

Integraal Huisvestingsplan

2019 – 2023



Gemeente Krimpen aan den IJssel,

Juli 2019

Voorwoord

Voor u ligt het eerste Integraal Huisvestingsplan van de gemeente Krimpen aan den IJssel. Het resultaat van een proces van maanden waarin de gemeente samen met de schoolbesturen de uitdaging is aangegaan om op een andere wijze te kijken naar de Krimpense schoolgebouwen en binnensportaccommodaties. We willen dat alle kinderen en jongeren kwalitatief hoogwaardig onderwijs kunnen volgen in Krimpen, waarbij de gebouwen waarin zij leren en bewegen hier aan bijdragen. Kijkend naar de toekomst moet de gemeente inzetten op de verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed. Dit plan is een eerste stap in die richting.

Arjan Neeleman,
Wethouder Onderwijs

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
2. Doel en status IHP	5
3. Uitgangspunten en samenvatting IHP 2019 – 2023	6
4. Verantwoordelijkheden	7
5. Duurzaamheid	8
6. Integrale Kindcentra	9
7. Onderwijshuisvesting in de praktijk	10
8. Basisonderwijs in Krimpen	12
8.1 Blick	
8.1.1. <i>de Groeiplaneet</i>	
8.1.2. <i>obs Kortland (hoofd- en dislocatie)</i>	
8.2 Lev-WN	
8.2.1 <i>Het Mozaïek</i>	
8.3 PCPO	
8.3.1. <i>Het Kompas (Hoofd- en dislocatie)</i>	
8.3.2. <i>de Wegwijzer</i>	
8.4 RVKO	
8.4.1. <i>Het Octaaf</i>	
8.5 SVZH	
8.5.1. <i>Rudolf Steiner</i>	
8.6 VVOGG	
8.6.1. <i>Joh. Calvijnschool</i>	
8.6.2. <i>Jac. Koelmanschool</i>	
8.6.3. <i>Adm. de Ruyterschool</i>	
9. Voortgezet Onderwijs in Krimpen	16
9.1 CVO	
9.2 Stichting Krimpenerwaard College	
10. Bewegingsonderwijs en binnensport	17
10.1 Visie bewegingsonderwijs en binnensport	
10.2 Eigendom, beheer en exploitatie	
10.3 Planning renovatie en nieuwbouw	
10.4 Bouwjaar, locatie en bezetting bewegingsonderwijs	
10.5 Sportverenigingen	
10.6 Verkenning Synerkri	
10.7 Investerings in relatie de planning	
11. Planning 2019 – 2044	23
12. Financiën	24
12.1 Dekkingsmogelijkheden	

1. Inleiding

In 2015 heeft de gemeenteraad de visie onderwijshuisvesting 2015 – 2019 vastgesteld. De visie was een aanzet om voor de eerste keer een aantal jaren vooruit kijken en om in samenwerking met schoolbesturen vast te leggen hoe beide partijen tegen de huisvesting van de scholen in Krimpen aankijken.

De beleidsperiode van de huidige visie is ten einde gekomen en tevens zijn er lokale, landelijke en zelfs Europese ontwikkelingen geweest die vragen om een andere kijk op maatschappelijk vastgoed binnen onze gemeente. Het is daarom van belang dat we niet alleen een meerjarenplanning maken voor ons vastgoed, maar ook dat we er op een andere en slimmere manier naar kijken en vooral in samenhang met elkaar in het kader van gebruik. Gesprekken met partners en het uitwisselen van ideeën met elkaar hebben er dan ook in geresulteerd dat we een eerste Integraal Huisvestigingsplan hebben opgesteld, waarin we met elkaar 25 jaar vooruit kijken en we hierbij niet alleen naar de schoolgebouwen kijken, maar ook naar de binnensportaccommodaties (aangezien het onderwijs hier de grootste gebruiker van is), een stap naar de toekomst.

Onderwijshuisvesting is meer dan het stapelen van stenen. De gemeente Krimpen aan den IJssel vindt goede onderwijshuisvesting een belangrijke voorwaarde die de school(besturen) de ruimte geeft om kwalitatief goed onderwijs te kunnen aanbieden. Goede onderwijshuisvesting is een investering in de ontwikkeling en daarmee toekomst van onze jonge kinderen en jeugd. Tevens dragen goede schoolgebouwen bij aan de leefbaarheid en de vergroening van onze gemeente.

