

Verzamelbestand uitkomsten enquête en online inloopavond ontwikkelvisie IJsseldijk

De gemeente Krimpen aan den IJssel heeft haar inwoners en een aantal Capelse inwoners gevraagd om een reactie op de ontwerp ontwikkelvisie IJsseldijk. Inwoners konden vragen stellen en suggesties geven via het invullen van de papieren- en digitale flyer en tijdens de online inloopavond op 2 februari. In dit document is zichtbaar welke antwoorden zijn gegeven en wat hiervan is meegenomen in de definitieve versie van de ontwikkelvisie. De gemeenteraad stelt binnenkort de ontwikkelvisie vast. De meest voorkomende vragen zijn in het groen gearceerd.

Nr.	Wat kan er beter aan de ontwikkelvisie?	Aantal keer voorkomen	Meegenomen in de ontwikkelvisie ja/nee	Toelichting
1	Het contact met de rivier kan maar voor een beperkt aantal woningen beleefd worden i.v.m. de ligging (zuidwest of noordoost).	1	Ja	In de ontwikkelvisie staat waar eventueel woningbouw kan komen (in de woonblokken). Op pagina 29 van de ontwikkelvisie staat dat de ligging van de woningen in toekomstige plannen verder wordt uitgewerkt. Dit gebeurt op het moment dat een initiatiefnemer (bijvoorbeeld een ontwikkelaar) zich bij de gemeente meldt met woningbouw/ontwikkelplannen.
2	Het zicht op de rivier kan beter (bomen en riet zorgen voor verminderd zicht). Dit geldt niet voor de locatie op de werf van Duijvendijk.	1	Nee	De woningen komen op +3.95 NAP. Dit uitgangspunt neemt de gemeente mee in het uitwerkingsdocument voor de zelling. De bewoners van de toekomstige woningen kijken over het riet naar de rivier. De wandelroute ligt ongeveer 1,5 meter lager. Dat zorgt ervoor dat woningen voldoende privacy hebben. Als wandelaar kunt u straks op sommige plekken het water zien. Op andere plekken is dit minder, omdat daar riet staat. Er komt geen rietkraag over de hele lengte.
3	De visie gaat uit van 2,80 m + N.A.P. en een verschil tussen eb en vloed van 1,50 m. Het huidige terrein ligt op ca 3,50 m tot 4,00 m +N.A.P. (Vloerpeil 359b is ca 4,50 m +N.A.P.). Bij extreem laagwater is het peil ca. 0,50 m-/- N.A.P. en bij extreem hoogwater 2,20 m +N.A.P. Wanneer Rijkswaterstaat de stormvloedkering niet of te laat, laat zakken, zijn zij niet aansprakelijk voor eventuele schade door hoogwater omdat je buitendijks woont. Diverse eigenaren langs de IJssel hebben hier al ervaring mee.	1	Nee	De woningen komen op +3.95 NAP. Schade bij nieuwe woningen door hoogwater voorkomen we hiermee. Dit werken we verder uit in het uitwerkingsplan voor de Werf. Ook bij andere initiatieven heeft de gemeente hier aandacht voor. Het kan voorkomen dat het openbaar gebied buitendijks straks tijdelijk onder water komt te staan.
4	Aandacht voor het wandelpad langs de oever. Dit pad mag niet onderlopen bij hoog water.	1	nee	Zie antwoord vraag 3.
5	Een wandelpad langs het water heeft nadelen voor de huidige bewoners perceelgrens. Dit kan overlast veroorzaken, mede door de aanwezigheid van een school. Gevolg is dat tuinen mogelijk worden dichtgezet.	1	ja	Het uitgangspunt van de ontwikkelvisie is dat de nieuwe woningen hoger liggen (+3.95 NAP), waardoor overlast wordt beperkt. De voorkanten/entrees van nieuwe woningen richten zich straks op de straat. De achtertuinen liggen dan aan de andere kant waar voldoende privacy is. Bij de huidige bewoners kan de gemeente in samenspraak kijken naar een goede oplossing.
6	Realiseer niet te veel bebouwing	2	Ja	De ontwikkelvisie gaat uit van woonblokken met daartussen (brede) groenvoorzieningen en een wandelpad langs de Hollandsche IJssel. Ruimte voor groen is dan ook ruimschoots aanwezig.
7	Realiseer niet te hoge bebouwing/ n iet hoger dan 3 lagen, ook niet op de werf van Duijvendijk.	8	Nee	De woonblokken in de ontwikkelvisie krijgen een laag karakter van 2 lagen met een kap of 3 lagen. Alleen het woongebouw aan de Werf loopt trapsgewijs op van 2 bouwlagen met een kap aan de dijk tot maximaal 6 bouwlagen aan de kop. Voor deze opbouw is gekozen om aansluiting te zoeken met de omliggende bebouwing. Het woongebouw markeert de ontwikkeling van de ontwikkelvisie. Door de trapsgewijze opbouw en (grote) afstand tot de dijk ervaart u de nieuwbouw niet als hoog. Het gebouw is hoger dan de andere toekomstige bebouwing, waardoor het een eyecatcher is voor het werfterrein.
8	De locatie van de loodsen beperkt het uitzicht naar het water.	3	Gedeeltelijk	De huidige locatie van de smederijloods aan de dijk belemmert het uitzicht naar de Hollandsche IJssel. Zowel de smederijloods als de loods met de dijkwoning zijn in de verkoop. Bij de verkoop vragen wij initiatiefnemers (mogelijke toekomstige kopers) om de smederijloods te verplaatsen. De exacte locatie van de loods bepalen we in afstemming met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De loods met de dijkwoning blijft op deze plek wel behouden.
9	Maak meer openbaar groen	4	Ja	In het binnendijkse gebied wil de gemeente tussen de woningen groen realiseren. In het boerenerf principe gaan we uit van een openbaar erf tussen de woningen. Dit openbare erf is bereikbaar vanaf de Kerkdreef en eventueel aan de IJsseldijk. Ook op de werflocatie komt beperkt groen, passend bij het historische karakter van de werf.
10	Betrek locatie Kannonenloods bij de ontwikkelvisie	5	Ja	In het huidige bestemmingsplan is een bouwvlak aangegeven om een woongebouw/bestemming te realiseren. De locatie van de kanonnenloods is nu ook meegenomen in de afbeelding op pagina 23 en 25 van de ontwikkelvisie.

