

# OVEREENKOMST TOT INGEBRUIKGEVING OM NIET ten behoeve van een buurttuin

## DE ONDERGETEKENDEN:

M.W. Vroom, burgemeester van de gemeente Krimpen aan den IJssel, die de gemeente krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigt, hierna te noemen "de gemeente";

en

en , wonende , Krimpen aan den IJssel, hierna **gezamenlijk** te noemen "de gebruiker",

nemen het volgende in aanmerking:

- In de gemeente Krimpen aan den IJssel zijn verschillende mogelijkheden om in een buurt aan de slag te gaan met het vergroenen van de directe woonomgeving, waaronder het onderhouden van een buurttuin.
- Bewoners mogen bepaalde stukken openbaar groen zelf beheren. In overleg met medebewoners kan de grond dan naar eigen smaak ingericht en onderhouden worden. Dit is goed voor de omgeving en meer contact in de buurt. Daarbij kunnen ook scholen aanhaken die hiervoor zelf weinig ruimte hebben maar wel interesse hebben in tuinieren voor de kinderen.
- De gemeente wil wel het openbare karakter van het groen bewaren. Er mag daarom geen hek of schutting om het te onderhouden groen worden geplaatst.
- Het plantsoen blijft eigendom van de gemeente en is openbaar toegankelijk.
- In het broedseizoen (van half maart tot half juli) moet de gebruiker, indien van toepassing, rekening houden met broedende vogels. De gemeente vraagt de gebruiker bij werkzaamheden erop te letten dat hij geen nesten verstoort of vernietigt.
- De gemeente vindt het belangrijk dat de gebruiker bij het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden denkt aan zijn veiligheid en de veiligheid van eventuele vrijwilligers en derden. Zij vraagt de gebruiker daarom om bij onderhoudswerkzaamheden langs de openbare weg aan de eigen veiligheid en die van anderen te denken door bijvoorbeeld een veiligheidsvestje te dragen en geen gereedschap op de weg te laten liggen.

en zijn het volgende overeengekomen:

### Artikel 1 Het gebruiksobject, de bestemming,

- 1.1 De gemeente geeft aan de gebruiker in gebruik een perceel grond, ter grootte van ongeveer m<sup>2</sup>, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie , nummer (**ged.**), gelegen nabij te Krimpen aan den IJssel, zoals aangeduid op bijgevoegde tekening nr. d.d. , hierna verder te noemen "het gebruiksobject";
- 1.2 Het gebruiksobject mag uitsluitend worden gebruikt als buurttuin ten behoeve van buurtbewoners uit de straat @@@, wijk @@@ /organisatie , @@@ (**zelf nader in te vullen**).
- 1.3 Het is de gebruiker niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente een andere bestemming aan het gebruiksobject te geven dan zoals deze omschreven is in artikel 1.2.

### Artikel 2 Duur en opzegging

- 2.1 Deze overeenkomst gaat in op en is aangegaan voor onbepaalde tijd.
- 2.2 Opzegging van de overeenkomst kan geschieden op verzoek van beide partijen, tegen de eerste

# OVEREENKOMST TOT INGEBRUIKGEVING OM NIET ten behoeve van een buurttuin

dag van een kalendermaand, zulks met inachtneming van een opzegtermijn van één maand.

- 2.3 Opzegging van de overeenkomst dient schriftelijk te geschieden.
- 2.2 De gemeente behoudt zich te allen tijde het recht voor deze overeenkomst (tussentijds) te beëindigen in het geval het gebruiksobject wordt betrokken bij herinrichting van het openbare gebied.

