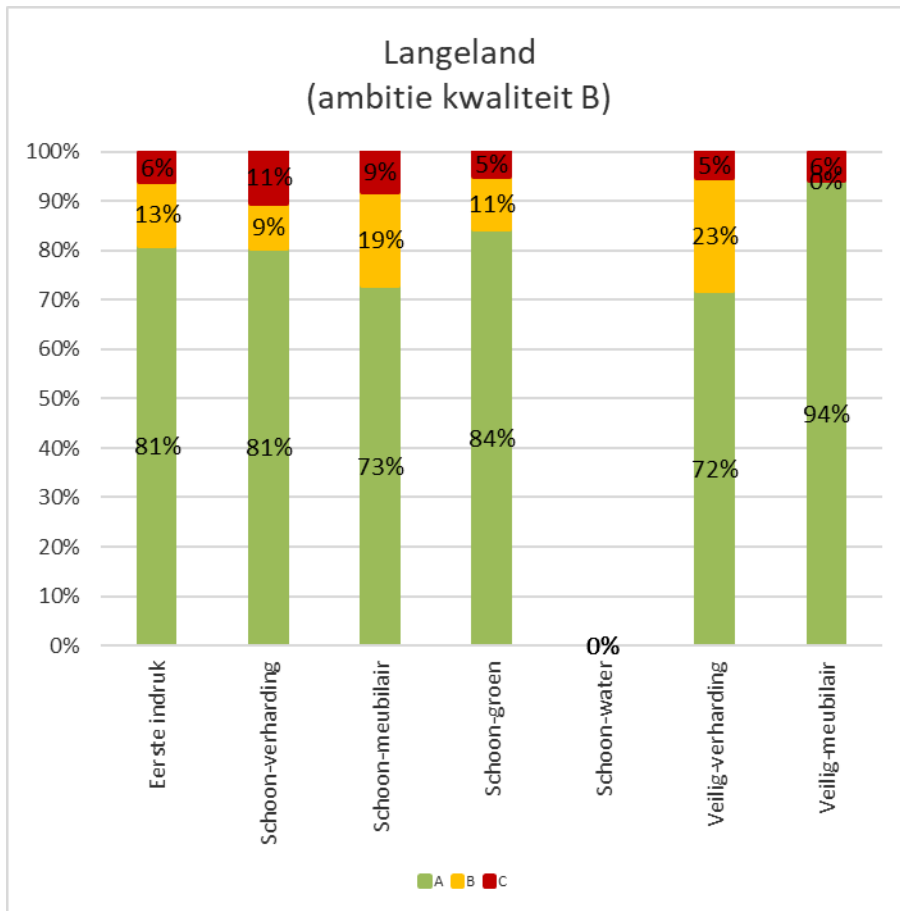
4.3 Kortland-Zuid



Conclusie

Over het algemeen voldoet de gehele wijk aan ambitie (maximale afwijking 10%). Onkruid in beplanting en op verharding hebben de grootste afwijking. Bij onkruid op verhardingen wijkt meetlocatie 41 in beide metingen af. Voornamelijk zijn de afwijkingen in juni geconstateerd (22 beoordelingen op niveau C). In september zijn slechts zes afwijkingen op C-niveau gemeten. Een verklaring hiervoor kan zijn dat de aannemer na sommering extra heeft ingezet om het beeld weer op ambitieniveau te krijgen.

