

Aan de bewoners van dit pand

Datum: 23 maart 2022
Zaaknummer: 540807
Team: Omgevingsloket
Contactpersoon: H. Dijk
Uw brief van:
Onderwerp: Ontwerpbestemmings-
plan Groeiplaneet

Beste heer, mevrouw,

Eind 2020 en in het voorjaar van 2021 hebben wij u als direct omwonende of andere belanghebbende geïnformeerd over de stedenbouwkundige kaders voor de nieuwbouw van basisschool De Groeiplaneet en sportzaal De Populier op de locatie Populierenlaan. De gemeenteraad heeft deze kaders op 24 juni 2021 vastgesteld. De afgelopen maanden hebben we de stedenbouwkundige kaders uitgewerkt tot een ontwerpbestemmingsplan voor de locatie Populierenlaan. Dit bestemmingsplan is inmiddels klaar. We laten u graag weten dat het bestemmingsplan vanaf woensdag 30 maart 6 weken ter inzage ligt.

Beperkte aanpassing stedenbouwkundige uitgangspunten

Tijdens de Europese aanbestedingsprocedure voor de nieuwbouw is gebleken dat de stedenbouwkundige uitgangspunten op een aantal onderdelen iets aangepast zouden moeten worden om een goede ruimtelijke vertaling te kunnen maken van het programma van eisen voor de nieuwbouw.

In het ontwerpbestemmingsplan is het bouwvlak iets verruimd ten opzichte van het stedenbouwkundig kader. Het gaat daarbij om 1,5 m aan de korte zijden, 1 m aan de zijde van de watergang en 4 meter aan de voorzijde (Populierenlaan). Dit maakt de gefaseerde uitvoering van de nieuwbouw (continuïteit in gebruik sportzaal gedurende de uitvoering van het project) mogelijk. Voorts biedt het ruimte voor een goede inpassing van het intern programma van school, kinderdagverblijf en sport en voor verbijzondering van de bouwmassa op de locatie.

Het schoolplein aan de lange zijde is op dezelfde afstand ten opzichte van de woningen aan de Populierenlaan gehandhaafd. Wel is er aan de korte zijden (Populierenlaan/Fresia en Roos) de mogelijkheid opgenomen om het schoolplein in beperkte mate uit te breiden. Door bij de uitwerking van het plan de pleinen voor boven- en onderbouw fysiek van elkaar te scheiden is de realisering van een geluidwerend scherm ten behoeve van woningen aan de Roos niet meer nodig. Nader akoestisch onderzoek heeft aangetoond dat ook zonder geluidwerende voorzieningen kan worden voldaan aan de richtwaarden, die gelden voor de geluidbelasting op de gevels van de woningen rondom de locatie.

Wilt u bij al uw correspondentie het zaaknummer vermelden.

Bekendmaking over het ontwerpbestemmingsplan staat op 29 maart in Het Kontakt

Bij deze brief ontvangt u de openbare bekendmaking over het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan. Deze bekendmaking staat tevens op onze gemeentepagina in Het Kontakt van dinsdag 29 maart. In de bekendmaking leggen we de procedure uit.

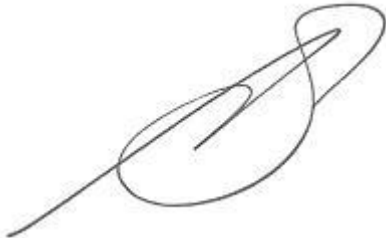
Inloopbijeenkomst over ontwerpbestemmingsplan op 19 april

Op 19 april houden de gemeente, Rho adviseurs en de overige bij het project betrokken partijen van 19.00 tot en met 21.00 uur een inloopbijeenkomst in de verenigingsruimte van sportzaal De Populier, Populierenlaan 1 over het ontwerpbestemmingsplan. U kunt dan vragen stellen en in gesprek gaan met de aanwezigen.

Meer informatie? Neem contact op met de gemeente

Hebt u vragen over deze procedure? Neemt u dan contact op met Henry Dijk van team Omgevingsloket van de gemeente Krimpen aan den IJssel. Hij beantwoordt uw vragen en geeft graag meer informatie over het ontwerpbestemmingsplan. U kunt Henry Dijk bereiken door te bellen naar telefoonnummer 14 0180.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



Mr. Drs. A.E. Bosker
Directeur

Bijlage: 1. openbare bekendmaking