## **Artikel 3            Gebruiksvoorschriften**

- 3.1 De gebruiker zal het gebruiksobject als een goed gebruiker en overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming van buurttuin gebruiken.
- 3.2 Het is de gebruiker verboden het gebruiksobject aan derden in gebruik af te staan of onder te verhuren.
- 3.3 De ophoging van het gebruiksobject is voor rekening van de gebruiker.
- 3.4 De gebruiker verbindt zich het gebruiksobject in nette staat te onderhouden ten genoegen van de gemeente.
- 3.5 De gebruiker gedooft de in het gebruiksobject aanwezige kabels en/of leidingen van één van de openbare nutsbedrijven en/of de gemeente, alsmede de eventueel aan die kabels c.q. leidingen te verrichten werkzaamheden, zonder aanspraak op enigerlei vorm van schadevergoeding.
- 3.6 De gebruiker gedooft dat door of vanwege nutsbedrijven en de gemeente Krimpen aan den IJssel in de grond werkzaamheden worden verricht voor het zo nodig leggen, onderhouden, vernieuwen en verwijderen van de (aanwezige) kabels en leidingen, dit zonder aanspraak op enigerlei vorm van schadevergoeding.
- 3.7 Boven de in en/of nabij het gebruiksobject liggende of te leggen kabels en leidingen mag geen bebouwing, diepwortelende beplanting of afrastering worden aangebracht.
- 3.8 Beschadigingen aangebracht aan het gebruiksobject zullen ten spoedigste door en op kosten van de gebruiker worden hersteld.
- 3.9 De gebruiker is verplicht het gebruiksobject zodanig te gebruiken dat door of vanwege hem en (het gebruik van) het gebruiksobject geen hinder of overlast in welke vorm dan ook voor de omgeving van het gebruiksobject ontstaat.
- 3.10 Er mogen geen chemische bestrijdingsmiddelen worden gebruikt. Deze zijn schadelijk voor de gezondheid van mens en dier en vervuilen daarnaast het grondwater.
- 3.11 Indien er zich op het gebruiksobject bomen bevinden, dan draagt de gemeente altijd zelf zorg voor het onderhoud.
- 3.12 De gemeente behoudt het recht om werkzaamheden uit te voeren in en om het gebruiksobject, indien dat nodig is voor bijvoorbeeld het onderhoud van de daarop aanwezige boom/bomen.

## **Artikel 4            Staat en oplevering van het gebruiksobject**

- 4.1 De gebruiker verklaart het gebruiksobject te aanvaarden in de huidige staat van onderhoud en zonder zichtbare gebreken.
- 4.2 De gebruiker verbindt zich het gebruiksobject in goede staat te zullen houden en het gebruiksobject bij het einde van deze overeenkomst, in goed overleg met en na inspectie door de gemeente, vrij van gebruik en gebruiksrechten weer aan de gemeente ter beschikking te zullen stellen.

## **Artikel 5            Tekortkoming(en) van de gebruiker**

Bij overtreding of bij niet-nakoming van een of meerdere uit deze overeenkomst of de wet voortvloeiende verplichtingen, is de gemeente gerechtigd de overeenkomst te beëindigen door de gebruiker daarvan middels een aangetekende brief mededeling te doen.

# OVEREENKOMST TOT INGEBRUIKGEVING OM NIET ten behoeve van een buurttuin

## **Artikel 6           Zorgplicht, aansprakelijkheid en schade**

- 6.1 Van de gebruiker wordt een zorgplicht verwacht voor diens vrijwilligers en derden die het gebruiksobject betreden en het onderhouden.
- 6.2 De gebruiker heeft een aansprakelijkheid voor schade die ontstaat aan eigendommen van vrijwilligers, derden en de gemeente, welke wordt veroorzaakt door werkzaamheden aan het gebruiksobject.
- 6.3 Van de gebruiker wordt verwacht dat er voldoende preventieve maatregelen worden genomen ter voorkoming van ongelukken en schade.
- 6.4 De gemeente is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan persoon of goed van de gebruiker of van derden, tenzij de gemeente daarvan zelf grove schuld treft of ernstig nalatig is gebleven.
- 6.5 De gebruiker vrijwaart de gemeente voor alle aanspraken van derden welke het gevolg zijn van het door of vanwege de gebruiker gemaakte gebruik van het gebruiksobject.
- 6.6 De gebruiker is aansprakelijk voor alle schade die aan het gebruiksobject is ontstaan door een door hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van een verplichting uit de gebruiksovereenkomst. Alle schade wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan. Het gebruiksobject wordt – echter uitsluitend voor de toepassing van dit artikel – geacht mede te omvatten de kabel(s) en/of leiding(en), die zich bevindt/bevinden in en/of nabij het gebruiksobject.

## **Artikel 7           Beheerder**

Totdat de gemeente anders meedeelt, treedt als beheerder op de afdeling Ruimte. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient de gebruiker zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze overeenkomst met de beheerder te verstaan.

## **Artikel 8           Slotbepalingen**

- 8.1 Vernietiging van enige bepaling uit deze overeenkomst heeft geen gevolgen voor het resterende gedeelte van de overeenkomst.
- 8.2 Veranderingen in deze overeenkomst zijn slechts geldig indien zij schriftelijk zijn vastgelegd.
- 8.3 Alle geschillen tussen de gemeente en de gebruiker uit hoofde van deze gebruiksovereenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter binnen het arrondissement Rotterdam.
- 8.4 Partijen kiezen ter zake van deze overeenkomst en al haar gevolgen domicilie ten gemeentehuize van Krimpen aan den IJssel.
- 8.5 Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud te Krimpen aan den IJssel d.d.

De gebruiker,

De gemeente,  
De burgemeester,

M.W. Vroom.