4.4 Langeland



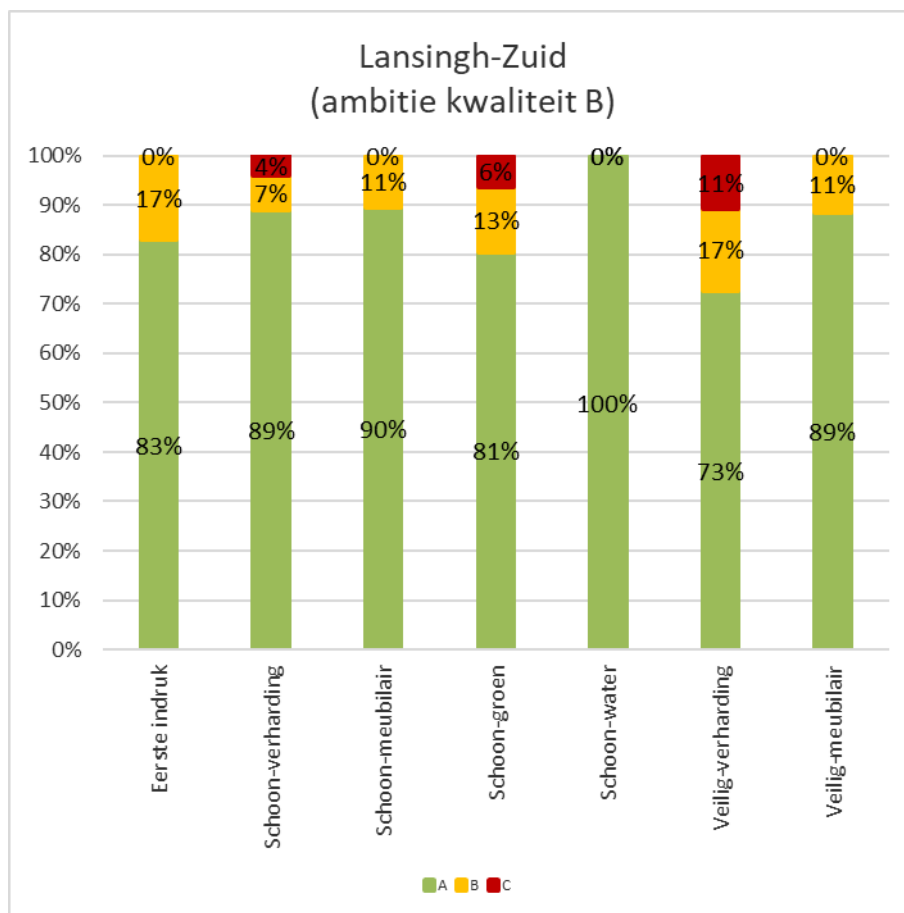
Conclusie

De kwaliteit in Langeland is t.o.v. vorig jaar verbeterd. De meeste afwijkingen (21) zijn waargenomen in juni. In september zijn slechts 5 afwijkingen geconstateerd. Voor elke categorie zijn ongeveer evenveel afwijkingen geconstateerd, waarbij voor de categorie schoon slechts 1 keer in september een afwijking is gemeten. Dit kan te verklaren zijn dat de aannemer na sommering extra heeft ingezet om het beeld weer op niveau te brengen.

Bij locatie 32 en 36 is beide keren afkeur aangetroffen bij veilig-verharding. Dit zijn beide vaste meetlocaties.

Bepaalde delen in de openbare ruimte binnen Langeland is nog niet aangepakt binnen het tienjarige herstratings- en rioleringsplan voor de herinrichting. Momenteel is Langeland fase 4 bijna afgerond en gaat fase 5 in de 1e helft van 2024 starten. Hierbij wordt ingezet op kwaliteitsverbetering en het klimaat- en toekomstbestendig maken van de buitenruimte.