Nr.	Wat kan er beter aan de ontwikkeling?	Aantal keer voorkomen	Meegenomen in de ontwikkeling ja/nee	Toelichting
11	Aandacht voor de verschijningsvorm van woningbouw in de zelling (niet grootschalig)	3	ja	Alleen het woongebouw op de werf krijgt een hoger accent naar het water en de Hollandsche IJssel toe. De woonvlekken in de visie krijgen een laag karakter van 2 lagen met een kap of 3 lagen. De daadwerkelijke uitstraling van de woningen wordt pas bekend als een initiatiefnemer (bijvoorbeeld een ontwikkelaar) zich bij de gemeente meldt met plannen voor woningbouw.
12	Aandacht voor het zicht uitzicht vanuit de woningen aan het water aan de kant van Capelle aan den IJssel	1	Ja	De realisatie van woningbouw en groene zones tussen de woningen verbetert het uitzicht. Het gaat nu nog om een ontwikkeling. Het is nog niet bekend op welke termijn een initiatiefnemer of ontwikkelaar zich bij de gemeente meldt met plannen voor woningbouw.
13	De ontwikkeling van de IJssel oever komt niet terug in de visie	1	Ja	Op pagina 29 van de ontwikkeling is dit meegenomen. De zelling en IJsseloever worden openbaar. Op pagina 31 staat omschreven wat er wordt gedaan met de oever aan de IJssel.
14	Meer recreatiemogelijkheden langs het water (zitmogelijkheden/park/aanleg bootje)	3	Ja	Uit de enquêtes is dit wensbeeld naar voren gekomen. De zachte oever van de zelling wordt parkachtig aangelegd en krijgt een pad langs de oever (eventueel met zitplekken). De werf krijgt een openbaar karakter met zitmogelijkheden, bijvoorbeeld bankjes. De insteekhaven kan een aanlegplaats voor bootjes worden. In de ontwikkeling zijn sfeerbeelden meegenomen om de wens voor recreatiemogelijkheden (bankjes en verlaagde kades, activiteiten in de insteekhaven) te benadrukken.
15	Het is wenselijk dat de woningen een uitstraling krijgen van een dijkwoning c.q. in de stijl van Krimpen aan den IJssel wordt gebouwd.	2	Ja	Dit is meegenomen op pagina 28 van de ontwikkeling in de laatste alinea.
16	Loodsen niet verplaatsen en slopen	2	Gedeeltelijk	Het uitgangspunt is om de loods en de dijkwoning te behouden. De loods met dijkwoning blijft op de huidige plek staan. De smederijloods blokkeert het zicht naar de Hollandsche IJssel vanaf de dijk en verzwakt de dijk. De exacte locatie wordt vanuit historisch oogpunt bepaald en afgestemd met de Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed en de koper van de loods.
17	Keuze voor groene paden in plaats van bestrating	5	Nee	Het openbaar gebied en de zelling worden nader uitgewerkt in een uitwerkingsplan. De gemeente neemt dit mee in het uitwerkingsplan en passend bij het werf karakter.
18	Aandacht voor de materiaalkeuze op de werflocatie en de gebouwen die daar komen.	1	Nee	De werf krijgt verschillende type gebouwen. Deze kunnen bestaan uit verschillende materialen en verschillende hoogtes. Samen met de monumentale loods en de dijkwoning ontstaat een afwisselend beeld op de werf. De verdere uitwerking van het woongebouw op de werf is afhankelijk van de plannen van marktpartijen. De gemeente start binnenkort met een uitvraag voor plannen op de werf. Wel geldt dat er wordt gekeken naar het historische karakter van de werf en de materialen die daar bijpassen.
19	Bebouwing moet bij de rivier en omgeving passen	1	Ja	Zie onder meer pagina 27 en 28 van de ontwikkeling.
20	Zorg voor spreiding in leeftijden van bewoners en spreiding van logistieke verplaatsing.	1	Nee	De gemeente begrijpt deze wens, maar is niet in de positie om leeftijdscategorieën voor te schrijven. Het aantal logistieke verplaatsingen neemt langzaam af als bedrijven verdwijnen en er woningen komen.
21	Landelijk karakter behouden, geen woonwijk indeling	1	Ja	Op de Kerkdreeflocatie c.q. in het binnendijs gebied passen we het landelijk boerenerf principe toe. Op de zelling is gekozen voor een structuur waar groen tussen de bebouwing zichtbaar is. Ook de andere woonvlekken in de ontwikkeling krijgen groene plekken tussen de woningbouw in.

