



Het aanvragen van een urgentieverklaring

Wat is een urgentieverklaring en aan welke voorwaarden moet u voldoen?

Wat is een urgentieverklaring?

Een urgentieverklaring is bedoeld om u in geval van een persoonlijke noodsituatie snel aan een woning te helpen. Met een urgentieverklaring heeft u voorrang bij het zoeken van een andere woning. Om er voor te zorgen dat de woningen gaan naar personen die ze echt nodig hebben, gelden er strenge regels voor het krijgen van een urgentieverklaring, maar ook voor de woningen waarop u met voorrang kunt reageren.

Wie kan een urgentieverklaring aanvragen?

Woont u in Krimpen aan den IJssel en heeft u door een persoonlijke noodsituatie snel een andere woning nodig? Dan kunt u mogelijk een urgentieverklaring aanvragen en met voorrang een woning zoeken.

Woont u niet in de Krimpen aan den IJssel, dan is er een mogelijkheid voor het aanvragen van een urgentieverklaring als:

- u voor een langere tijd afhankelijk bent van directe zorg van een instelling of u ontvangt (mantel)zorg of verleent (mantel)zorg aan een zorgbehoevende in de Krimpen aan den IJssel;
- u door geweld en/of bedreiging in een 'Blijf van mijn lijf huis' verblijft en het noodzakelijk is om naar Krimpen aan den IJssel te verhuizen omdat terugkeer naar de gemeente van herkomst niet tot de mogelijkheden behoort.

Wanneer is een urgentieaanvraag niet mogelijk?

- Als u op een andere manier snel aan woonruimte kon komen:
 - kamerverhuur;
 - voldoende inschrijfduur bij Woonnet Rijnmond;
 - u heeft woningen aangeboden gekregen en deze geweigerd, terwijl u hiermee snel aan een woning kon komen.
- Als u gebruik heeft kunnen maken van voorliggende voorzieningen om uw persoonlijke noodsituatie met betrekking tot de woning op had kunnen lossen met bijvoorbeeld:
 - het tijdig aanvragen van huurtoeslag;
 - een uitkering;
 - regelingen treffen als er achterstanden zijn ontstaan bij uw maandelijkse uitgaven.
- Als u jonger dan 18 jaar bent.
- Als u geen wettelijke verblijfstatus heeft of er is geen sprake van Nederlanderschap.
- Als uw inkomen boven de inkomensgrens ligt. Het verzamelinkomen van uw huishouden, zoals bekend bij de Belastingdienst, is niet hoger dan €38.035 per jaar (2019).
- Als u binnen twee jaar na intrekking van een eerder verleende urgentieverklaring opnieuw een urgentieverklaring aanvraagt voor dezelfde persoonlijke noodsituatie waarvoor eerder een urgentieverklaring is afgegeven.
- Als er geen sprake is van een persoonlijke noodsituatie waarbij u snel een andere woning nodig heeft.
- Door eigen toedoen. Als u een aanvraag wilt indienen binnen twee jaar nadat u door eigen toedoen in een persoonlijke noodsituatie terecht bent gekomen.
- Er is sprake van overlast.
- Als u buiten de gemeente Krimpen aan den IJssel woont.

Hoe vraag ik een urgentieverklaring aan?

Voordat u een urgentieverklaring aanvraagt moet u eerst zelf actief reageren op het woningaanbod van Woonnet Rijnmond. Maak vooral gebruik van onder andere de zoekmodellen WoningLoting en DirectKans. Voor meer informatie hierover verwijzen wij u naar www.woonnetrijnmond.nl. Heeft u naar aanleiding van uw eigen reactie(s) al eens een woning aangeboden gekregen, dan heeft het aanvragen van een urgentieverklaring geen zin. U kunt namelijk zelf met de opgebouwde inschrijfduur zelfstandig aan een andere woning komen. De aanvraag wordt om die reden afgewezen.

Heeft u op alle manier een woning proberen te vinden maar is dat niet gelukt? In een aantal situaties kunt u dan een urgentieverklaring aanvragen.

Waar vraagt u een urgentieverklaring aan?

- Woont u in Krimpen aan den IJssel dan vraagt u via www.krimpenaandenijssel.nl de urgentieverklaring aan.
- Woont u buiten Krimpen aan den IJssel maar in de regio Rotterdam, dan kunt u in de meeste gevallen bij de woningcorporatie in uw gemeente of bij uw gemeente zelf terecht. Adressen van de woningcorporaties vindt u op www.woonnetrijnmond.nl.
- Woont u buiten de regio Rotterdam en moet u vanwege een dringende noodsituatie verhuizen naar de regio Rotterdam, dan vraagt u in de meeste gevallen een urgentieverklaring aan bij een woningcorporatie of de gemeente waar u naar toe moet verhuizen.