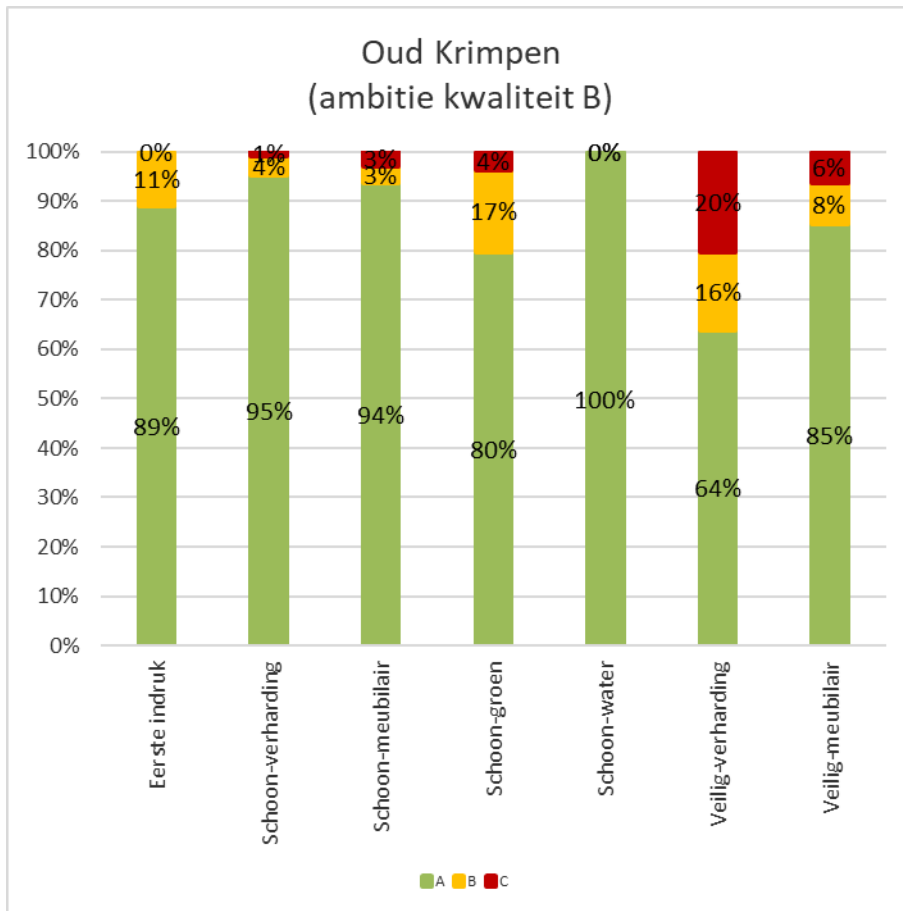
4.5 Lansingh-Zuid



Conclusie

Over het algemeen ziet de wijk Lansingh-Zuid er verzorgd uit. Bij meubilair en water zijn geen afwijkingen geconstateerd.. De aannemer heeft na sommering extra ingezet om het beeld voor onkruid op verharding op niveau te brengen. Dit is terug te zien bij de 2e meting. Oneffenheden op verharding blijft voor locatie 45 en 50 in beide