



PARTICIPATIERAPPORT

Inrichtingsplan woonomgeving De Twee Sluizen

Mei 2021

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	pag. 3
2.	PARTICIPATIEPROCEDURE	pag. 3
3.	REACTIES	pag. 3
4.	CONCLUSIE	pag. 9
7.	VERVOLG	pag. 9

1. INLEIDING en PROCEDURE

Voor het ontwerp inrichtingsplan voor de directe woonomgeving van de 10 nieuwe woningen op de locatie De Twee Sluizen is een participatieprocedure gevolgd. Aan de bewoners van De Twee Sluizen en de direct omwonenden is het ontwerpplan voorgelegd. De bewoners zijn (schriftelijk) in kennis gesteld van de participatieprocedure. Het ontwerpplan is ook op de gemeentelijke website geplaatst. Gedurende de periode (1 t/m 22 februari) konden reacties worden ingediend per mail of schriftelijk. Hieronder behandelen we de ingekomen reacties.

2. PARTICIPATIETREACTIES

Gedurende de participatieperiode is een aantal reacties ingediend. Deze reacties worden hieronder per thema van commentaar voorzien.

Groen:

1. *In het plan is een haag voorzien als afscheiding van de parkeervakken en de zijtuin bij De Twee Sluizen 7. Staat de haag in zijn geheel op Gemeentegrond? Onderhoudt de gemeente deze haag? Wij zouden daar liever een beukenhaag (behoudt zijn blad in de winter) zien i.p.v. de Acer campestre.*

Antwoord 1: Ja, de haag staat geheel op gemeentegrond en de gemeente gaat de haag onderhouden. Er wordt een beukenhaag *Fagus sylvatica* opgenomen in het plan.

2. *Hoe wordt de scheiding gemaakt tussen haag en parkeervakken? (bij De Twee Sluizen 7)*

Antwoord 2: Op de scheiding tussen de haag en parkeervakken wordt een opsluitband aangebracht.

3. *Wij vinden de vlinderstruiken een leuke keuze!*

Antwoord 3: dank voor de reactie, deze struiken planten we regelmatig in de gemeente vanuit het oogpunt van de biodiversiteit.

4. *Ziet er goed uit, wat ons betreft akkoord, met name de 2 bomen voor ons huis (De Twee Sluizen 3) spreekt wel aan ivm privacy.*

5. *Boom in groenstrook voor de woning De Twee Sluizen 4 ("Pyrus Calleryana"): hoe groot wordt deze boom ongeveer en kan deze eventueel verplaatst worden? Wij zijn voornemens om de voortuin in te richten met in ieder geval 2 wat kleinere boompjes (bijvoorbeeld leilindes). Met de Pyrus in de groenstrook wordt dit misschien wat teveel. Zie ook bijgevoegde impressie van de voortuin.*

Antwoord 5: De *Pyrus Calleryana* 'Capital' is een zuilvormige boom die 8 tot 12 meter hoog kan worden. De kroon blijft smal door de zuilvormige groei, tot ongeveer 3 meter breed. Wij voorzien geen problemen door de smalle kroonvorming. Voor het straatbeeld is gelijkmatigheid in de bomenrij wenselijk als doorgaande lijn. Voorts zijn

de geplande bomen en locaties voor de lichtmasten in onderlinge samenhang gepositioneerd in de straat. De locatie van de Pyrus blijft gehandhaafd.

- 6. De groenstrook voor onze voortuin (De Twee Sluizen 1) loopt nu tot onze inrit, deze zouden we graag 45 graden schuin zien, of inkorten ivm het in en uitdraaien van onze auto's die allebei op onze eigen oprit staan.*

Antwoord 6: Wij hebben de inritten gecontroleerd en geconstateerd dat deze zijn breed genoeg zijn om in- en uit te draaien. Er worden op dit punt geen aanpassingen in het plan doorgevoerd.