Dit IHP is tot stand gekomen in samenwerking met alle schoolbesturen, kinderopvang, Synerkri, sportverenigingen en de Sportraad in de gemeente Krimpen aan den IJssel en wordt u na afstemming met alle partners aangeboden.

2. Doel en status IHP

Het doel van het IHP is aan te geven en vast te leggen op welke wijze de gemeente Krimpen aan den IJssel invulling geeft aan de wettelijke zorgplicht. Deze zorgplicht van de gemeente voor de onderwijshuisvesting is vastgelegd in de Wet op het Primair Onderwijs (WPO), de Wet op de Expertise Centra (WEC) en de Wet op het Voortgezet Onderwijs (WVO). Het IHP is momenteel nog geen wettelijke verplichting. Er ligt een wetsvoorstel die naar verwachting in 2019 in procedure gaat waarin onder andere voorgesteld wordt dat:

- Het IHP een wettelijk karakter krijgt;
- Renovatie een verantwoordelijkheid van gemeenten wordt;
- De mogelijkheden voor schoolbesturen om in hun schoolgebouwen te investeren uitgebreid wordt.

De gemeente Krimpen aan den IJssel heeft de wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van:

- 10 basisscholen;
- 2 scholen voor voortgezet onderwijs.

In totaal is sprake van 12 scholen die ten tijde van opstelling van dit IHP gehuisvest zijn op 15 locaties. Het bevoegd gezag van de scholen ligt in het primair onderwijs bij 6 schoolbesturen en in het voortgezet onderwijs bij 2 schoolbesturen.

De gemeenteraad stelt de inhoudelijke en financiële kaders vast door middel van het IHP. Hierin worden de noodzakelijk geachte investeringen afgezet tegen de financiële mogelijkheden. Hierdoor is meer planmatig beleid mogelijk dat duidelijkheid biedt aan zowel de gemeente als aan de schoolbesturen.

Het IHP is gebaseerd op:

- Leerlingprognoses 2019 (gebaseerd op teldatum gegevens 1 oktober 2018) opgesteld door Pronexus;
- De verordening huisvesting onderwijs gemeente Krimpen aan den IJssel.
- En omvat de huisvesting van het primair- (basisonderwijs en speciaal basisonderwijs) en voortgezet onderwijs inclusief binnensportaccommodaties.

Het IHP is een kaderstellende nota. Er vloeien geen beschikkingen uit voort. Schoolbesturen kunnen hierdoor aan het IHP geen rechten ontleen. Wel moet het schoolbestuur ervan uit kunnen gaan dat het IHP bij gelijkblijvende omstandigheden conform het plan wordt uitgevoerd. De start van de realisatie van de voorzieningen wordt volgens planning gedaan en in overleg tussen gemeente en de schoolbesturen.

3. Uitgangspunten en samenvatting IHP 2019 – 2023

In dit IHP wordt uitgegaan van de volgende beleidsuitgangspunten (een nadere toelichting is verder in dit stuk te lezen):

- Gelet op meerdere factoren worden in het IHP niet alleen schoolgebouwen, maar ook binnensportaccommodaties en kinderopvang meegenomen;
- Als prijspeil houden we aan:
 - Voor scholen: € 2.300,- per m² gebaseerd op kengetallen voor het behalen van het Bouwbesluit 2020 (Beng) en Frisse Scholen B.
 - Voor de binnensportvoorzieningen € 2.300,- per m² (dit is inclusief muurvaste inrichting).
- De bevolkingsprognose laat na een lichte toename van het inwoneraantal een geringe daling zien. Er is een kleine krimp te zien in de komende jaren. Er is voor de komende jaren geen invloed van de krimp op onderwijshuisvesting.
- Voor alle duurzame (ver)nieuwbouw van basis- en voortgezet onderwijs en sport geldt een afschrijvingstermijn van 40 jaar (conform de nota vaste activa).
- De gemeente hecht belang aan de ontwikkeling van Integrale Kindcentra en zal daarom ook investeren in vierkante meters voor kinderopvang in schoolgebouwen. Voor de kinderopvang worden de investeringskosten gedekt door een kostendekkende huur. Hiervoor zal per geval een business case opgemaakt worden.
- De gemeente streeft naar zoveel mogelijk thuisnabij onderwijs;
- In geval van (ver)nieuwbouw vermijden we zo mogelijk tijdelijke huisvesting of worden de kosten hiervan tot een minimum beperkt.
- Binnensportaccommodaties bieden ruimte aan de wettelijke norm van bewegingsonderwijs en bieden alle Krimpense (binnen)sportverenigingen de mogelijkheid om hun sport binnen de gemeentegrenzen te beoefenen.
- Op het gebied van duurzaamheid sluit het IHP aan bij de ambitie zoals deze verwoord is in het collegewerkprogramma: “Krimpen aan den IJssel is – uiterlijk in 2050 – volledig energie-neutraal en circulair. Wij starten in deze bestuursperiode met beleid en acties op basis waarvan onze gemeente al in 2030 in hoge mate energieneutraal is.”