periodes beneden ambitieniveau. De extra inzet lijkt ten koste te gaan van de onkruid in beplanting. Deze is tijdens de 2e meting op 2 locaties beneden ambitie waargenomen.

4.6 Oud Krimpen



Conclusie

Voornameijk oneffenheden en wortelopdruk bij verhardingen wijken af t.o.v. ambitie.

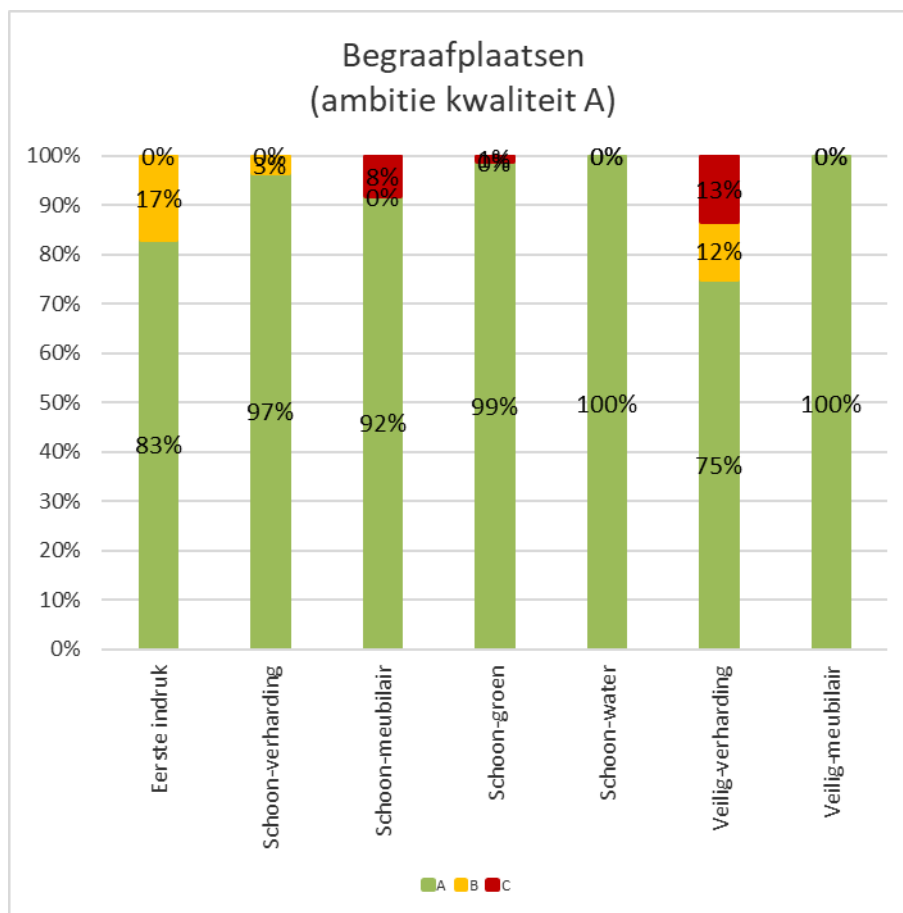
Op meetlocatie 1 en 8 worden beide beeldmeetlatten beneden ambitie gemeten.