- 7. Aan het begin van de straat, bij de sloot, staan nu gele bloemen ingetekend. Aangezien in de tuinen van nr. 1 en 10 witte hortensia's aan de slootkant staan en lavendel in de voortuin, wordt het contrast met de gele bloemen niet mooi gevonden. Is het mogelijk om in plaats van de gele bloemen graag de witte bloemen 'white ball' net als bij de groenstrook, ook bij de inrit van de straat te planten. Dit geeft een rustiger beeld en past ook meer bij de uitstraling die wij hebben gekozen voor onze voortuin, zo wordt het meer 1 geheel.*

Antwoord 7: Team Buitenruimte heeft deze vraag beoordeeld en geconstateerd dat de door ons voorgestelde soort prima past bij de bloemen in de particuliere tuinen. Dit geeft geen storend beeld. De voorgestelde soorten worden gehandhaafd.

- 8. De keuze voor de voorgestelde groenvoorziening is naar onze wens, alleen zou de boom die gepland is voor De Twee Sluizen 2 iets om moeten wanneer we de extra oprit naast ons huis kunnen krijgen.*

Antwoord 8: De extra inrit wordt meegenomen in het inrichtingsplan. De boom en lichtmast worden iets verschoven (zie tekening).

- 9. Beplanting: De gele beplanting Mahonia Aquifolium Appolo, staat aan het begin van de straat ingetekend. Wij hebben onze vraagtekens bij de kleur van beplanting op de plaats. Buiten dat het verder nergens in terug komt zal het niet bijdragen aan het zicht op de Boveneindselaan. De zon maakt het van rechts komend (snelrijdend) verkeer soms al moeilijk zichtbaar. Maakt deze beplanting dat niet extra verblindend? Hoe hoog wordt de beplanting?*

Antwoord 9: Deze beplanting wordt ca. 60 tot 70 cm hoog. Dit levert geen problemen op voor het zicht op en vanuit auto's.

Openbare Verlichting:

- 10. Het voorbeeld van de lantaarnpaal vinden we niet zo mooi. Is het mogelijk dat we misschien 3 voorbeelden van mogelijke lantaarnpalen te zien krijgen en dat we dan daaruit kunnen kiezen. Zwarte lantaarnpalen heeft onze voorkeur;*
- 11. Voor wat betreft de lantaarnpalen zouden wij graag zien dat er gekozen wordt voor lantaarnpalen die over de straat hangen. Een voorbeeld is het type lantaarnpaal dat op de Kerkweg in Ouderkerk aan de IJssel is gebruikt. Een impressie is bijgevoegd als bijlage. Misschien is het dan ook mooier om de huidige lantaarnpaal tussen huisnummer 9 en 10 ook te behouden;*

12. *Destijds toen we eens bij ons huis waren, voor de heropname meen ik, werd er opgemerkt dat er lantaarnpalen zoals in oud krimpden zouden komen. Om eerlijk te zijn hadden wij dat nu verwacht en vinden we deze lichtmast die jullie voorstellen erg modern en absoluut niet mooi. Zeker gezien de eisen die aan de bouw van de huizen werden gesteld, vinden wij een lichtmast in die stijl ook wel gepast.*

Antwoord 10 t/m 12: Bewoners hebben geen inspraak in welk type/soort lichtmasten/armaturen worden geplaatst. Uiteraard wordt het wel LED verlichting. Voor de toepassing in de gemeente wordt een aantal type masten en armaturen toegepast, telkens toegespitst op de situatie ter plaatse. Er wordt in het kader van de voorbereiding van het inrichtingsplan een verlichtingsplan opgesteld, waarbij onze adviseur de onderlinge afstand en gewenste lichtopbrengst in beeld brengt. De masten worden in zwarte kleur uitgevoerd.

De lichtmasten worden geplaatst aan de zijde van nr. 1-5. Aan de zijde van 6-10 komt een overrijdbaar trottoir. Het plaatsen van lichtmasten is daar niet wenselijk met het oog op de bereikbaarheid door noodhulpdiensten.