4. Verantwoordelijkheden

Gemeente en schoolbesturen hebben een gezamenlijk belang bij goede, passende, duurzame, energiezuinige, toekomstbestendige en gezonde schoolgebouwen, maar daarin hebben beide partijen wel een eigen verantwoordelijkheid. De minimale vereisten aan de zorgplicht die zijn opgenomen in de WPO, de WVO en de WEC hebben de volgende uitgangspunten:

- De gemeente heeft de zorgplicht voor de bekostiging van voorzieningen onderwijshuisvesting voor de schoolgebouwen op haar grondgebied gehuisvest;
- De gemeente mag geen onderscheid maken tussen het openbaar en het bijzonder onderwijs;
- Er moet gelijkheid bestaan in de voorzieningen onderwijshuisvesting die door alle schoolbesturen kunnen worden aangevraagd;
- Er moet uniformiteit bestaan in de procedure die moet worden gevolgd;
- De gemeenteraad moet een afweging kunnen maken in de noodzaak van de aangevraagde voorzieningen onderwijshuisvesting en eventueel prioriteiten aangeven.

De verordening is gebaseerd op deze landelijke wetgeving en heeft betrekking op:

- de plicht van de gemeente om zorg te dragen voor de instandhouding van de onderwijshuisvesting van de op het grondgebied van de gemeente gelegen scholen;
- de voorzieningen voor onderwijshuisvesting die door de schoolbesturen kunnen worden aangevraagd;
- de plicht van de gemeenteraad om een investeringsbedrag voor de voorzieningen in de onderwijshuisvesting vast te stellen en de procedures die door zowel de gemeente als de schoolbesturen moeten worden gevolgd.

Verantwoordelijkheden van de gemeente

In grote lijnen is de gemeente verantwoordelijk voor de bekostiging van nieuwbouw, uitbreidingen, aankoop van de hiervoor benodigde terreinen, eerste inrichting, herstel van constructiefouten en schade in het geval van vandalisme, alsmede renovatie in de situaties waar dit de voorkeur verdient boven nieuwbouw.

Verantwoordelijkheden van het schoolbestuur

Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het onderwijs dat aangeboden wordt. Het schoolbestuur is wat betreft de huisvesting verantwoordelijk voor al het onderhoud en de exploitatie van het schoolgebouw.

5. Duurzaamheid

In het collegewerkprogramma 2018 – 2022 van de gemeente Krimpen is de volgende ambitie op het gebied van duurzaamheid opgenomen:

“Krimpen aan den IJssel is – uiterlijk in 2050 – volledig energie-neutraal en circulair. Wij starten in deze bestuursperiode met beleid en acties op basis waarvan onze gemeente al in 2030 in hoge mate energieneutraal is.”

Het grootste aandeel van het maatschappelijk vastgoed in Krimpen bestaat uit schoolgebouwen en binnensportaccommodaties, dus de investeringen binnen het IHP zijn van het grootste belang om de duurzaamheidsambities te kunnen realiseren. De schoolbesturen onderschrijven de duurzaamheidsambities van de gemeente en hebben aangegeven om mede te willen investeren in de duurzaamheid van hun schoolgebouwen of hebben dat zelfs al (gedeeltelijk) gedaan.

