

Datum: 27 februari 2024  
Zaaknummer: 1397233  
Team: Beleid en Projecten  
Openbare Ruimte  
Contactpersoon: M. Ririassa-de Winter  
Uw brief van:  
Onderwerp: Informatie plan  
woonrijpmaken Centrum-  
Zuid Marshall

Beste nieuwe bewoner(s) van Marshall,

De bouw van het tweede appartementengebouw, Marshall, in Centrum-Zuid gaat hard vooruit. Dat betekent, dat we nu ook de inrichting van de ruimte rondom het gebouw voorbereiden. Hiervoor hebben wij een ontwerpplan gemaakt.

U bent een nieuwe bewoner of omwonende van het gebouw. Graag informeren wij u met deze brief over dit plan. In Het Kontakt zetten wij een openbare bekendmaking.

### **Het ontwerpplan**

Marshall is het tweede van 6 appartementengebouwen in Centrum-Zuid dat voor bewoning gereed komt.

In de toekomstige situatie is de rijroute naar de parkeergarage onder het appartementengebouw via Raadhuisplein, Waardzicht, Albert Schweitzerlaan en de fietsstraat Dr. Thijssestraat.

Tot dat mogelijk is kunnen de bewoners van Marshall gebruik maken van de tijdelijke ontsluiting tussen de parkeergarage en de Boerhaavelaan. Die tijdelijke ontsluiting blijft ongeveer 4 maanden bestaan.

Naar verwachting wordt in 2027 het laatste appartementengebouw in Centrum-Zuid voltooid. Dan zullen wij ook de inrichting van buitenruimte van Centrum-Zuid afronden.

### **Het plan ter inzage**

De tekening van het plan treft u bijgaand aan. En ook een tekening van de eindsituatie nadat alle blokken zijn gebouwd.

U kunt het plan ook bekijken via de gemeentelijke website:

<https://www.krimpenaandenijssel.nl/centrum-zuid>.

### **Reacties**

U kunt tot 25 maart 2024 bij de gemeente een reactie inleveren. Dit kan op de volgende manieren:

- schriftelijk aan burgemeester en wethouders;
- per email naar [marleenririassa@krimpenaandenijssel.nl](mailto:marleenririassa@krimpenaandenijssel.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

Dhr. Ing. J.A. Soede,  
Procesmanager Openbare Ruimte.

**Bijlage: 2 tekeningen**