Welke voorzieningen wenst u in het openbaar gebied en waarom?

Nr.	Welke voorzieningen wenst u in het openbaar gebied en waarom? En welke wensen, suggesties en opmerkingen heeft u voor het openbaar gebied (buitendijks)	Aantal keer voorkomend	Meenemen in ontwikkelvisie ja/nee	Toelichting
1	Plaatsen van bankjes	19	Ja	Ja, in de ontwikkelvisie worden sfeerbeelden meegenomen van bankjes en van zitplekken op onder andere het werfterrein.
2	Realiseer wandelroutes	8	Ja	De wandelroutes die er nu liggen stoppen op de IJsseldijk. In de visie gaan we uit van de mogelijkheid om een rondje te wandelen. De ontbrekende schakel om dit waar te maken is nu de zelling.
3	Maak veel ruimte voor groen	18	Ja	Ja, tussen de woningen is ruimte voor groen. Daarnaast worden er ook wandelpaden aangelegd.
4	Toegankelijk voor mens en dier	1	Ja	De openbare gebieden zijn zowel toegankelijk voor mens en dier.
5	Weer overlast gevende personen	1	Nee	Het openbaar gebied moet nog worden ingericht. Waar mogelijk wordt rekening gehouden met ongewenst gebruik van het openbaar gebied. Verder dan de inrichting gaat de ontwikkelvisie niet. Om overlast gevende personen te weren zijn ook andere maatregelen noodzakelijk.
6	Maak één of meer vijvers/waterpartijen	3	Ja	Langs de IJssel en ter hoogte van de werf is het water benaderbaar en ervaarbaar doordat de kades verlaagd worden. Tussen de woningen op de zelling wordt er volgens de ontwikkelvisie waterberging gerealiseerd en dus 'tijdelijke' vijvers gemaakt.
7	Historische beplanting	1	Ja	De ontwikkelvisie biedt veel handvaten voor het terugbrengen van het vroegere landschap en historische beplanting. Binnendijks is dat het boerenerf karakter. Op de zelling is dat het terugbrengen van de getijden ('eb en vloed') en beplanting die daarbij hoort. Voorbeelden daarvan zijn terug te zien in de referentiebeelden in de ontwikkelvisie.
8	Horeca/Terras tpv de werf	11	Nee	De ontwikkelvisie gaat niet in op de invulling van de loodsen. De gemeente is als eigenaar een verkoop gestart. Initiatiefnemers die de loods willen kopen mogen daar verschillende functies voorstellen, waaronder horeca met terras. Bij keuze voor deze functie wordt er ook aandacht besteed aan mogelijke overlast voor de omgeving.
9	Uitleg over de geschiedenis/ aandacht voor historie	2	Ja	De gemeente staat open voor het plaatsen van informatieborden en sfeerfoto's van de historie van het gebied. In de ontwikkelvisie nemen we hiervoor plaatjes/oude foto's op.
10	Maak een passantenhaven	1	Ja	De insteekhaven kan mogelijk worden bestemd als aanlegplaats voor bootjes. Dit gaan we nog onderzoeken.
11	Speelmogelijkheden (waterspeeluin)	9	Gedeeltelijk	In de plannen voor de zelling (het openbaar gebied tussen de woningen) nemen we de speelmogelijkheden mee. In de ontwikkelvisie neemt de gemeente hier een sfeerbeeld van mee. Het uitgangspunt is dat er gebruik wordt gemaakt van natuurlijke speelmaterialen.
12	Plaats maken voor mobiele horeca	1	Nee	Dit valt buiten de scope van de ontwikkelvisie.

