

# Resultaten parkeeronderzoek De Korf, Krimpen aan den IJssel

Parkeeronderzoek

Opdrachtgever

Titel rapport

Gemeente Krimpen aan den IJssel

Resultaten parkeeronderzoek De Korf, Krimpen aan  
den IJssel

Kenmerk

Datum publicatie

011442.20220117.R1.01

17 januari 2022

Projectleider Goudappel

Simon Bleijenberg

Status

Concept

© Copyright Goudappel BV 17-1-22

# Inhoudsopgave

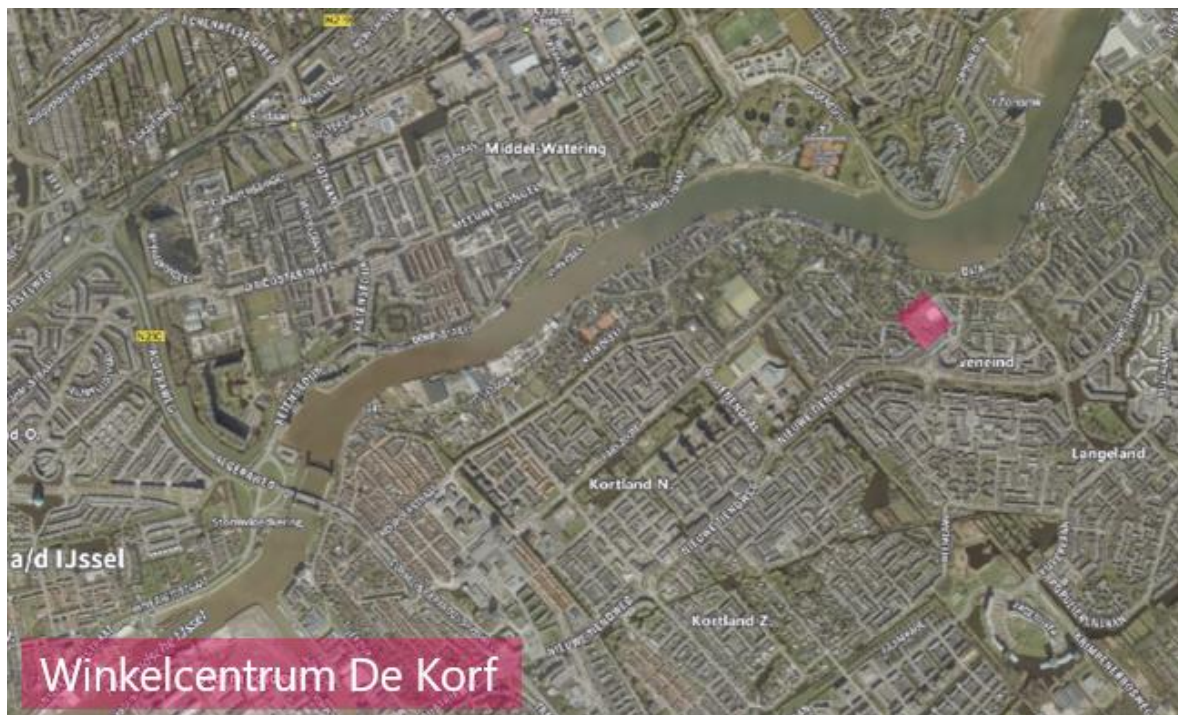
<b>1. Aanleiding</b>	<b>1</b>
<b>2. Situatieschets</b>	<b>2</b>
<b>3. Resultaten parkeeronderzoek</b>	<b>3</b>
3.1 2014	3
3.2 2021	3
3.3 Verandering parkeersituatie t.o.v. 2014	4
<b>4. Effecten verwijderen parkeerterrein Olympiade</b>	<b>5</b>
4.1 Parkeerdruk	5
4.2 Verdeling parkeerders en zoekverkeer	5
4.3 Aandachtspunten bij weghalen terrein	6
4.4 Conclusie	6

# 1. Aanleiding

Het aantal bezoekers van winkelcentrum De Korf is de afgelopen jaren toegenomen. Het winkelcentrum is gelegen in het noordoosten van Krimpen aan den IJssel (zie afbeelding 1.1).

Sinds 2015 is de inrichting van het winkelcentrum gemoderniseerd en is de omgeving van het centrum opnieuw bestraat. In de nieuwe situatie zijn de supermarkten iets vergroot en zijn er enkele kleinere winkelruimten toegevoegd.