De afwijkingen voor verhardingen bevestigen dat bepaald delen in de wijk Oud Krimpen aan vervanging toe is.

Doordat deze wijk niet eerder structureel is aangepakt voor herinrichting van de buitenruimte, is deze op veel plekken verouderd. Bij de vervanging wordt ingezet op kwaliteitsverbetering en het klimaat- en toekomstbestendig maken van de buitenruimte.

De categorie "Schoon" toont afwijkingen bij de meting in juni. In september is bij deze categorie slechts 1 afwijking geconstateerd. Deze is aangetroffen bij bevuilding van meubilair.

4.7 Begraafplaatsen

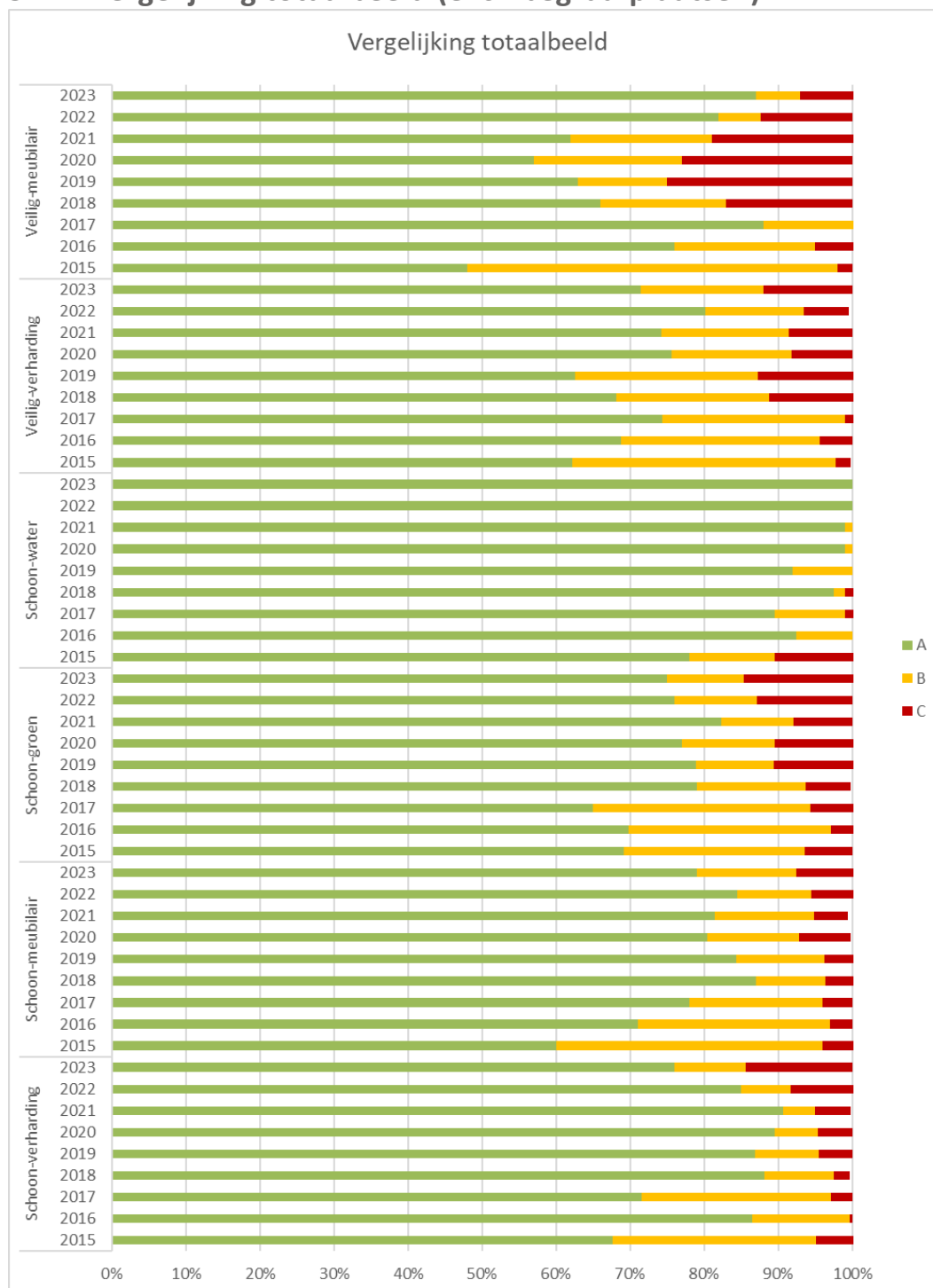


Conclusie

De begraafplaatsen zien er verzorgd uit. De meeste afwijkingen zijn geconstateerd bij meetlocatie 22. Voornamelijk de verhardingen behoeven aandacht. Hier is wortelopdruk, oneffenheden en scheurvorming in asfaltverharding geconstateerd. In juni is slechts een enkele afwijking geconstateerd in de categorie groen. Op meetlocatie 22 staat een enkele afvalbak die afwijking vertoont in de dekking van de coating.