13. *De plaats van de lantaarnpaal tegenover De Twee Sluizen 6 zien wij ook erg graag veranderen! Deze lantaarnpaal heeft geen functie, we hebben genoeg licht bij ons huis die dat stukje prima verlicht en altijd in de avond en nacht brand, gaat met een astronomische timer. Verder komen daar nauwelijks mensen in de avond en nacht. Juist het stuk straat daarvoor is erg donker. Het lijkt ons veilig en logisch als de lantaarnpaal van tegenover ons huis (nr. 6) meer ter hoogte van huis nummer 4 en 5 en tegenover 7 komt omdat daar straks de beweging van 3 huizen aan auto's en fietsers zijn die in het uit de oprit rijden, dan is het wel prettig als een wandelaar gezien word! Daarbij komt dat er vaak achteruit gereden word.*

Antwoord 13: De lichtmast is iets opgeschoven richting nummer 4, zodat de situatie daar beter wordt verlicht. De boom is opgeschoven richting IJsseldijk 56-58, zodat de boom het licht van de lantaarnpaal niet verstoort.

Parkeren:

14. *Wat ons wel verbaasd is dat er bij elke woning 1 parkeerplaats getekend is, terwijl ons toch verplicht werd 2 pk op eigen terrein te realiseren. (zie kavelpaspoort). Ik hoop niet dat degene die dit niet gedaan hebben hun 2^e auto voor de deur plaatsen, zoals men nu ook met beide auto's doen. Wij kunnen daardoor onze pk niet op of af. Een oplossing kan zijn een bord te plaatsen met: alleen parkeren in de daarvoor bestemde vakken.*

Antwoord 14: Bewoners van De Twee Sluizen zijn inderdaad verplicht om twee parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. Dit is contractueel vastgelegd en wij hechten als gemeente eraan dat dit ook in de praktijk wordt gebracht. Dit stond niet duidelijk op tekening aangegeven en is nu aangepast.

15. *Oprit: om te voldoen aan de gevraagde twee parkeerplaatsen op eigen terrein (De Twee Sluizen 4), willen wij zowel aan de linker- als rechterzijde een oprit realiseren. Op de voorlopige tekening zien we dat er hier rekening mee is*

gehouden, voor de zekerheid stuur ik u ook hierbij een detail van de voortuin waarin beide opritten goed zichtbaar zijn.

Antwoord 15: Is aangegeven op tekening.

16. In alle voorbesprekingen is uitvoerig gesproken over de parkeerproblematiek in de wijk. Er is afgesproken dat er bij ieder huis twee parkeerplaatsen zouden worden gerealiseerd. In uw ontwerpplan staat er bij ieder huis slechts één parkeerplaats ingetekend. Het kan zijn dat dit optisch gezien fraaier uitkomt in het ontwerpplan maar dit schets in onze ogen een vertekend beeld van de afspraken. Als omwonenden merken wij namelijk dat (nog) niet ieder huis twee parkeerplaatsen heeft gerealiseerd en met inzage in dit plan kunnen de bewoners denken dat dit dus niet meer noodzakelijk is. Graag zien wij uw ontwerpplan op dit punt aangepast. De aanpassing kan in de tekening worden verwerkt of u benoemt dat één auto op de tekening staat voor 2 eigen parkeerplaatsen.

Antwoord 16: Bewoners van De Twee Sluizen zijn zoals eerder aangegeven inderdaad verplicht om twee parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. Dit stond niet duidelijk op tekening aangegeven. Dit is aangepast op de tekeningen. De auto's zijn ingetekend op basis van de huidige tuininrichting. Voor percelen waar de tuin nog niet is ingericht, zijn wij uitgegaan van de bouwtekeningen.

17. Het profiel van de nieuwe situatie geeft het volgende weer; woning, voortuin, groenvak, rijweg, overrijdbaar trottoir, voortuin, woning De bewoners van De Twee Sluizen zetten de auto's momenteel op de straat voor hun huis of bij de omwonenden voor de deur omdat zij (nog) geen twee parkeerplaatsen hebben gerealiseerd of omdat zij meer dan twee auto's bezitten. Gezien de parkeerproblematiek zien wij graag dat het groenvak onderbroken wordt met extra parkeer mogelijkheden voor de woningen van De Twee Sluizen.

Antwoord 17: Door de vele inritten naar de woningen is de hoeveelheid openbaar groen al beperkt. Het voorgestelde groen wordt gehandhaafd. Er is naast de parkeermogelijkheden op eigen terrein in de straat nog een rij openbare parkeerplaatsen voorzien. In totaliteit is er voldoende parkeercapaciteit aanwezig.