Bij het winkelcentrum zijn tijdens de herinrichting van het centrum en de omgeving 35 parkeerplaatsen gerealiseerd die voor tijdelijk gebruik bedoeld waren tijdens de herontwikkeling en de herinrichting van de omgeving van het winkelcentrum. Sinds de oplevering van de werkzaamheden wordt het parkeerterrein goed gebruikt. Door de toegenomen parkeervraag rondom het winkelcentrum is de vraag wat het effect is van het verwijderen van de parkeerplaatsen om de parkeerdruk en verkeerssituatie rondom het winkelcentrum te verbeteren. De gemeente Krimpen aan den IJssel heeft Goudappel de huidige parkeersituatie inzichtelijk te maken en de effecten van het verwijderen van het parkeerterrein inzichtelijk te maken.



Figuur 1.1: Locatie winkelcentrum De Korf, Krimpen aan den IJssel

In de onderliggende rapportage is eerst de bestaande situatie omschreven. Daarna zijn de resultaten van de parkeeronderzoeken van NDC Nederland uit 2014 en 2021 gepresenteerd. Vervolgens is inzichtelijk gemaakt wat de effecten van het verwijderen van het parkeerterrein zijn om de parkeerdruk en verkeerssituatie in de omgeving van het winkelcentrum te verbeteren.

## 2. Situatieschets

Rondom het winkelcentrum zijn verschillende parkeerterreinen gesitueerd. Door de ligging van het winkelcentrum binnen het stedelijke gebied is het aannemelijk dat het meeste bestemmingsverkeer vanuit zuidwestelijke richting naar de Korf rijdt. Dit betekent dat bezoekers met de auto als eerste de parkeerplaatsen op de kruising tussen Olympiade en Omnium tegenkomen als ze het winkelcentrum bezoeken. Vanaf de Nieuwe Tiendweg is het parkeerterrein ook zichtbaar waardoor bezoekers snel weten of hier parkeercapaciteit beschikbaar is. Daarnaast ligt het parkeerterrein dicht bij de ingang van het winkelcentrum en kunnen er winkelwagens van de Jumbo worden gestald. Om deze redenen is het aannemelijk dat de parkeercapaciteit op het tijdelijk beoogde parkeerterrein als eerste wordt gevuld door parkeerders.



*Figuur 2.1: Ingangen winkelcentrum en tijdelijk parkeerterrein (blauw) De Korf*

# 3. Resultaten parkeeronderzoek

In dit hoofdstuk zijn de resultaten van de parkeeronderzoeken uit 2014 en 2021 weergegeven. Als eerste zijn de resultaten uit 2014 behandeld, vervolgens die van 2021. Als laatste worden de resultaten van de onderzoeken naast elkaar gelegd om te kijken welke veranderingen er zijn opgetreden tussen de parkeeronderzoeken. De volledige resultaten van de parkeertellingen zijn opgenomen in de bijlage van deze rapportage. Binnen deze studie is een maximaal wenselijke parkeerdruk van 85% aangehouden. Indien de parkeerdruk hoger ligt zal dit zorgen voor onnodig zoekverkeer.

## 3.1 2014

Op zaterdag 4 oktober 2014 is geteld rondom het winkelcentrum door NDC Nederland om 11.00, 12.30 en 14.00 uur. Toentertijd bedroeg de vrij toegankelijke parkeercapaciteit 406 parkeerplaatsen in het onderzoeksgebied. In tabel 3.1 zijn de resultaten en de parkeerdruk van het gehele gebied weergegeven. Gegeven de maximaal gemeten parkeerdruk van 60% was er sprake van een overschot aan parkeerplaatsen in 2014 op de zaterdagmiddag. Op basis van een maximale bezetting van 85% is per meetmoment bepaald wat de beschikbare restcapaciteit is. Op basis van de parkeertelling is er nog restcapaciteit voor 103 parkeerders voor de parkeerdruk onacceptabel hoog wordt.

telmoment	11.00 uur	12.30 uur	14.00 uur	eenheid
parkeercapaciteit	406	406	406	parkeerplaatsen
bezetting	242	235	219	parkeerplaatsen
parkeerdruk	60%	58%	54%	percentage
<b>beschikbare restcapaciteit (85%)</b>	<b>103</b>	<b>110</b>	<b>126</b>	<b>parkeerplaatsen</b>

Tabel 3.1: Resultaten parkeeronderzoek zaterdag 4 november 2014.