Nr.	Welke voorzieningen wenst u in het openbaar gebied en waarom? En welke wensen, suggesties en opmerkingen heeft u voor het openbaar gebied (buitendijks)	Aantal keer voorkomend	Meenemen in ontwikkeling ja/nee	Toelichting
13	Toegankelijkheid water en zicht op rivier	4	Ja	Dit is behandeld op pagina 31, 28, en 29 van de ontwikkeling.
14	Maak een watertappunt	1	Nee	Dit valt buiten de scope van de ontwikkeling. Het is niet zomaar mogelijk om een drinkwatertappunt neer te zetten. In de uitwerking van openbare gebieden kijkt de gemeente of het in te passen is.
15	Locatie aansluiten op fietsroute	1	Ja	Er loopt een fietsroute over de IJsseldijk. De werf sluiten we hier op aan.
16	Steiger/zwemmogelijkheden/strandje	1	Nee	In het uitwerkingsplan voor de werf bekijken we of dit tot de mogelijkheden behoort.
17	Plaats bomen voor schaduw	1	Ja	In het uitwerkingsplan voor de werf nemen we dit mee. Voor het plaatsen van bomen geldt wel dat de hoeveelheid bomen moet passen bij het historische karakter van de werf.
18	Omheind gebied voor honden	1	Nee	Dit valt buiten de scope van de ontwikkeling. Een omheind gebied voor honden is niet wenselijk in de directe nabijheid van bebouwing (woningen).
19	Geen honden uitlaatplaats	1	Nee	Zie bovenstaande vraag.
20	Aanleg van een park om in te wandelen	6	Ja	Zie antwoord vraag 4.
21	Gebruik de scheepswerf voor getijdebeleving	1	Ja	Ja, de getijden worden ervaarbaar door de kades te verlagen en de oude scheepshelling daarop in te richten.
22	BBQ plek in de openbare ruimte	1	Nee	Hier is de openbare ruimte te klein voor.
23	Toeristische trekpleister toevoegen zoals het streekmuseum	1	Nee	Hier voorziet de ontwikkeling niet in. De invulling van de loodsen is afhankelijk van initiatieven die worden ingediend bij de verkoop. Verder kunnen particuliere initiatieven worden aangedragen. De gemeente pakt deze graag op.
24	Betrek achterliggend gebied bij het buitendijkse c.q. draag zorg voor integratie met het achterliggende gebied	2	Ja	Zie de illustratie op pagina 29. Het binnen- en buitendijks gebied worden gekoppeld.
25	Plaats prullenbakken en depots	1	nee	Bij de inrichting van de werf is aandacht voor de benodigde voorzieningen. Voor de zelling geldt hetzelfde. Wanneer hier initiatieven voor worden ingediend. Dit is te specifiek voor de ontwikkeling.

Zijn er aandachtspunten of wensen of suggesties voor de verkeersstromen?