Investeren in duurzame schoolgebouwen en binnensportaccommodaties is investeren in de toekomst, niet alleen om te kunnen voldoen aan alle eisen die op ons af komen vanuit het klimaatakkoord, maar ook om de gemeente aantrekkelijk en leefbaar te houden voor jonge gezinnen en hun kinderen.

Tot 2050 komen stapsgewijs de volgende eisen op ons af:

- Vanaf 2020 dient alle nieuwbouw conform Bouwbesluit 2020 te voldoen aan de eisen van Beng (Bijna energie neutraal);
- Vanaf 2030 dienen alle gebouwen gasloos te zijn;
- Vanaf 2040 dienen nieuwe gebouwen Eng (Ergeneutraal) te zijn;
- Vanaf 2050 moet de bebouwde omgeving klimaatneutraal, oftewel CO² neutraal, te zijn.

Uiteraard hebben we nog een wereld te winnen voor al ons maatschappelijk vastgoed CO² neutraal is, maar door met elkaar vooruit te kijken, een meerjarenplanning te maken en te anticiperen op de ontwikkelingen die op ons afkomen, kunnen we een grote stap in deze richting doen.

Om te voldoen aan alle eisen en de ambities te realiseren werken de gemeente en schoolbesturen samen. De gemeente draagt bij aan een duurzame investering in schoolgebouwen (hierover volgt een toelichting in hoofdstuk 7) en wil hiermee een nieuwe weg inslaan. Tot op heden werd uitgegaan van de VNG-norm voor investering in nieuwbouw bij schoolgebouwen. Schoolbesturen investeren in duurzaamheidsmaatregelen voor hun schoolgebouwen waarmee zij lagere exploitatielasten realiseren. Wanneer er (ver)nieuwbouw op de planning staat, treden de gemeente en het betreffende schoolbestuur met elkaar in overleg om te beziën welke duurzaamheidsmaatregelen nodig zijn om het gebouw toekomstbestendig te maken met inachtneming dat de bekostiging vanuit de gemeente € 2.300,- per m² is.

6. Integrale Kindcentra

Alle schoolbesturen in de gemeente Krimpen aan den IJssel onderschrijven de ambitie om te komen tot integrale kindcentra. De gemeente ondersteunt deze ambitie graag om een doorgaande leerlijn van voorschoolse voorzieningen en basisonderwijs zo optimaal mogelijk te laten verlopen. Voor het ontwikkelen van een integraal kindcentrum is het niet noodzakelijk dat de betreffende kinderopvangorganisatie en de school in één gebouw gehuisvest zijn. In de praktijk blijkt echter wel dat de samenwerking gemakkelijker en intensiever is wanneer dit wel het geval is. Uitwisseling tussen kinderopvang en de school vindt makkelijker plaats wanneer men een gebouw met elkaar deelt.

Tot op heden heeft de gemeente de ontwikkeling van integrale kindcentra onderschreven, maar hierin geen faciliterende rol gespeeld. Dit was ook niet noodzakelijk, omdat er in de huidige schoolgebouwen voldoende ruimte was om ook kinderopvang (in ieder geval de voorschoolse voorziening) te huisvesten. Een aantal scholen groeit echter en we gaan de komende jaren aan de slag om (ver)nieuwbouw voor een aantal scholen te realiseren. De schoolbesturen hebben de wens om in de toekomstplannen voor hun schoolgebouwen ook de betreffende samenwerkende kinderopvangorganisatie mee te nemen. De gemeente is voornemens de ontwikkeling van integrale kindcentra hierbij te faciliteren, waarbij de betrokken partijen gehuisvest zijn in één gebouw.

Er zijn verschillende mogelijkheden om integrale kindcentra te faciliteren. Enerzijds door subsidie voor peuters van eenverdieners en de kinderen met recht op extra spelen en leren, zodat zij kunnen deelnemen aan een voorschools programma. Anderzijds door als gemeente in een nieuw te bouwen school ook ruimte mee te nemen voor kinderopvang. Wanneer de gemeente investeert in deze vierkante meters, vraagt zij ook een kostendekkende huur voor het gebruik van deze ruimtes aan de kinderopvangorganisatie. Op deze manier drukken de kosten van de investering in de vierkante meters voor kinderopvang niet op de gemeentelijke begroting. De gemeente draagt dan wel het risico dat wanneer de vraag naar kinderopvang terugloopt, er minder gebruik is en daardoor er onvoldoende huuropbrengsten binnenkomen om de kapitaallasten van de investering te kunnen dekken. Gelet op de huidige samenleving waarin er steeds meer gewerkt wordt door beide partners in een gezin, is dit risico klein te noemen.