## 3.2 2021

In 2021 is geteld door NDC Nederland op donderdag 18 november en zaterdag 20 november. Op beide dagen is om 14.00 en 15.00 geteld. Tijdens de telling is door NDC Nederland een parkeercapaciteit van 449 parkeerplaatsen geteld, inclusief de 35 parkeerplaatsen aan de Olympiade. In tabel 3.2 zijn de resultaten van de parkeertelling uit 2021 weergegeven.

telmoment	donderdag 14.00 uur	donderdag 15.00 uur	zaterdag 14.00 uur	zaterdag 15.00 uur	eenheid
parkeercapaciteit	449	449	449	449	parkeerplaatsen
bezetting	270	284	384	342	parkeerplaatsen
parkeerdruk	60%	63%	86%	76%	percentage
<b>beschikbare restcapaciteit (85%)</b>	<b>112</b>	<b>98</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>parkeerplaatsen</b>

Tabel 3.2: Resultaten parkeeronderzoek donderdag 18 en zaterdag 20 november 2021

Uit tabel 2.2 is af te lezen dat de restcapaciteit op donderdag bijna 100 parkeerplaatsen bedraagt. Op de zaterdagmiddag is er om 14.00 sprake van een parkeerdruk van 86%, hierdoor is er geen sprake van restcapaciteit. Tijdens het meetmoment om 15.00 was er sprake van een restcapaciteit van 40 parkeerplaatsen.

### 3.3 Verandering parkeersituatie t.o.v. 2014

Als we de tellingen uit 2021 en 2014 met elkaar vergelijken dan zien we dat de bezetting behoorlijk is toegenomen. In tabel 3.3 zijn de telmomenten van zaterdag 14.00 met elkaar vergeleken, hieruit blijkt dat de bezetting op de zaterdagmiddag met 122 auto's is toegenomen. Hierdoor is de restcapaciteit die in 2014 aanwezig was voor een groot deel of helemaal verdwenen.

telmoment	zaterdag 14.00 uur	zaterdag 14.00 uur	eenheid
parkeercapaciteit	406	449	parkeerplaatsen
bezetting	219	384	parkeerplaatsen
parkeerdruk	54%	86%	percentage
<b>beschikbare restcapaciteit (85%)</b>	<b>126</b>	<b>0</b>	<b>parkeerplaatsen</b>

Tabel 3.3: Vergelijking resultaten zaterdag 2014 en 2021

Dit is in lijn met het beeld dat bestaat over het parkeren rondom het winkelcentrum de Korf. Door de uitbreiding van het winkelcentrum is het overschot uit 2014 verminderd of verdwenen. Een ruimer winkelaanbod zorgt voor meer bezoekers en daarmee ook een hogere bezetting van de omliggende parkeerplaatsen.

# 4. Effecten verwijderen parkeerterrein Olympiade

In dit hoofdstuk behandelen we de mogelijke gevolgen van het sluiten van het parkeerterrein aan de Olympiade. Als eerste is inzichtelijk gemaakt wat de parkeersituatie is op basis van de huidige bezetting indien het parkeerterrein wordt verwijderd en wat de gevolgen hiervan zijn voor het bezoek van het winkelcentrum en de bewoners in de omgeving. Vervolgens omschrijven we de implicaties hiervan op het (zoek)verkeer rondom de ontwikkellocatie. Als laatste worden aanvullende aandachtspunten behandeld.

## 4.1 Parkeerdruk

Door de verwijdering van het parkeerterrein stijgt de parkeerdruk in de omgeving van het winkelcentrum. Een stijging van de parkeerdruk hoeft niet direct voor overlast of problemen te zorgen. Bij een parkeerdruk hoger dan 85% neemt de hoeveelheid zoekverkeer fors toe en worden de parkeervoorzieningen als vol ervaren door bezoekers. In tabel 4.1 is de parkeerdruk weergegeven op basis van de telling uit 2021 indien de 35 parkeerplaatsen zijn verwijderd.