Voordat u een urgentieverklaring aanvraagt is het noodzakelijk dat u er zelf alles aan gedaan heeft om uw situatie te verhelpen. Heeft u geen mogelijkheden meer? En voldoet u aan één van de urgentiegronden zoals opgenomen in de Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015? Dan kunt u een aanvraag voor een urgentieverklaring indienen.

De Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015 vindt u op www.woonnetrijnmond.nl.

Wat kost de aanvraag van een urgentieverklaring?

Het aanvragen kost €45,00.

In welke situaties kan ik een urgentieverklaring aanvragen?

1. Medische noodzaak

Als u of een gezinslid door medische problemen niet langer in de huidige zelfstandige woning kan blijven wonen en moet verhuizen naar een andere geschikte woning. Onder medische problemen verstaan we ernstige lichamelijke beperkingen of luchtwegproblemen. De huidige woning kan niet aangepast worden aan de lichamelijke beperkingen of luchtwegproblemen waardoor u moet verhuizen naar een andere geschikte woning.

Bovengenoemde situaties hebben alleen betrekking op iemand die al zelfstandig woont. Kinderen die lichamelijke beperkingen hebben en inwonend zijn (bijvoorbeeld bij hun ouders) en op zichzelf willen wonen kunnen hier geen aanspraak op maken.

2. Onbewoonbaarheid

Als uw huidige zelfstandige woning onbewoonbaar is verklaard door de gemeente of per direct onbewoonbaar is door bijvoorbeeld brand. De woning is niet meer binnen 3 maanden te herstellen.

3. Woonlasten

Als u betalingsproblemen heeft, of deze dreigen te ontstaan, doordat uw woonlasten te hoog zijn in relatie tot uw inkomen en u geen andere mogelijkheden heeft om de woonlasten te betalen. Als u woont in een huurwoning en u geen aanspraak kunt maken op voorliggende voorzieningen, zoals huurtoeslag of een verhuisverplichting heeft in combinatie met woonkostentoeslag van de gemeente.

Het woonlastenprobleem kan ontstaan bij forse inkomstendaling of bij echtscheiding/beëindiging van samenwoning. Bij echtscheiding of beëindiging samenwoning kan alleen één van beide ouders die de zorg heeft over de minderjarige kinderen een verzoek indienen. De kinderen moeten dan het hoofdverblijf hebben bij de ouder die het verzoek indient.

De gemeente maakt aan de hand van de door u geleverde bewijsstukken een woonlastenberekening. U kunt op de website van www.suwr.nl ook zelf een berekening maken om te zien of het zinvol is om een aanvraag in te dienen.

4. Geweld en bedreiging

Als er sprake is van ernstig psychisch of fysiek geweld of bedreiging waardoor u niet langer in de zelfstandige woning in Krimpen aan den IJssel kan blijven wonen. U heeft meldingen of aangifte(n) gedaan bij de politie en instanties zijn op de hoogte van uw situatie.

We vragen naar aanleiding van uw urgentieverzoek referenten en de politie om advies over uw veiligheid en onderzoeken of u vanwege veiligheidsredenen niet meer in de huidige zelfstandige woning kan blijven wonen.

5. Uitstroom uit voorziening voor tijdelijke opvang van personen die in verband met problemen van relationele aard of geweld hun woonruimte hebben verlaten

Als u vanwege huiselijk geweld of problemen van relationele aard in een tijdelijke opvang bent terechtgekomen. En u direct voorafgaand aan de tijdelijke opvang woonachtig was in Krimpen aan den IJssel.

Als u buiten de regio Rotterdam woonde dan moet de situatie zodanig ernstig zijn dat u vanwege veiligheidsredenen niet meer terug kunt keren naar een andere woning in de gemeente of regio van herkomst. Uit aangifte(n) van politie en/of verklaringen van onder andere hulpverleningsinstellingen moet blijken dat terugkeer niet mogelijk is.

6. Mantelzorg

Als u afhankelijk bent van (mantel)zorg, u degene bent die (mantel)zorg verleent of dringend een woning nodig heeft in Krimpen aan den IJssel, omdat u voor langere tijd afhankelijk bent van directe zorg van een instelling. Als er een afhankelijkheid bestaat met een persoon of instelling in Krimpen aan den IJssel kunnen zowel inwoners vanuit Krimpen aan den IJssel en daarbuiten een verzoek indienen.

Als het gaat om afhankelijkheid van een instelling geldt dat het altijd om extramuraal zorgverlening moet gaan. Met extramuraal zorg bedoelen we zorg die buiten zorginstellingen, zoals ziekenhuizen en verzorgingshuizen, wordt geleverd.