7. Onderwijshuisvesting in de praktijk

In 2015 is een eerste visie onderwijshuisvesting opgesteld voor de gemeente Krimpen aan den IJssel. Tot die tijd werkte de gemeente met de cyclus van jaarlijkse aanvragen voor onderwijshuisvestingsvoorzieningen. Lokale, landelijke en Europese ontwikkelingen vragen er om dat er op een andere manier naar het maatschappelijk vastgoed gekeken wordt, dus ook naar onze onderwijshuisvesting. Om een vitale, toekomstbestendige gemeente te blijven willen we met elkaar vooruit kijken en plannen maken die zorgen voor duurzame investeringen. We hebben een aantal flink verouderde schoolgebouwen en binnensportaccommodaties in onze gemeente. Met deze gebouwen willen we de komende jaren een inhaalslag maken om te komen tot een verduurzaming van ons maatschappelijk vastgoed. De praktische uitwerking van op een andere manier kijken naar onze onderwijshuisvesting staat beschreven in dit hoofdstuk.

Planning

In dit IHP wordt een planning gemaakt voor de komende 25 jaar. Hierbij is gekeken naar het bouwjaar van de gebouwen, de ontwikkelingen per school en binnensportaccommodatie en de wensen van de schoolbesturen. Tevens zal er eind 2019 een nulmeting worden uitgevoerd van al het maatschappelijk vastgoed in de gemeente, waaronder ook de schoolgebouwen. Onder andere om de meerjarenplanning te staven en te bezien wat er per gebouw nog haalbaar is op het gebied van duurzaamheid. Een meerjarenplanning geeft inzicht en overzicht voor zowel de gemeente als schoolbesturen. De gemeente heeft een beeld wanneer er geïnvesteerd moet worden, maar kan ook tijdig met het betreffende schoolbestuur in overleg (bijvoorbeeld 3 jaar voordat realisatie gepland staat) om met elkaar een optimaal resultaat neer te kunnen zetten voor een gebouw waarin de ambities van beide partijen vertaald zijn. De schoolbesturen en Synerkri kunnen bovendien in hun planning voor groot onderhoud anticiperen op het feit dat al dan niet op korte termijn (ver)nieuwbouw kunnen verwachten en daardoor doordachter investeren in hun schoolgebouwen.

Leerlingprognoses

De planning in dit IHP en de grootte van de schoolgebouwen zijn bovendien gebaseerd op de leerlingprognoses. De leerlingprognoses zoals opgesteld door Pronexus zijn het leidend principe voor het opstellen van het IHP. De leerlingprognoses zijn bijgevoegd als bijlage bij dit IHP. De leerlingaantallen in zijn totaliteit blijven redelijk stabiel in de gemeente de komende jaren. Opvallend om te noemen is dat er twee scholen harder groeien dan de prognoses voorheen voorspelden, namelijk het Mozaïek en de Rudolf Steiner school. De gemeente is hierover in gesprek met de betreffende schoolbesturen om passende maatregelen te nemen. Op het moment dat er een wezenlijk gebrek aan ruimte is of als deze wordt voorzien treedt de gemeente in overleg met het betreffende schoolbestuur om in samenwerking een passende oplossing te formuleren waarbij ruimte en middelen zo efficiënt mogelijk worden ingezet.

VNG-norm versus werkelijke kosten

Al vele jaren is men, zowel vanuit gemeenten als schoolbesturen, het eens dat de VNG-norm voor onderwijshuisvesting ontoereikend is om toekomstbestendige schoolgebouwen te kunnen realiseren. De VNG-norm is gebaseerd op een sober en doelmatige bouw en in de huidige overspannen bouwmarkt zelfs niet meer toereikend om te kunnen voldoen aan het Bouwbesluit. Wanneer we als gemeente duurzame schoolgebouwen willen realiseren, zal er dan ook meer dan slechts de VNG-norm beschikbaar gesteld dienen te worden voor de realisatie van de gebouwen.