telmoment	donderdag 14.00 uur	donderdag 15.00 uur	zaterdag 14.00 uur	zaterdag 15.00 uur	eenheid
parkeercapaciteit	414	414	414	414	parkeerplaatsen
bezetting	270	284	384	342	parkeerplaatsen
parkeerdruk	65%	69%	93%	83%	percentage
<b>beschikbare restcapaciteit (85%)</b>	<b>82</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>parkeerplaatsen</b>

Tabel 4.1: Parkeersituatie indien parkeerterrein Olympiade is verwijderd

Hieruit blijkt dat er op de donderdag geen sprake is van een onacceptabel hoge parkeerdruk en er een restcapaciteit is van tussen de 68 en 82 parkeerplaatsen voordat de parkeerdruk onacceptabel hoog is. Op de zaterdag is er sprake van een significant hogere parkeerdruk. Om 14.00 is er geen restcapaciteit beschikbaar, en op 15.00 zijn er slechts 10 parkeerplaatsen beschikbaar voordat de parkeerdruk te hoog is. In de volgende paragrafen behandelen we de consequenties van een toename van de parkeerdruk in de omgeving van de Korf.

## 4.2 Verdeling parkeerders en zoekverkeer

Doordat het parkeerterrein op de aanrijroute van het winkelcentrum is gelegen wordt het goed gebruikt. Indien het parkeerterrein vervalt betekent dit dat de parkeerders zich over de parkeerplaatsen rondom het winkelcentrum moeten verdelen. Dit zal betekenen dat de hoeveelheid (zoek)verkeer toeneemt op de straten rondom het winkelcentrum en mogelijk ook de omliggende woonwijk. De parkeerplaatsen rondom het winkelcentrum zullen als eerste gevuld worden door bezoekers van het winkelcentrum. Indien deze parkeerplaatsen volledig bezet zijn zullen automobilisten de wijk in rijden op zoek naar een parkeerplaats. Indien dit in substantiële aantallen gebeurt zal dit tot parkeer- en verkeersoverlast lijden voor omwonenden. Ook



ontstaan er mogelijk conflicten tussen de expeditie, parkeerders en overig verkeer op de wegen rondom het winkelcentrum.

### **4.3 Aandachtspunten bij weghalen terrein**

Indien er wordt gekozen het parkeerterrein te verwijderen zal de parkeerdruk toenemen. De parkeerdruk rondom het winkelcentrum is fors toegenomen ten opzichte van de parkeertelling uit 2014. Indien de extra parkeerplaatsen zullen verdwijnen zal het zoekverkeer toenemen en zullen bewoners en bezoekers op zaterdagmiddagen mogelijk geen parkeerplaats vinden op acceptabele loopafstand van het winkelcentrum of de woning, en zal de parkeerdruk in de omliggende woonstraten toenemen. Door de toename in zoekverkeer kunnen er mogelijk onveilige verkeerssituaties ontstaan door de toegenomen intensiteiten. De bevoorrading van het winkelcentrum vind op maaiveld plaats, bij hogere intensiteiten zal dit tot overlast en onveilige verkeerssituaties kunnen lijden. Vanuit parkeer- en verkeerskundig perspectief is het wenselijk om het parkeerterrein te behouden om de parkeerdruk niet verder op te laten lopen.

### **4.4 Conclusie**

Op basis van de bovenstaande analyses zijn de volgende conclusies getrokken:

- Sinds 2014 is de parkeerdruk in de omgeving van de Korf fors toegenomen op de zaterdagmiddag;
- Het parkeerterrein aan de Olympiade wordt veel gebruikt door de gunstige ligging ten opzichte van de zuidelijke toegang van het winkelcentrum;
- Het verwijderen van het parkeerterrein zal zorgen voor een toename van zoekverkeer en een onacceptabel hoge parkeerdruk in de directe (woon)omgeving;
- Derhalve is het niet wenselijk het parkeerterrein te verwijderen vanuit parkeer- en verkeerskundig oogpunt.



*Goudappel BV werkt vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer, Eindhoven en Leeuwarden en via onze partners in het buitenland*

Snipperlingsdijk 4  
7417 BJ Deventer  
Nederland

Postbus 161  
7400 AD Deventer  
Nederland

+31(0) 570 666 222  
info@goudappel.nl  
www.goudappel.nl

BTW NL 0072 11 879 B01  
KVK 3801 7479  
IBAN NL09 INGB 0001 2746 32