

## **Verslag eerste bewonersavond Groeiplaneet**

Krimpen aan den IJssel, 01-12-2020, 19:30  
Bijeenkomst via Zoom

Aanwezigen:

- Jim van Vliet, stagiair Team Omgevingsloket, Gemeente Krimpen aan den IJssel
- Henry Dijk, projectleider Gemeente Krimpen aan den IJssel
- Michelle de Sterke, beleidsmedewerker Samenleving, Gemeente Krimpen aan den IJssel
- Wubbo Tempel, wethouder Onderwijs Gemeente Krimpen aan den IJssel
- Joce Offerman, leerkracht BLICK op Onderwijs
- Wim Dekker, bedrijfsleider binnensport Synerkri
- Bertjan Hubers, beleidsadviseur huisvesting en facilitaire zaken, Blick op Onderwijs
- Stefan la Grand, stedenbouwkundige Rho Adviseurs
- Stephan de Bruyn, adviseur IBKW

### Opening en toelichting

Wubbo Tempel begint met een korte inleiding over waarom deze locatie is gekozen, waar de avond over zal gaan en hij legt de spelregels van de Zoom vergadering uit.

### Presentatie

Presentatie door Stefan la Grand. De presentatie gaat in op de aanleiding van de ontwikkeling, de opgave en het programma, de ruimtelijke beperkingen, de uitgangspunten en verschillende varianten.

### Toelichting

Na de presentatie geven Joce Offerman en Wim Dekker een korte toelichting vanuit Blick op onderwijs en Synerkri.

### Vragen in de chat:

1: Wij werden voor het eerst geconfronteerd met deze plannen via uw flyer in november. Een en ander lijkt al een voldongen feit. Op welke wijze heeft u ons eerder geïnformeerd en wat is hier de procedure voor?

-Henry: Zeker geen voldongen feit, met de keuze van deze locatie als plek voor een nieuwe school is door het college van B&W wel ingestemd, maar er moet nog veel gebeuren om het plan uit te werken en dit is in dat kader het eerste contact moment met de bewoners.

2: Is erbij stil gestaan dat de Populierenlaan een doorgaande weg is, mensen zullen voor onze huizen aan de voorzijde parkeren om hun kinderen af te zetten waarna ze de straat oversteken? Dit kan tot onveilige situaties leiden met doorgaand verkeer.

-Stefan: Hier wordt verder onderzoek naar gedaan bij de verdere uitwerking van de plannen.

3: Is er nagedacht over het haal en breng verkeer van leerlingen met auto's? Dat zien we bij de andere locaties ook erg veel.

-Stefan: Hier is en wordt zeker bij stilgestaan.

4: Heeft er een verkeersintensiteit meting plaatsgevonden? Hoe wordt omgegaan met piekmomenten bij de parkeerfaciliteiten?

-Stefan: Bij de verdere uitwerking van het ruimtelijke plan, zal hier de nodige aandacht aan worden besteed.

-Henry: De komende jaren wordt er een plan gemaakt voor het opnieuw inrichten van de infrastructuur en het voorzien van nieuwe riolering in de buurt. In dat kader wordt de gehele infrastructuur in deze wijk onder de loep genomen.

5: hoeveel vierkante meter is de huidige sporthal en hoeveel meer is de nieuwe bebouwing?

-Stefan: De huidige sporthal is ongeveer 1220 m<sup>2</sup>, de toekomstige bebouwing wordt ongeveer 2200 m<sup>2</sup>.

6: Is het schoolplein buiten de schooltijden te gebruiken voor niet school gerelateerde activiteiten? Zijn er wel genoeg parkeerplaatsen?

-Henry: Dit is nog niet duidelijk, het ligt enerzijds aan de inrichting van het schoolplein en anderzijds aan de visie van het schoolbestuur op het openstellen van het plein na sluiting van de school.

-Stefan: Er wordt nog verder gekeken naar de mogelijkheden die het schoolplein kan bieden voor de omgeving.

7: Door de bestaande hofjes en de daarbij bestaande inritten ontstaan er nu al onoverzichtelijke en gevaarlijke situaties. Hoe kijken jullie hier tegen aan?

-Stefan: Dit is nog niet helemaal uitgedacht. Er wordt naar gekeken hoe dit verbeterd kan worden.

-Henry: Bij de nieuwe plannen voor de toekomstige inrichting van de wijk (de herstrating en nieuwe riolering), wordt ook gekeken naar mogelijke verbeteringen op dit punt.

8: Is er ook over een andere locatie nagedacht bijvoorbeeld op het Moderatopark dat precies tussen de huidige 2 scholen ligt en veel meer ruimte biedt?

-Henry: In principe is naar alle mogelijke locaties gekeken. Het Moderatopark is een belangrijk groengebied in de gemeente, en dit wil de gemeente ook zo houden. De locatie aan de Populierenlaan kwam als beste optie naar voren.

9: Er is nu een speelveld aanwezig voor kinderen en deze buitenkwaliteit zien ik nu niet terugkomen. Is er nagedacht over een compensatie in de zin van een ander speel- en/of voetbalveld?

-Stefan: Er zijn verschillende mogelijkheden om dit te compenseren. Eventueel kan het schoolplein hiervoor worden ingezet.

10: Waarom wordt het bestaande parkeerterrein niet opnieuw ingezet?

-Stefan: Het bestaande parkeerterrein is nodig als bouwlocatie. Bovenop het bergbezinkbassin (loopt onder het huidige trapveld) kan niet gebouwd worden, maar deze plek kan wel als toekomstige parkeerplaats worden ingericht.