Om de eisen vanuit het nieuwe Bouwbesluit 2020 (onder andere Bijna Energie Neutraal, oftewel Beng) te kunnen realiseren met een kwaliteitsniveau van Frisse Scholen B, is een investeringsbedrag van € 2.300,- per m² nodig. Schoolbesturen mogen investeren in de kwaliteit van hun schoolgebouwen. Gemeente en schoolbesturen treden per project van (ver)nieuwbouw met elkaar in overleg welke bijdrage de schoolbesturen leveren aan hun schoolgebouw. Het realiseren van een Energieneutraal gebouw kost gemiddeld meer dan € 2.300,- per m². Het is daarom van belang om tijdig met elkaar in overleg te treden om met elkaar te komen tot een kostenverdeling als het gaat om duurzaamheidsmaatregelen, denk ook aan subsidiemogelijkheden die er zijn ten tijde dat een project loopt of aan duurzaamheidsleningen met bankgarantie. We bekijken dit per situatie en per gebouw, omdat iedere situatie uniek is.

Renovatie versus nieuwbouw

De afgelopen jaren is een aantal schoolgebouwen in de gemeente gerenoveerd en hiermee is de levensduur van deze gebouwen verlengd met 20 jaar. Met dit IHP wordt er echter een nieuwe weg ingeslagen met het maatschappelijk vastgoed. Er zal per gebouw in overleg bekeken worden wat de beste oplossing is: het gebouw renoveren of nieuw bouwen. Het is echter de bedoeling om duurzame gebouwen te realiseren die na de bouw minstens 40 jaar in stand gehouden kunnen worden. Wanneer de keuze uitkomt op renovatie zal er dan ook sprake zijn van een dusdanig vergaande renovatie dat we spreken over “vernieuwbouw” en de kwaliteit na renovatie net zo hoog ligt als nieuwbouw. Hierover zullen de gemeente en de betreffende partners afspraken maken per project.

Verordening en aanvraagtermijnen

De verordening voor onderwijshuisvestingsvoorzieningen zal na besluitvorming aangepast worden op basis van de beleidsuitgangspunten zoals benoemd in dit IHP. De aanvraagcyclus blijft de gemeente aanhouden, aangezien dit een wettelijke verplichting is. De aanvragen zijn echter een formaliteit. Na vaststelling van het IHP houden we de planning van realisatie van scholen en binnensportaccommodaties aan zoals verwoord in dit IHP en gaan we hierover met de betreffende partners tijdig in overleg.

Ruimtelijke aspecten

In het kader van het IHP zullen de komende jaren bestuurlijke keuzen moeten worden gemaakt ten aanzien van de toekomst van schoolgebouwen en accommodaties voor de binnensport. Daarbij spelen naast de bouwkundige staat van gebouwen, demografische gegevens, ontwikkelingen op het gebied van onderwijs en sport, ook ruimtelijke afwegingen een belangrijke rol (zoals de stedenbouwkundige inpasbaarheid of de ruimtelijke kwaliteit). Het is hierbij van belang in zijn algemeenheid te beginnen bij een onderzoek naar de spreiding van het onderwijs en de binnensport binnen de gemeentegrenzen, waardoor de ruimtelijke kansen optimaal kunnen worden gebruikt.

Het is van belang om deze ruimtelijke afwegingen tijdig te maken en waar nodig onderzoek te doen naar eventuele alternatieven bij gebleken noodzaak tot (ver)nieuwbouw van onderwijsgebouwen en accommodaties voor binnensport. Bij de opstelling van een planning van projecten op het gebied van (ver)nieuwbouw dient terdege rekening te worden gehouden met de doorlooptijd van ruimtelijke procedures op het gebied van stedenbouwkundige kaderstelling en bestemmingsplanwijzigingen.

8. Basisonderwijs in Krimpen

In dit hoofdstuk wordt er per schoolbestuur beschreven welke basisschoollocaties onder welk schoolbestuur vallen en wat de stand van zaken of ontwikkelingen zijn. Het betreft een globale beschrijving, per locatie zal een nader uitgewerkt plan gemaakt worden in samenwerking met het schoolbestuur wanneer de locatie op de planning staat voor (ver)nieuwbouw. Ook vindt u per schoolbestuur een overzicht van gegevens van het huidig aantal leerlingen en de prognoses over 4 en over 15 jaar en de bijbehorende vierkante meters. De prognoses over 4 en 15 jaar worden uitgelicht, omdat er in de regelgeving rondom onderwijshuisvesting bij tijdelijke maatregelen wordt gekeken naar prognoses over 4 jaar en bij permanente maatregelen naar prognoses over 15 jaar. De uitgebreide leerlingprognoses zijn toegevoegd als bijlage bij dit IHP.