Wilt u dicht bij een familielid wonen die in een instelling verblijft (intramuraal zorg), dan kunt u geen verzoek indienen. Het gaat hier om de personen die niet in staat zijn om thuis te blijven wonen maar verzorgd moeten worden in een instelling. Het familielid is niet van uw zorg afhankelijk, maar afhankelijk van zorg van de instelling. Dit is dan ook de reden waarom een verzoek hiervoor niet mogelijk is.

7. Doorstroming vanuit een hulpverleningstraject

U heeft een hulpverleningstraject afgerond en moet doorstromen naar een zelfstandige woning. Of uw hulpverleningstraject moet worden voortgezet in een zelfstandige woning met begeleiding.

Voor het aanvragen van een urgentieverklaring moet u direct voorafgaand aan het hulpverleningstraject aansluitend zelfstandig in Krimpen aan den IJssel hebben gewoond. U bent de zelfstandige woning kwijtgeraakt of terugkeer naar het laatste woonadres is (door de ontstane problematiek) niet mogelijk.

- Heeft u geen mogelijkheden meer en voldoet u aan één van de urgentiegronden zoals opgenomen in de Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015, dan kunt u de urgentieverklaring digitaal aanvragen via www.krimpenaandenijssel.nl/Woning-huren.

Welke bewijsstukken zijn nodig?

- drie recente salarisstroken + jaaropgave;
- recente inkomensverklaring Belastingdienst;
- kopie ID-bewijs van alle personen die meeverhuizen;
- u dient aan te tonen dat u zelfstandige woonruimte heeft;
- de volledig ingevulde bijlage voor de specifieke urgentiegrond. Deze kunt downloaden via www.krimpenaandenijssel.nl;
- de bewijsstukken die vermeld staan op de bijlage bij de specifieke urgentiegrond.

Waar is de urgentieverklaring geldig?

- **Subregio Waterweg**

Bestaat uit de gemeenten Maassluis, Schiedam, Vlaardingen en de Rotterdamse deelgemeenten Hoek van Holland en Delfshaven.

- **Subregio Noord**

Bestaat uit de gemeente Lansingerland, de Rotterdamse deelgemeenten Overschie en Hillegersberg-Schiebroek.

- **Subregio Oost**

Bestaat uit de gemeenten Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel en de Rotterdamse deelgemeente Prins Alexander.

- **Subregio Zuidrand**

Bestaat uit de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk en de Rotterdamse deelgemeenten Charlois, Feijenoord, Hoogvliet en IJsselmonde.

- **Subregio Voorne-Putten Rozenburg**

Bestaat uit de gemeenten Westvoorne, Brielle, Hellevoetsluis, Nissewaard en de Rotterdamse deelgemeente Rozenburg.

- **Subregio Hart van Rotterdam**

Bestaat uit de Rotterdamse deelgemeenten Centrum, Kralingen-Crooswijk en Noord.



Wat staat er in de urgentieverklaring?

In de urgentieverklaring staat voor welke woningen u wel of geen voorrang heeft. Ook het woningtype, het aantal slaapkamers, de maximale huurprijs en het zoekgebied waarvoor de urgentie geldt staan in de urgentieverklaring beschreven.

De urgentieverklaring biedt slechts een minimale oplossing. De urgentieverklaring is dus niet bedoeld om te kunnen verhuizen naar een mooiere of grotere woning.

Hoe lang blijft de urgentieverklaring geldig?

De urgentieverklaring is bedoeld om snel te kunnen verhuizen. De voorrang is dan ook maar drie maanden geldig. In deze periode wordt er van u verwacht dat u dagelijks gaat reageren op woningen op www.woonnetrijnmond.nl, die geschikt zijn om de problemen met uw huisvesting op te lossen. Wanneer u niet of onvoldoende reageert op geschikte woningen, dan wordt de urgentieverklaring na drie maanden ingetrokken. Dit gebeurt ook als u de aangeboden woning(en) niet wilt accepteren. Slechts in een aantal gevallen wordt hierop een uitzondering gemaakt. U komt dan in aanmerking voor bemiddeling, dit betekent dat er éénmaal een woning wordt aangeboden in één van de zes subregio's van de regio Rotterdam waar uw voorkeur naar uitgaat. Na intrekken van de urgentieverklaring wordt binnen een periode van twee jaar niet opnieuw voor dezelfde persoonlijke noodsituatie een urgentieverklaring verleend.

Deze tekst is niet bindend. Alleen de officiële vastgestelde tekst is juridisch bindend. Ondanks grote zorgvuldigheid bij de opstelling van deze tekst, kunnen er verschillen zijn met de officiële, vastgestelde tekst. De volledige tekst van de Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015 vindt u op www.woonnetrijnmond.nl

Heeft u nog vragen?

U kunt contact opnemen met:

Gemeente Krimpen aan den IJssel

Postbus 200

2920 AE Krimpen aan den IJssel

Tel: 140180