Nr.	Zijn er aandachtspunten of wensen of suggesties voor de verkeersstromen? verkeer, parkeren en ontsluiting?	Aantal keer voorkomend	Meenemen in ontwikkelvisie ja/nee	Toelichting en antwoord
1	Optimaliseer het parkeren op beschikbare parkeerplaatsen	1	Ja	De toekomstige gerealiseerd woningbouw voorziet in haar eigen parkeerbehoefte. Op de plek van de werf is het wenselijk om de dijk te verbreden. Hier realiseren we parkeerplaatsen voor de toekomstige functies op de werf.
2	Beperk de doorstroming op de IJseldijk niet door geparkeerde auto's	2	Nee	Uit de enquêtes en de reacties tijdens de online inloopavond is gebleken dat het onderwerp verkeer en parkeren ook in de huidige situatie aandacht nodig heeft. De ontwikkeling gaat niet specifiek in op verkeersbeperkte en overlast gevende situaties. Het verkeer en parkeren op de IJseldijk wordt grootschalig aangepakt zodra de dijk wordt versterkt. Op korte termijn is de gemeente bereid om met bewoners die overlast ervaren in gesprek te gaan.
3	Realiseer voldoende parkeerplaatsen (niet op de dijk)	10		
4	Plaats fietsenbeugels aan de weg	1		
5	Maak een fiets en wandelpad op de dijk	8		
6	Ontsluit de IJseldijk enkel via de Aalberslaan (kruising nu onoverzichtelijk)	2		
7	Zorg voor minimaal 2 ontsluitingen	1		
8	Breidt de Algerabrug uit	1		
9	Beperk (sluip)verkeer/ Enkel bestemmingsverkeer over de dijk	6		
10	Plaats versmallingen en obstakels (plantenbakken) tegen hardrijden	2		
11	Maak de IJseldijk eenrichtingverkeer	5		
12	Weer zwaar verkeer waaronder vrachtverkeer	5		
13	Maak een fietspont	1		
14	Maak Kerkdreef eenrichtingsverkeer	1		
15	Motorrijders niet toestaan op IJseldijk	1		
16	Parkeren met een historisch karakter zoals dorpsstraat Capelle	1		
17	Borging maximale snelheid of snelheidsbeperkingen	9		
18	Alleen toegang elektrische auto	1		
19	Aandacht voor ontsluitingen en gevaarlijke kruisingen	1		
20	Aandacht voor kinderen die spelen of wonen langs de dijk	2		
21	Historische klinkers terugbrengen	1		

Antwoorden vragen met beelden- uitgewerkt per onderwerp

Openbaar gebied en beleving water

Vraag	Antwoorden	Aantal keer voorkomend	Percentage van totaal
Welk sfeerbeeld staat bij u op nr. 1 (meest aansprekend)	Nr. 1	19	39%
	Nr. 2	1	2%
	Nr. 3	22	45%
	Nr. 4	7	14%
Welk sfeerbeeld staat bij u op nr. 2	Nr. 1	9	23%
	Nr. 2	10	26%
	Nr. 3	13	33%
	Nr. 4	7	18%
Welk sfeerbeeld staat bij u op nr. 3	Nr. 1	6	14%
	Nr. 2	14	32%
	Nr. 3	4	9%
	Nr. 4	20	45%
Welk sfeerbeeld staat bij u op nr. 4	Nr. 1	10	22%
	Nr. 2	17	38%
	Nr. 3	5	11%
	Nr. 4	13	29%



1



2



3



4

Conclusie: sfeerbeeld 1 en 3 meer integreren in de ontwikkelvisie. Hier meer sfeerbeelden bij zoeken. Recreatie/bankjes aan het water ter plaatse van de Werf.

Openbaar gebied tussen de woningen

Vraag	Antwoorden	Aantal keer voorkomend	Percentage van totaal
Welk sfeerbeeld staat bij u op nr. 1 (meest aansprekend)	Nr. 1	25	56%
	Nr. 2	16	36%
	Nr. 3	3	7%
	Nr. 4	1	2%
Welk sfeerbeeld staat bij u op nr. 2	Nr. 1	13	33%
	Nr. 2	15	38%
	Nr. 3	7	18%
	Nr. 4	5	13%
Welk sfeerbeeld staat bij u op nr. 3	Nr. 1	4	10%
	Nr. 2	13	31%
	Nr. 3	20	48%
	Nr. 4	5	12%
Welk sfeerbeeld staat bij u op nr. 4	Nr. 1	3	7%
	Nr. 2	3	7%
	Nr. 3	7	17%
	Nr. 4	28	68%



1



2



3



4

Conclusie: groene zones tussen de bebouwing zijn wenselijk. In de visie worden meer sfeerbeelden opgenomen. Kleine stukjes groen tussen de bebouwing zijn minder wenselijk.