18. De nu tijdelijk ingerichte parkeerplaatsen aan de Boveneindselaan zijn nu bijna altijd in gebruik, we zouden het fijn vinden als dit permanente parkeerplaatsen worden.

Antwoord 18: De tijdelijke parkeerplaatsen worden gehandhaafd. In het kader van de bespreking van het nieuwe riolerings- en herstratingsplan voor de Boveneindselaan en omgeving wordt de situering van de parkeerplaatsen in definitieve vorm afgestemd met de bewoners.

19. De openbare parkeerplaats voorzien van voorbereidingen voor het opladen van elektrische auto's.

Antwoord 19: In de Twee Sluizen zal geen laadpaal worden geplaatst. De gemeente heeft een gemeentelijk plaatsingsplan voor laadpalen. In dit plan zijn de strategische locaties voor het plaatsen van laadpalen in het openbaar gebied vastgelegd. Er is in deze omgeving een strategische locatie bepaald in de Steenplaats. Deze laadpaal zal tijdens de uitvoering van de werkzaamheden voor project "Zaagmolen e.o." worden geplaatst. De maximale loopafstand van een paal is/wordt ca. 250/300 meter.

20. Graag zouden wij een extra oprit hebben aan de kant van huisnummer 3. Voor de toekomst is dit handig en hierdoor kunnen we een extra auto kwijt. Tevens kan dit helpen om de druk op de overvolle parkeerplaatsen te verlichten. Daarnaast hebben wij de oprit nodig wanneer we eventueel een aanhanger naast ons huis willen parkeren of grote voorwerpen naar onze achtertuin willen verplaatsen.

Antwoord 20: Huisnummer 2 krijgt aan beide zijden van het huis een inrit.

Inrichting straat:

- 21. Het overrijdbaar trottoir vinden wij de beste optie, alleen zouden wij graag zien dat het **verboden wordt om daarop te parkeren** om de volgende redenen (door meerdere bewoners genoemd):*
- o Geparkeerde auto's ontnemen het zicht van een aankomende automobilist op eventueel spelende kinderen in de straat*
 - o Geparkeerde auto's kunnen het moeilijk maken om vanuit de straat de privé oprit in te rijden. Dit geeft nu ook al problemen*
 - o Voor het algemene beeld is het ook mooier als auto's netjes op de privé oprit staan of in de daarvoor bestemde parkeervakken bij huisnummer 7 worden geparkeerd*
 - o Een regeling dat bij uiterste nood op het overrijdbaar trottoir geparkeerd mag worden, gaat ontegenzeggelijk leiden tot het feit dat er altijd wordt geparkeerd op het trottoir*

Dus kan er een bord komen waarop staat: Verboden te parkeren?

Antwoord 21: Het is verboden te parkeren op het overrijdbare trottoir. Deze strook is nodig voor de bereikbaarheid van de woningen door noodhulpdiensten. Er wordt in De Twee Sluizen een parkeerverbodszone ingesteld. Het college van B&W zal hiervoor een verkeersbesluit nemen. In een dergelijke zone mag je uitsluitend in de parkeervakken parkeren.

- 22. Wij maken ons alleen zorgen om de verkeersveiligheid. Op dit moment wordt er vrij hard door de straat gereden. Wij zouden graag iets in het ontwerp zien om dit tegen te gaan.*
- 23. De overrijdbare stoep is ook 1 van onze zorgen. De stoep is voor de kinderen een veilige plek om naartoe te rennen wanneer er een auto aankomt. Als op deze plek de auto's juist ook mogen rijden, dan kan dat onveilige situaties opleveren. De straat is niet lang dus het is best mogelijk voor auto's om even op elkaar te wachten.*

Antwoord 22/23: De beperkte lengte van de straat en het smalle wegprofiel remmen in principe de rijsnelheid. Daarbij komt dat de weg bijna alleen maar zal worden gebruikt door de bewoners zelf. Bij te hard rijden zouden bewoners elkaar aan moeten spreken op het onveilige rijgedrag.