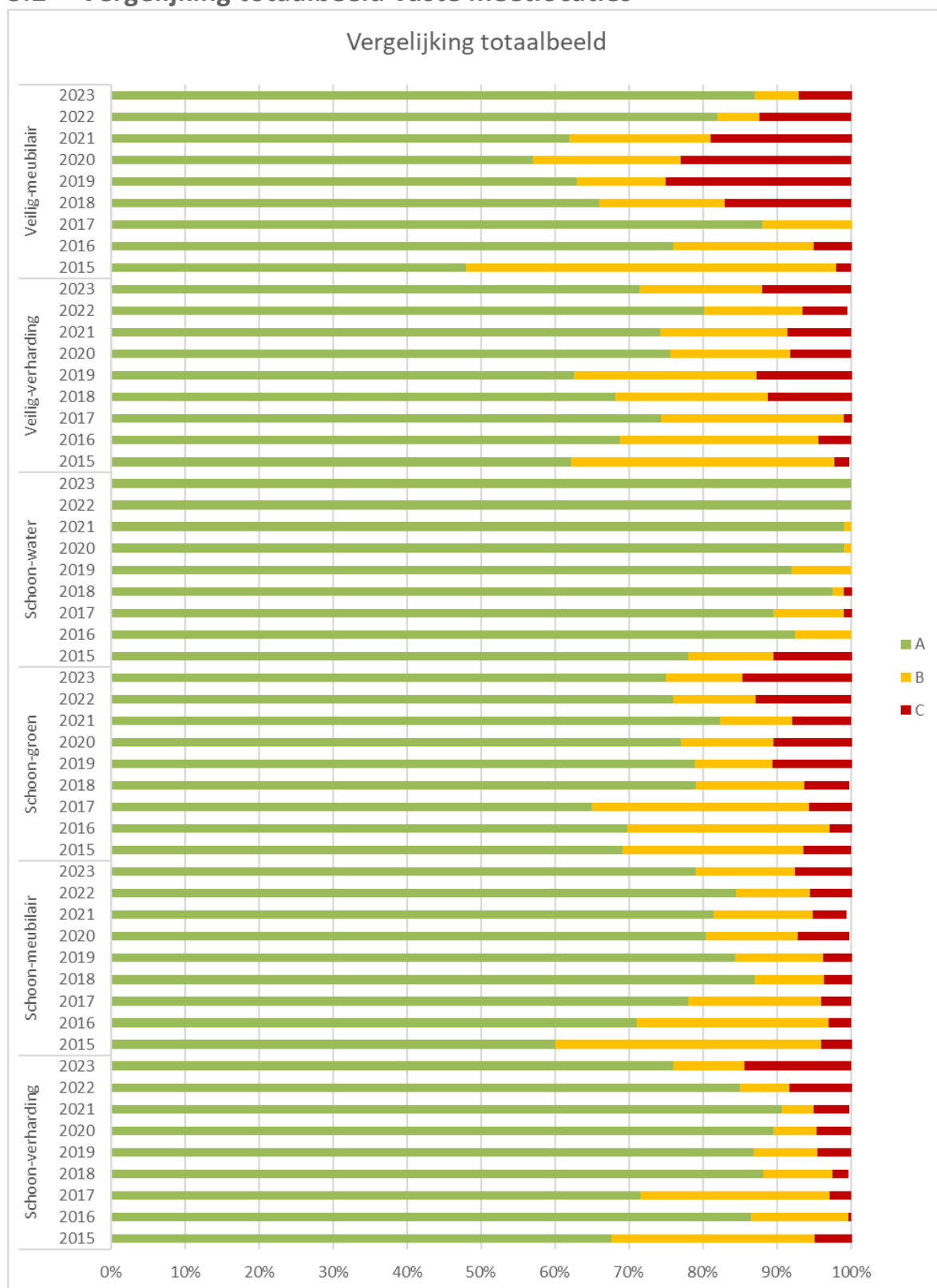
5 Vergelijking

5.1 Vergelijking totaalbeeld (excl. begraafplaatsen)



De kwaliteit is in de categorie "Schoon" ten opzichte van 2022 iets afgenomen. De grootste afwijkingen in kwaliteit zijn geconstateerd bij verharding en meubilair. In de categorie "Veilig" zien we bij meubilair verbetering in tegenstelling tot verharding waar de kwaliteit weer iets verminderd.

5.2 Vergelijking totaalbeeld vaste meetlocaties



In relatie tot het totaalbeeld bij alle meetlocaties komen de vaste meetlocaties redelijk overeen. De meeste afwijkingen zijn aangetroffen in de categorie "Schoon" bij verharding en groen.

6 Samenvatting 2023

De technische kwaliteit hangt nauw samen met de netheid en het beeld van de openbare ruimte. Kale plekken in beplanting bevorderen de onkruidgroei. Bij een gesloten plantvak heeft onkruid minder kans, waardoor normen niet zo snel overschreden worden/ minder intensief onderhoud nodig is. Ook de oneffenheden in verharding bevorderen een snellere onkruidgroei op verhardingen. Onveilige verharding is vaak te danken aan wortelopdruk en oneffenheden. Dit kan verband met elkaar hebben maar is niet altijd het geval.

Inspectieresultaten 2023

De resultaten van 2023 komen in veel gevallen overeen met de resultaten van 2022. Aandachtspunten blijven:

- Onkruid op verharding;
- Onkruid in beplanting;
- Oneffenheden en wortelopdruk in verharding;
- Scheefstand van meubilair.