Openbaar gebied binnendijks

Vraag	Antwoorden	Aantal keer voorkomend	Percentage van totaal
Welk sfeerbeeld staat bij u op nr. 1 (meest aansprekend)	Nr. 1	6	13%
	Nr. 2	7	15%
	Nr. 3	21	46%
	Nr. 4	12	26%
Welk sfeerbeeld staat bij u op nr. 2	Nr. 1	13	33%
	Nr. 2	17	43%
	Nr. 3	5	13%
	Nr. 4	5	13%
Welk sfeerbeeld staat bij u op nr. 3	Nr. 1	20	48%
	Nr. 2	11	26%
	Nr. 3	7	17%
	Nr. 4	4	10%
Welk sfeerbeeld staat bij u op nr. 4	Nr. 1	8	18%
	Nr. 2	3	7%
	Nr. 3	8	18%
	Nr. 4	26	58%



1



2



3



4

Conclusie: aan de twee eilanden aan de Molenvlietsingel geen bebouwing plaatsen maar groen en wandelpaden. Het authentieke landschap met knotwilgen spreekt het meeste aan.

Binnengekomen vragen tijdens de online inloopavond en n.a.v. de enquêtes

Vraag	Antwoord
Kan er een plek komen in de van Duijvendijk loodsen waar vleermuizen kunnen blijven en zich kunnen nestelen?	Er is een QuickScan uitgevoerd naar flora en fauna, waaronder een onderzoek naar vleermuizen. Op basis van de uitkomsten van de QuickScan volgt er een uitgebreid onderzoek naar diverse flora en fauna, waaronder een aanvullend onderzoek naar de verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen. Uit het vleermuisonderzoek kan blijken dat de gewone grootoorvleermuis een verblijfplaats heeft in de zolder van één van de monumentale loodsen. Door met de werkzaamheden te stoppen rond de schemering en verlichting gedurende de nachtperiode te beperken tot het hoognodige kan deze soort aanwezig blijven. In de gerenoveerde monumentale loodsen kan vervolgens een vergelijkbare verblijfplek worden aangeboden.
Komen er ook vrije kavels op de Kerkdreef locatie	Nee, er komen geen vrije kavels. De gemeente is in overleg met een collectief van particulieren over de locatie, ook wel de NOM-wijk Kerkdreef genoemd. Dit houdt in dat binnen het collectief van toekomstige bewoners gezamenlijk woningen worden ontwikkeld.
Wat zijn de uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande eigenaren?	Individueel heeft elke eigenaar de mogelijkheid zijn woning als dit past binnen de al bestaande regels in het bestemmingsplan uit te breiden. Dit staat los van deze visie. Als één of meerdere eigena(a)r(en) sloop en nieuwbouwplannen heeft/hebben toetsen we deze aan de ontwikkelvisie.
Wat wordt de verhouding tussen woningen en bedrijven?	Dit is in het bestaande bestemmingsplan vastgelegd. De ontwikkelvisie wijzigt dit niet. Als we kijken naar het buitendijks gebied voorziet de visie in transformatie van bedrijvengebouwen naar woningbouw.
Naast de Admiraal de Ruyterschool ligt nu een trapveld en een stuk buitenterrein, beiden langs de Kerkdreef. Kan er worden gekeken naar een combinatie van nieuwbouw en speelvoorzieningen op een wijze die de levendigheid van de buurt en de aantrekkelijkheid van de buitenruimte voor kinderen en omwonenden ten goede komt?	Het stuk buitenterrein betreft de NOM-wijk Kerkdreef. Een groep van particulieren heeft een initiatief ontwikkelt voor het gebied en de gemeente faciliteert dit initiatief. De woningen ontwikkelen we met de opzet van een boerenerf principe. Of hier speelvoorzieningen komen is mede afhankelijk van de initiatiefnemers.
De boerderij op de IJsseldijk 296 is een rijksmonument. Kan de gemeente het boerderijprincipe garanderen in een bestemmingsplan om te voorkomen dat dit verloren gaat?	In de welstandsnota is een paragraaf over de IJsseldijk opgenomen. De ontwikkelvisie sluit hierbij aan. De ontwikkelvisie gaat in op behoud van het boerenerf principe. De gemeenteraad stelt dit document definitief vast. Nieuwbouw binnen het gebied van de ontwikkelvisie toetst de gemeente aan de welstandsnota en de ontwikkelvisie. Op deze manier zorgen we ervoor dat het boerenerf principe niet verloren gaat.
Het verkeer op de kerkdreef is erg druk ook i.v.m. geparkeerde auto's van dijkbewoners en een gevestigd kinderdagverblijf wat gevaarlijke situaties veroorzaakt. Hoe wordt dat aangepakt?	De ontwikkelvisie geeft invulling aan het (lange termijn) beeld voor de binnen- en buitendijkse zone. De visie gaat niet in op specifieke problematiek. De gemeente pakt het punt in algemene zin op en betrokkenen hierover apart informeren.
Het klinkt nu nog alsof er veel gebouwd gaat worden buitendijks. Is dat de visie of gedreven door economische redenen?	De ontwikkelvisie gaat er niet vanuit dat er meer wordt gebouwd dan in de huidige situatie. De bestaande bebouwing (bedrijven) maakt in de toekomst plaats voor nieuwe bebouwing (woningbouw). Daarnaast is er veel aandacht voor groen rondom de bebouwing en groene paden van de IJsseldijk naar het water. De ontwikkelvisie gaat ook uit van de zichtbaarheid en beleefbaarheid van het water, daar waar bedrijven plaats maken voor woningbouw.