24. de stoep aan De Twee Sluizen kant ter plaatse van het bruggetje op gelijke hoogte maken als het bruggetje of een brug brede oprit.

Antwoord 24: Het trottoir is overrijdbaar. De hoogte van het trottoir is gelijk aan de brug.

25. aan de Boveneindselaan 25a kant pad van het bruggetje rechtdoor maken zodat 25a makkelijker gebruik kan maken van dat pad.

Antwoord 25: Het voetpad is primair bedoeld als openbaar wandelpad. Het nieuwe pad vanaf de brug dient met het oog daarop een goede aansluiting op het bestaande asfaltpad te krijgen.

26. het bruggetje aanpassen zodat 25a met een auto het perceel kan bereiken.

Antwoord 26: De brug wordt niet aangepast om autoverkeer mogelijk te maken. Het is altijd duidelijk geweest dat het om een voetgangers-/fietsbrug gaat.

Bebording:

27. Ik neem aan dat er ook een bord komt doodlopende weg. Er rijden nu best wel veel auto's heen en weer.

28. Is het mogelijk dat er een bord aan het begin van de straat komt waarop staat dat het een doodlopende weg is?

29. Wellicht kan een bord 'doodlopende straat' en een bord 'woonerf' nog iets bijdragen.

30. De straat met het overrijdbaar troittor vinden prettig graag zouden we aan het begin van de straat wel een aanduiding van woonerf en doodlopend straat zien zodat men allert is. Er spelen veel kinderen in de straat.

Antwoord 27 t/m 30: Er zal een bord "doodlopende weg" worden geplaatst. De weg valt in de wegcategorie "30km-zone". Er is dus geen sprake van een woonerf.

Diversen:

31. Ondergrondse container voor restafval: zijn er ook plannen om zo'n container te plaatsen bij ons in de straat? Voor zover wij hebben kunnen zien is de dichtstbijzijnde container t.p.v. de kinderboerderij.

Antwoord 31: de bewoners van De Twee Sluizen moeten inderdaad gebruik maken van de bestaande ondergrondse containers langs de Boveneindselaan. Er komt geen extra voorziening voor ondergrondse afvalinzameling in de straat.

32. Bruggetje kruising Boveneindselaan en De Twee Sluizen: op de eerdere impressies van de straat stond er een bruggetje getekend als toegang tot De Twee Sluizen. Op de huidige plannen is deze vervallen en komt er een traditionele inrit.

Antwoord 32: Er is in het kader van de planontwikkeling voor De Twee Wilgen besloten tot de aanleg van een dam/duikercombinatie, zoals deze nu aanwezig is.

33. Tijdens alle besprekingen voorafgaand aan de huizenbouw van De Twee Sluizen is mede toegezegd dat de omwonenden van de Boveneindselaan betrokken zouden worden bij de herinrichting van de Boveneindselaan na de voltooiing van het project De Twee Sluizen. Wij missen op dit moment het ontwerpplan van de Boveneindselaan. Volgt dit ontwerpplan op een later moment?

Antwoord 33: Het ontwerpplan van de Boveneindselaan volgt inderdaad op een later moment. De bewoners zullen daarbij worden betrokken. Planning herstraatproject "Zaagmolen e.o." De planning voor dit project is als volgt:

- riolering vernieuwen 2022-2023
- herstraten 2023-2024

De inspraakprocedure voor het herstraatproject "Zaagmolen e.o." zal dit najaar worden opgestart. Er is voornamelijk inspraak mogelijk op het inrichtingsplan, voor de vervanging van de riolering is het meer een kwestie van informeren.

5. CONCLUSIE

De beschreven planaanpassingen worden meegenomen bij de uitvoering van het inrichtingsplan. De uitvoering van de werkzaamheden is gepland na de laatst geplande woningoplevering en aansluitende verhuizing in het plangebied. Wij gaan uit van start van de werkzaamheden na de bouwvakantie. (eind augustus/begin september) De werkzaamheden worden in het najaar afgerond.

6. VERVOLG

Met de vaststelling van dit participatierapport wordt de participatieprocedure afgerond. De betrokken bewoners zullen hierover schriftelijk worden geïnformeerd.

Krimpen aan den IJssel, mei 2021.