Grote afwijkingen zijn geconstateerd bij:

- Schoon-verharding: onkruid op verharding en grashoogte van grasparkeervakken. De afwijking van onkruid op verharding is vaak op moeilijk te bereiken plekken. Voor de grasparkeervakken blijft het een momentopname en kan het zijn dat bij de uitvoering auto's staan geparkeerd.
- Schoon-meubilair: Deze categorie valt binnen de afwijkingsmarge van 10%. Op meetlocaties 11, 14, 19 en 23 behoeft de bevuiling aandacht.
- Schoon-groen: de meeste afwijkingen zijn geconstateerd bij onkruid in beplanting en de staat van boompalen. Daar waar boompalen hun functie niet meer vervullen, kunnen deze worden verwijderd.
- Schoon-water: Zowel druifvuil in water als zwerfafval in de oever heeft beide metingen geen afwijkingen.
- Veilig-verharding: Oneffenheden en wortelopdruk zijn bij verhardingen een aandachtspunt. Bij herinrichtingen en renovaties dient aandacht uit te gaan naar de groeiplaats voor bomen.
- Veilig-meubilair: Scheefstand van meubilair is een regelmatig terugkerende afwijking. Slechts een enkele keer is meubilair niet volledig of heeft het meubilair deuken of gaten.

Inspectie

Deze inspectie is een visuele beoordeling met betrekking tot het onderhoudsniveau van de buitenruimte. Daarnaast vinden per discipline ook metingen voor de technische toestand plaats, zoals de:

- Wegeninspectie;
- Wijkschouw met onder andere bewoners en raadsleden;
- Visuele boomveiligheidscontrole en onderhoudsinventarisatie (BVO);
- Schouw (2 keer per jaar) naar het functioneren van openbare verlichting;
- Watergangen najaarsschouw door het hoogheemraadschap;
- Inspectie straatmeubilair;
- Inspectie speeltoestellen (i.v.m. het Speel- en Attractiebesluit);
- Inspectie kolken.

Toezicht en overdracht

De inzet op toezicht heeft geresulteerd in verbetering van kwaliteit. Naast de beleidsmonitoring (2x per jaar) zijn er toezichthouders van Krimpen aan den IJssel die gedurende het gehele jaar controleren of de aannemer voldoet aan de afgesproken beeldkwaliteit. Door een goede samenwerking zorgt dit ervoor dat de aannemer tijdig kan bijsturen op de uitvoering.

Daarnaast dient de aannemer in de management rapportage (MaRap) te kunnen aantonen dat hij de werkzaamheden daadwerkelijk heeft uitgevoerd (conform het bestek). De MaRap geeft op managementniveau weer wat de stand van zaken is van het onderhoud en geeft inzicht in de voortgang en kwaliteit van het onderhoud, zonder onnodige details. De MaRap wordt per kwartaal geactualiseerd en aangevuld en dient vervolgens door beide partijen voor akkoord ondertekend te worden.

Onderverdeling kleine gebreken en projecten

De kleine gebreken in de openbare ruimte die onder andere uit de beleidsmeting naar voren komen, worden ingedeeld in groot of kleinschalig onderhoud.

Voor de aanpak van kleinschalig onderhoud wordt voor het onderdeel verharding jaarlijks een schadecatalogus “Klein Onderhoud” gemaakt. Deze controle is noodzakelijk om schriftelijk vast te leggen dat het gehele openbaargebied is geschouwd. Deze schadecatalogus “Klein Onderhoud” wordt in de eerste 6 maanden van het jaar uitgevoerd.

Voor projecten hanteren we een jaarplanning waarbij grootschalige degeneratie en verzakkingen worden hersteld aan de verharding. De aangrenzende groenvoorziening wordt indien nodig ook meegenomen met herstel of herinrichting.

7 Speerpunten voor 2023 en 2024

Speerpunten 2023:

De speerpunten van 2023 zijn geanalyseerd. Onderstaande resultaten zijn bereikt

Actie: Proeven voor de aanpak van heermoes laten uitvoeren middels bemesting en op een andere locatie door tijdelijk gras in te zaaien.

Resultaat: Uitgevoerd

Actie: Bomen (gekandelaberd) die veel wortelopdruk veroorzaken in de wijk Boveneind o.a. vanuit het oogpunt van beheer vervangen door nieuwe bomen met juiste benodigde groeiplaatsinrichting.

