



Huisvestingsopgave Crimpenersteyn

8 november 2022



Welkom

19:00: Presentatie gemeente Krimpen / De Zellingen

19:20: Gesprekstafels

21:00: Afronding



Waarom deze bewonersavond

- Tussen mei en september dit jaar meerdere bijeenkomsten gehad, met omwonenden en buurtactiegroep
- Reacties opgehaald en verwerkt in de concept stedenbouwkundige modellen
- Op 18 oktober jl.: informatieve raadscommissie
- Op 24 en 31 oktober jl.: opnieuw gesprekken met de Buurtactiegroep
- Naar aanleiding van die gesprekken nog één bewonersavond voordat de gemeenteraad een besluit neemt

Doel van vanavond

- Er resteren twee stedenbouwkundige modellen
- Eén van deze modellen legt het college ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad als voorkeursscenario
- Beide modellen worden vanavond getoond en toegelicht
- Aan gesprekstafels met u in gesprek over de modellen. Uw reactie wordt meegenomen in de afweging van het college om een besluit voor te leggen aan de gemeenteraad.
- Raadsvergadering op 15 december 2022

Waar staan we nu?

- Twee mogelijke stedenbouwkundige modellen
- Het eerdere voorkeursmodel van het college (model 1)
- Een nieuw model dat in samenspraak met de Buurtactiegroep tot stand is gekomen (model 2)

Twee resterende modellen



Model 1

- Kenmerken
- Beperkt bebouwingsoppervlakte
- Veel ruimte voor (aaneengesloten) robuust groen (biedt ruimte voor ontmoeting)
- Geen bebouwing langs Tjalk
- Uitzicht voor bewoners Plechtaak en IJsselaak wordt verruimd
- Doorzicht vanuit het Zandrak op het park
- Vanwege beperkt bebouwingsoppervlakte, meer hoogte (tot 7 lagen)
- Beperkte groene doorgang vanaf het Zandrak
- Model voldoet aan de eisen en wensen van De Zellingen





datum: 19 februari
tijdstop: 9:00 uur



datum: 19 februari
tijdstop: 13:00 uur



datum: 19 februari
tijdstop: 17:00 uur



datum: 21 juni
tijdstop: 9:00 uur



datum: 21 juni
tijdstop: 13:00 uur



datum: 21 juni
tijdstop: 17:00 uur



datum: 19 februari
tijdsp: 9: 00 uur



datum: 19 februari
tijdsp: 13: 00 uur



datum: 19 februari
tijdsp: 17: 00 uur

Februari

Ochtend-middag-avond



datum: 19 februari
tijdsp: 9: 00 uur



datum: 19 februari
tijdsp: 13: 00 uur



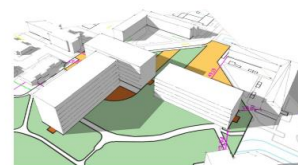
datum: 19 februari
tijdsp: 17: 00 uur



datum: 21 juni
tijdsp: 9: 00 uur



datum: 21 juni
tijdsp: 13: 00 uur



datum: 21 juni
tijdsp: 17: 00 uur

Juni

Ochtend-middag-avond



datum: 21 juni
tijdsp: 9: 00 uur



datum: 21 juni
tijdsp: 13: 00 uur



datum: 21 juni
tijdsp: 17: 00 uur

Model 2

- Kenmerken
- Beperkte bouwhoogte
- Veel tussengelegen groen (biedt ruimte voor ontmoeting)
- Meer bomen kunnen behouden blijven
- Bebouwing opent zich aan het Zandrak
- Groter bebouwd oppervlakte
- Geen verbetering uitzicht voor bewoners Plechtaak en Ijsselaak
- Model voldoet aan de eisen en wensen van De Zellingen





datum: 19 februari
tijdstip: 9: 00 uur



datum: 19 februari
tijdstip: 13: 00 uur



datum: 19 februari
tijdstip: 17: 00 uur



datum: 21 juni
tijdstip: 9: 00 uur



datum: 21 juni
tijdstip: 13: 00 uur



datum: 21 juni
tijdstip: 17: 00 uur



datum: 19 februari
tijdsp: 9: 00 uur



datum: 19 februari
tijdsp: 13: 00 uur



datum: 19 februari
tijdsp: 17: 00 uur



datum: 21 juni
tijdsp: 9: 00 uur



datum: 21 juni
tijdsp: 13: 00 uur



datum: 21 juni
tijdsp: 17: 00 uur

Februari

Ochtend-middag-avond

Juni

Ochtend-middag-avond



datum: 19 februari
tijdsp: 9: 00 uur



datum: 19 februari
tijdsp: 13: 00 uur



datum: 19 februari
tijdsp: 17: 00 uur



datum: 21 juni
tijdsp: 9: 00 uur



datum: 21 juni
tijdsp: 13: 00 uur



datum: 21 juni
tijdsp: 17: 00 uur

Vooruitblik

- Na besluitvorming gemeenteraad gaat participatie door
- De vorm stemmen we nog af
- Mogelijke onderwerpen waarover participatie plaats kan vinden:
 - inrichting van de buitenruimtes
 - architectuur

Gesprekstafels

- Neem gerust nog wat te drinken
- Alle tekeningen in deze presentatie liggen ook op de tafels
- Achterin de zaal staat de maquette
- Zoek een tafel uit voor een gesprek
- Van harte uitgenodigd uw mening te delen

Contact

Raadhuisplein 2
2922 AD
Krimpen aan den IJssel
tel. 14 0180

gemeente@krimpenaandenijssel.nl
www.krimpenaandenijssel.nl