Vraag	Antwoord
Hoe kunnen lokale ontwikkelaars inspelen op de mogelijke ontwikkelingen?	Buitendijks kunnen initiatiefnemers zelf met plannen komen voor woningbouwontwikkelingen. Dit moeten zij zelfstandig afstemmen met of in samenwerking met de eigenaren van de grond doen. Voor de werf kunnen (lokale) ontwikkelaars aangeven dat zij op de hoogte willen worden gehouden. De gemeente overweegt een openbare tender (de eerste selectiefase) te houden voor het woongebouw. Het streven is om deze tender na de zomer te starten.
Wordt er rekening gehouden met de verkeersafwikkeling naar en vanuit de Stormpolder?	Het is niet aannemelijk dat vrachtverkeer via de IJsseldijk richting Stormpolder gaat. Waar mogelijk probeert de gemeente dit verkeer te begeleiden. Naar onze inschatting maakt vooral plaatselijk verkeer en woon-werk verkeer naar de Stormpolder gebruik van de IJsseldijk.
Lang is buitendijks bouwen een issue geweest, ook met oog op klimaatverandering en veiligheid. Zijn de inzichten hieromtrent gewijzigd?	Nee, buitendijks bouwen is met bepaalde uitgangspunten mogelijk. Denk hierbij aan woningen die hoger worden gebouwd (op een terp). Er zijn geen ondergrondse gebouwen/kelders toegestaan. Voor het opstellen van de ontwikkelvisie is ook met Rijkswaterstaat gesproken. Zij hebben aangegeven dat het mogelijk is en geven een lange termijn prognose over de maximale waterhoogte. Dit baseren zij op de laatste klimaatmodellen en gevolgen voor water en dijken.
Hoe sterk houdt de Gemeente vast aan de zojuist geschetste uitgangspunten qua visie en ideeën, gedurende het hele traject. Dit ook met het oog op ontwikkelaars/aannemers die straks aan de slag gaan en mogelijk door andere belangen gedreven worden? En wat is de rol van de gemeente gedurende het totale traject?	De ontwikkelvisie is het beste te vergelijken met de centrumvisie die laatst is opgesteld. Per voorgestelde ontwikkeling bekijkt de gemeente of deze past bij/in de ontwikkelvisie. De gemeente blijft regie houden met behulp van publiekrechtelijke instrumenten (denk bijvoorbeeld aan het bestemmingsplan).
Welke ontwikkelmix qua woningbouw hanteert de gemeente als uitgangspunt bij de bebouwing van de werf? Denk hierbij aan prijsklasse en doelgroepen?	In de ontwikkelvisie kijken we naar het grotere geheel. Als er een ontwikkeling gaat plaatsvinden kijken we naar de visie, maar ook naar het op dat moment geldend beleid (bijvoorbeeld voor woningbouw). Denk hierbij aan typologie woningbouw, prijsklassen enzovoorts. De gemeente houdt hierbij de regie.
Hoe kan een visie gerealiseerd worden als de gemeente zich afhankelijk stelt van de bereidheid van bedrijven om al of niet te verplaatsen? Het resultaat lijkt dan onzeker en ook de termijn waarop het doel wordt gerealiseerd.	De ontwikkelvisie is een toekomstbeeld. De gemeenteraad legt dit toekomstbeeld binnenkort vast. De gemeente geeft daarmee richting aan de gewenste inrichting van het gebied. Het kan inderdaad lang duren voordat het gebied wordt ontwikkeld. De gemeente is niet van plan zelf gronden of gebouwen aan te kopen. De snelheid is daarom afhankelijk van eigenaren in het gebied en/of initiatiefnemers die de bedrijven willen transformeren. De ontwikkelvisie zorgt ervoor dat duidelijk is wat de gemeente hier graag ziet en biedt initiatiefnemers duidelijkheid over het gewenste toekomstbeeld.
Op de agenda van een politieke partij staan de volgende suggesties: Verplaatsing naar het EMK-terrein, dat gesaneerd wordt, een optie zodat er over een grotere lengte een mooie IJsselboulevard ontstaat met ruimte voor wonen en recreëren is. Een prettig woon-, werk-, en verblijfsklimaat voor de inwoners van Krimpen aan den IJssel met voldoende en betaalbare woningen voor iedere doelgroep. Worden het dure appartementen of betaalbare (sociale huur) woningen voor iedere doelgroep, jong en oud. Kan de gemeente kaders stellen voor bovengenoemd woonprogramma?	De gemeente stelt geen kaders voor het woonprogramma vast in de ontwikkelvisie. De gemeente heeft een nieuwe woonvisie met als ondertitel 'Krimpen aan den IJssel moet een plek zijn en blijven waar jong en oud prettig en veilig kan wonen'. Deze woonvisie is een belangrijk uitgangspunt voor de ontwikkelingen van woningbouw in Krimpen aan den IJssel.