11: Er gaat een factor 4 aan volume gebouwd worden t.o.v. de huidige bebouwing. Dit houdt in dat het vrije uitzicht volledig gaat worden ingebouwd. Heeft de gemeente erbij stil gestaan welke impact dit heeft op de waarde van de huizen en de leefomgeving

-Stefan: Bij ontwikkelingen wordt hier altijd bij stilgestaan.

-Henry: De gemeente maakt bij ruimtelijke ontwikkelingen altijd een planschade risico-analyse.

12: Blijft de bestaande oversteek of komt er een zebrapad?

-Stefan: Dit punt komt later in het proces aan de orde.

- Henry: er wordt gedacht aan het maken van een veilige schoolzone rondom het nieuwe gebouw – bij de inrichting van het openbaar gebied zal dit worden uitgewerkt.

13: De nieuwe parkeerplaatsen zal jongeren uitnodigen om daar in de avonduren te verblijven. Dit gebeurt ook 1 parkeerhof verderop met de nodige geluidsoverlast in de avonduren. Hoe denken jullie dit te willen voorkomen?

-Stefan: Hier kan op verschillende manieren op worden ingespeeld. De parkeerplaatsen zo min mogelijk anoniem maken, veel licht toepassen en handhaven op de locatie.

14: heeft het huidige veld geen groenbestemming?

-Stefan: het huidige veld heeft geen groenbestemming. Het heeft een maatschappelijke bestemming.

15: Is er een meting waaruit blijkt dat de straat de parkeerafwikkeling aankant?

-Stefan: Hier wordt – indien nodig - nog verder onderzoek naar gedaan.

16: Wordt er een onderzoek gedaan naar de akoestische situatie gedaan?

-Stefan: Dit wordt zeker uitgevoerd bij de uitwerking van het plan.

17: Populierenlaan staat bekend om haar groene karakter en deze groenkwaliteit zie ik niet terugkomen in het ontwikkelinitiatief. Hoe wordt hiermee omgegaan want ik zie nu vooral meer blik en bestrating terugkomen i.p.v. groen?

-Stefan: dit is een aandachtspunt bij de toekomstige (her)inrichting van de wijk, er komt meer bebouwing maar er wordt zeker verder nagedacht over het toevoegen van groen;

-Joce: Groen kan ook worden toegepast op de schoolpleinen.

-Henry: het aanpakken van de straat biedt ook kansen op het gebied van groen, i.c.m. toekomstige herstrating en riolering.

18: Wat gebeurt met de ondergrondse containers? Blijven deze op de huidige positie?

-Henry: Dit wordt later nog in overleg met de bewoners bekeken.

19: Wat is de vervolgstap voor dit ontwikkelinitiatief?

-Stefan: Dit was de verkenning, nog geen definitief ontwerp. Hierna zal naar verbeteringen worden gekeken. Daarna zal een stedenbouwkundig kader worden opgesteld, waarbinnen een architect kan gaan ontwerpen.

-Henry: Tot 15 december reacties van buurtbewoners, deze worden verwerkt. Hier komt een reactie op vanuit de gemeente.

Uiteindelijk worden de stedenbouwkundige kaders vastgesteld door gemeenteraad, daarna volgt de bestemmingsplanprocedure. Bouw start naar verwachting medio 2022.

De bewoners worden telkens meegenomen in vervolgstappen.

20: Komt er horeca bij de sportzaal?

-Wim; Nee, er komt alleen een verenigingsruimte, vergelijkbaar met de huidige situatie.

21: Als het schoolplein buiten schooltijden wordt ingezet voor niet-schoolgerelateerde activiteiten? Is dit dan te gebruiken gedurende de lestijden of tot het moment dat het personeel nog aanwezig is?

-Henry: Hier zal in een later stadium een besluit over worden genomen.

### Mondelinge vragen/reacties

1: Ik krijg of veel geluidsoverlast van spelende kinderen of een hoog gebouw voor mijn zicht. Kan het nieuwe gebouw niet volledig laagbouw zijn?

-Stefan: De situatie wordt anders. Qua geluid wordt nog onderzocht welk effect dit gaat hebben. Verder kan het plein 'groen' worden wat geluid tegengaat en groen terugbrengt in de straat.

2: Kan het plein niet aan de binnenzijde worden ontsloten, dus het gebouw rondom het plein?

-Stefan: Tegenwoordig zijn schoolgebouwen juist compact en duurzaam (wanneer een gebouw rondom plein wordt gebouwd is er een groot geveloppervlakte), hier kan wel verder naar gekeken worden.

-Stephan: Het bergbezinkbassin brengt beperkingen met zich mee wat betreft bouwen en schuiven met de bebouwing.

3: Kan het dak niet gebruikt worden als buitenomgeving?

-Stefan: Brengt andere nadelen met zich mee+ het dak zal grotendeels gebruikt om energie op te wekken.

4: de kinderen kunnen ook bij mensen in het huis kijken wanneer het gebouw dicht op de populierenlaan staat: variant b dan beter

5: Er liggen nu parkeerplaatsen aan de overkant van de hofjes, die staan altijd vol. Het is erg krap op de t-splitsing en er zit een rare bocht in de weg, kan dit opgelost worden?

-Stefan: Er wordt - zoals eerder uitgesproken - gekeken of deze situatie kan worden geoptimaliseerd. Gekoppeld aan de herstrating en riolering in de wijk.

6: Wordt er gekeken naar een bronpunt waar omwonenden op kunnen aanhaken met het oog op de energie transitie?

-Stefan; Dit is zeker interessant om naar te kijken, er zijn nog geen duidelijke ideeën over.

-Henry: Wordt zeker gekeken of hier wat mee gedaan kan worden.

### Afsluiting

Wubbo Tempel bedankt alle aanwezigen. Hij legt de vervolgstappen na deze avond uit en sluit de avond af.