Resultaat: De bomen zijn gerooid in 2023. In 2024 worden de nieuwe bomen geplant in deze wijk.

Actie: Nieuwe beplanting die door de droogte in 2022 is dood gegaan vervangen.

Resultaat: Nieuwe beplanting is zoveel als mogelijk met de inboet rondes meegenomen.

Actie: In riolerings- en herstraatprojecten groenvakken met kale plekken omvormen naar gevarieerde beplanting die bodembedekkend is en de biodiversiteit bevordert (bijv. van rozenvak naar vaste planten).

Resultaat: In de volgende projecten is hier aan gewerkt: Langeland fase 3 en 4 en Gouden Regen en Oud Krimpen deelgebied 2.

Actie: Inzetten op meer bloemrijke kruidenvegetatie met advies op maat of op locatie (binnen riolerings- en herstraatprojecten). Met als doel inheemse vegetaties laten ontwikkelen op plekken waar dat kan en deze op de juiste wijze beheren.

Resultaat: Hiervoor is een afspraak gemaakt met het IBKW. Zij vinden het van belang een leverancier voorafgaand te laten adviseren voor het juiste type zadenmengsel (na de ophoging). Waarbij zij dan eerst een grondbemonstering uitvoeren en om te bepalen met ons welk type kruidenmengsel het beste kan worden toegepast en zij eventueel de nazorg hiervoor doen.

Actie: Herstellen wortelopdruk in fiets- en voetpaden.

Resultaat: De meest urgente locaties t.b.v. de verkeersveiligheid zijn opgepakt a.d.h.v. de schadecatalogus klein onderhoud wegen. Locaties binnen de wijken Langeland, Boveneind en Oud Krimpen zijn volgens de planning en indien het locaties binnen de fasering betreft meegenomen binnen met de lopende herstratingsprojecten.

Actie: Waar mogelijk schotten plaatsen op plekken waar spoelgaten (verzakkingen ontstaan door weggespoeld zand) zijn ontstaan bij onderheide bebouwing zoals schuren, garages en zijkant van woningen die aansluiten op de openbare bestrating.

Resultaat: Dit is aangekaart bij woningcorporatie QuaWonen. Zij dit dienen te regelen en te bekostigen.

Actie: Egaliseren van verzakkingen van verharding voor bruggen en garages.

Resultaat: Uitgevoerd (dit is overigens wel een jaarlijks terugkerend probleem).

Speerpunten 2024 (gemeente):

Na bestudering van de resultaten en de waarnemingen van de eigen organisatie gedurende het jaar, stelt de gemeente Krimpen aan den IJssel de volgende speerpunten het komende jaar voor:

- Aanpak van vervuiling van de straatgoten in combinatie met het gangbaar maken van de kolken. Veel grote plaspvorming zorgt voor onnodig overlast! en is slecht voor de totale beeldvorming van de openbare ruimte.
- Bereikbaarheid van openbare voorzieningen zoals ondergrondse containers verbeteren.
- Blijvend aandacht voor straatwerk overgangen naar bruggen
- Oplossen van spoelgaten tegen onderheide gevels/ garages. Blijft een terugkerend probleem
- Speerpunt voor kwaliteit van het integraal onderhoud: In de 1e helft van 2024 is er een aanbesteding van het integraal onderhoudscontract waarbij de nadruk dit keer ligt op kwaliteit door een zwaardere weging dan de prijs bij de beoordeling (prijs 40% / kwaliteit 60%).

Aandachtpunten 2024 (aannemers):

Na bestudering van de resultaten stellen wij bij de onderhoudsaannemers voor de onderstaande punten te verhelpen in 2024:

- Het vegen van goten, zeker op locaties waar veel bladval is.
- Beter inspelen op groeipieken bij onkruid in beplanting en op verharding;
- Gerichter communiceren over de uitvoering van grasparkeervakken, zodat deze tijdig gemaaid kunnen worden.
- Aandacht blijven houden op overgroei van beplanting en gras.