Vraag	Antwoord
Het is wenselijk dat de gemeente kaders stelt voor het woonprogramma. Er is vanuit enkele bewoners behoefte aan andere vormen van wonen zoals, een woon-zorgcomplex, aanleunwoningen, een serviceflat met koop- en betaalbare huurwoningen, levensloopbestendige woningen en Kangoeroewoningen, gemeenschappelijk wonen voor ouderen of met verschillende leeftijden, huishuizen, moderne hofjes of een particulier wooninitiatief. Ook wordt gestippeld wonen of wonen en kleinschalig wonen in een kleine groep genoemd.	Zie bovengenoemd antwoord.
De groenstrook langs de dijk wordt in de huidige situatie vaak opgebroken door uitritten. Kunnen er minder in- en uitritten komen en zo veel mogelijk groen?	De ontwikkelvisie geeft richting aan een verdere uitwerking van het buitendijks gebied. De verandering naar een woongebied zorgt er ook voor dat verkeer en ontsluitingen anders worden. Daarnaast stelt het Hoogheemraadschap eisen aan de strook langs de dijk. Binnen deze kaders is een groene invulling mogelijk.
Kan er iets worden gedaan aan de dijk om de snelheid te verminderen. Er wordt nu veel te hard gereden.	De dijk pakken we over een aantal jaren over de hele linie aan. Dan is ook het moment waarop de gemeente de weg en de snelheidsbeperkende maatregelen structureel aanpakt. We willen werkzaamheden niet dubbel uitvoeren. De gemeente staat wel open voor een gesprek met omwonenden die overlast ervaren om een eventuele tijdelijke oplossing te bieden.
Van hoeveel woningen gaat de ontwikkelvisie uit?	In de ontwikkelvisie staat niet het aantal woningen. Het aantal woningen is namelijk afhankelijk van de plannen van initiatiefnemers.
Tijdens de online inloopavond is gezegd dat de bebouwing bij de rivier terug moet. Graag een toelichting op het woord "moet".	Rijkswaterstaat heeft een veiligheidszone aangegeven langs de oever van de rivier in verband met beroepsvaart op de rivier. Binnen die zone mag geen risicovolle bebouwing, zoals woningen, worden gebouwd.
Is een dorpsplein met activiteiten in de haven niet moeilijk te combineren met de woningen aan de oostzijde?	Dit hangt af van de activiteiten. De gemeente moet voor activiteiten een (evenementen)vergunning afgeven en heeft oog voor overlast gevende activiteiten.
Komen er woningen met uitzicht op de IJssel	Dit is wel aannemelijk. De exacte invulling van toekomstige woningbouwplannen is afhankelijk van de plannen van initiatiefnemers. De werf krijgt in ieder geval een woongebouw met uitzicht op de IJssel.