

Notitie tweede ronde reacties omgeving op concept-stedenbouwkundige kaders Groeiplaneet/Populier:

Periode: 9 t/m 30 april 2021 (Online inloopavond: 21 april 2021)

Ingekomen reacties via reactieformulier/mail:

- 1. Gebruik sportveld/trapveld: gedurende de Coronatijd wordt dit veel gebruikt en er zijn regelmatig activiteiten van Synerkri – op welke manier komt dit terug in de plannen ?*

Reactie gemeente: Bij de uitwerking van het plan wordt bekeken hoe speelvoorzieningen in de omgeving van de nieuwe school kunnen worden ingepast. In het stedenbouwkundig kader zijn daar 2 potentiële locaties voor aangegeven. De schijf van vijf voor buitenspelen is daarbij de leidraad. Er wordt in Krimpen de komende jaren een programma voor transformatie van speelplekken uitgevoerd. Daarbij is er aandacht voor spelen in het groen, vrolijke speelpleintjes, goede sportplekken, speelroutes en uitdagende buurtplekken om samen te spelen, bewegen en elkaar te ontmoeten.

- 2. Wordt de optie om de huidige fundering te gebruiken voor een nieuwe sportzaal nog verder onderzocht ?*

Reactie gemeente: Bij de verdere uitwerking gaan wij – zoals eerder aangegeven - uit van verplaatsing van de sportzaal op het terrein. Dit blijft het uitgangspunt. Wel zullen wij bij de verdere uitwerking beoordelen of de bestaande fundering nog zou kunnen worden benut voor de nieuw te bouwen school.

- 3. Een nieuwe sportzaal op een nieuwe locatie levert waardevermindering (planschade) voor de omliggende woningen op.*

Reactie gemeente: De gemeente laat in de fase van de bestemmingsplanprocedure een planschaderisicoanalyse maken, waaruit kan worden opgemaakt of er sprake zou kunnen zijn van planschade. In deze analyse wordt een vergelijking gemaakt tussen het nieuwe stedenbouwkundig plan en de huidige bouwmogelijkheden op grond van het geldende bestemmingsplan.

- 4. Aandacht voor veel vrachtverkeer (oa bevoorrading JUMBO) – dit zou opgelost kunnen worden in de directe omgeving van de supermarkt met aanpassing van de infrastructuur ter plaatse.*

Reactie gemeente: In het kader van het herstratings- en rioleringsplan voor de Populierenlaan en omgeving zal ook worden beoordeeld op welke manier de bevoorrading van oa JUMBO kan worden aangepast, zodat dit vrachtverkeer niet meer de gehele wijk hoeft door te rijden.

5. *Vrees voor geluidsoverlast overdag van schoolkinderen op schoolplein en hangjongeren in de avond op parkeerplaats. Groene inpassing muren van school/sportzaal. Schoolplein afsluiten ter voorkoming van overlast.*

Reactie gemeente: Onderzoek naar de geluidssituatie rondom de nieuwe locatie voor de school heeft uitgewezen dat wordt voldaan aan de daarvoor geldende richtwaarden. Aan de zijde van de Roos wordt een geluidwerende voorziening van ca. 2 meter meegenomen in het ontwerp. Daarbij wordt ook aandacht besteed aan de groene inpassing van deze geluidwerende voorziening. Over de afsluiting van het schoolplein buiten de openingstijden van de school zal in overleg met het schoolbestuur nog een besluit worden genomen. Daarbij worden de reacties vanuit de omgeving meegewogen.

6. *Pleidooi voor waterretentie-systeem met sedum dakbedekking op de daken van de school/sportzaal.*

Reactie gemeente: het nieuwe multifunctionele gebouw wordt in ieder geval een duurzaam gebouw. Daar zal bij de aanbesteding van het nieuwe gebouw de nodige aandacht aan worden besteed. De suggestie wordt hierbij meegenomen. Het is uiteindelijk aan de ontwerpers/marktpartijen op welke wijze zij invulling geven aan duurzaamheid in hun ontwerp.

7. *Bij de uitvoering van het bouwplan goed aandacht besteden aan de toezichthoudende rol van de gemeente (niet alleen de aannemer is verantwoordelijk).*

Reactie gemeente: de gemeente heeft inderdaad een toezichthoudende rol bij de uitvoering van de bouw- en civieltechnische werkzaamheden. Vanuit het Bouwtoezicht worden de verrichtingen van de aannemer gevolgd en vanuit het Ingenieursbureau Krimpenerwaard is er toezicht op de civieltechnische werkzaamheden van de aannemer, die de omgeving van de school gaat herinrichten. De contactpersonen worden te zijner tijd aan de bewoners doorgegeven, zodat er sprake is van korte lijnen bij eventuele klachten.

8. *Worden omwonenden geïnformeerd over de aanpassing van het bestemmingsplan ?*

Reactie gemeente: De direct omwonenden worden schriftelijk geïnformeerd over de bestemmingsplanprocedure. Daarbij houden we het adresbestand aan, dat eerder is gebruikt bij de inspraakprocedure. Daarnaast wordt de procedure op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt op de gemeentelijke website, Ruimtelijke Plannen.nl en op de gemeentepagina in het Kontakt.

9. *Er zou een grenswaarde op de gevel van de woningen maximaal 45 dB(A) moeten worden aangehouden en niet de 50 dB(A) zoals nu wordt aangegeven, we hebben het hier tenslotte niet over een 'woonwijk in de stad'.*

Reactie gemeente: Er bestaan verschillende trajecten waarin geluid getoetst wordt. Bij het opstellen van een bestemmingsplan wordt getoetst aan richtwaarden die volgen uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Alle geluidproducerende activiteiten worden hierin beschouwd.

Als een bedrijf zich wil vestigen moet dat passen binnen het bestemmingsplan en dan gelden de standaard grenswaarden van 50 dB(A) bij gevels van woningen. Bij scholen wordt hierbij het stemgeluid op het schoolplein niet beschouwd.

Als een bedrijf daarbij vergunningplichtig is (type C, zware/gevaarlijke industrie) wordt de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (HILV) toegepast om de grenswaarden voor de vergunning te bepalen. Dat is in dit geval niet aan de orde.

Het onderzoek naar de geluidssituatie op de locatie van de nieuwe school/sportzaal is voorgelegd aan de Dienst Centraal Milieubeheer Rijnmond (DCMR). Het onderzoek toetst de resultaten aan zowel de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering, als aan het Activiteitenbesluit milieubeheer. De woningen rondom het plangebied aan de Orchidee, Chrysant en Roos zijn gelegen in een "rustige woonwijk". De woningen rondom het plangebied aan de Populierenlaan en de Zomereik zijn gelegen in een "gemengd gebied" vanwege de al bestaande aanwezigheid van de sportaccommodatie en het feit dat de Populierenlaan een gebiedsonsluitingsweg is. Door DCMR wordt hierbij nog opgemerkt dat een gedeelte van de locatie aan de Populierenlaan binnen de geluidzone van het gezoneerd industrieterrein EZH (Tennet) is gelegen. De aangehouden gebiedstyperingen in het onderzoek zijn akkoord bevonden door DCMR.

Krimpen aan den IJssel, 10 mei 2021