8.1 Blick

Stichting Blick heeft twee basisscholen in de gemeente Krimpen aan den IJssel, namelijk de Groeiplaneet en Obs Kortland.

	2019		2023		2034		Huidig m ²
	Aantal ll.	m ² bvo	Aantal ll.	m ² bvo	Aantal ll.	m ² bvo	
Groeiplaneet	315	1784	305	1734	307	1744	3141
Obs Kortland	406	2283	401	2258	396	2231	2745
Totaal	721	4067	706	3992	703	3975	5886

8.1.1. De Groeiplaneet

Momenteel is de Groeiplaneet gehuisvest op twee locaties. In maart 2018 is een budgetovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en Blick ter renovatie van de locatie van de Groeiplaneet aan de Berk en een kleine uitbreiding, zodat de alle leerlingen van de Groeiplaneet gehuisvest kunnen worden op 1 locatie. Er heeft een aanbesteding plaatsgevonden en het budget blijkt ontoereikend te zijn om een renovatie uit te voeren volgens het huidige bouwbesluit. De gemeente heeft in samenwerking met Blick alle mogelijke scenario's voor de Groeiplaneet in kaart gebracht, vergeleken en gekeken naar elementen als financiën, duurzaamheid, de prijsontwikkelingen in de bouwmarkt en toekomstbestendigheid. Uit dit onderzoek is gebleken dat nieuwbouw voor de Groeiplaneet het meest gunstige scenario's is en ook past binnen de uitgangspunten van dit IHP. Het plan voor nieuwbouw zal verder uitgewerkt worden in samenwerking tussen Blick en de gemeente, waarbij realisatie gepland staat in 2021.

8.1.2. Obs Kortland (hoofd- en dislocatie)

Obs Kortland heeft een hoofdlocatie aan de Jozef Israëlsstraat en een dislocatie aan de Ouverturelaan. De hoofdlocatie is in 2018 gerenoveerd en daarmee is de levensduur van dit gebouw verlengd met 20 jaar. De dislocatie is een relatief nieuw gebouw daterend uit 2002. Beiden gebouwen staan daarom pas later op de meerjarenplanning van het IHP.

8.2 LEV-WN

LEV-WN heeft 1 basisschoollocatie in de gemeente Krimpen, namelijk het Mozaïek. Het Mozaïek is een nevenvestiging van de Triangel in Capelle aan den IJssel.

	2019		2023		2034		Huidig m ²
	Aantal ll.	m ² bvo	Aantal ll.	m ² bvo	Aantal ll.	m ² bvo	
Het Mozaïek	158	995	169	1050	168	1045	815

8.2.1. Het Mozaïek

Het Mozaïek is samen met het Octaaf gehuisvest in 1 schoolgebouw. Het Mozaïek groeit sneller in het aantal leerlingen dan de eerdere leerlingprognoses lieten zien. Hierdoor zitten zij momenteel al met een klaslokaal in het gedeelte van het gebouw van het Octaaf. Er is echter een groeiende behoefte aan extra huisvesting waar het schoolbestuur ook op basis van de leerlingprognoses recht op heeft. Er wordt daarom tijdelijke huisvesting geplaatst naast het gebouw van het Mozaïek en het Octaaf. Het gebouw dateert uit 1973 en de gemeente is dan momenteel in samenwerking met LEV-WN en RVKO toekomstplannen aan het ontwikkelen voor een duurzame aanpak van het schoolgebouw. De verwachting is dat realisatie van deze plannen in 2021 zal zijn.

8.3 PCPO

PCPO heeft twee basisscholen in de gemeente Krimpen aan den IJssel die gehuisvest zijn op drie locaties.

	2019		2023		2034		Huidig m ²
	Aantal ll.	m ² bvo	Aantal ll.	m ² bvo	Aantal ll.	m ² bvo	
Het Kompas	408	2252	417	2298	411	2267	3079
De Wegwijzer	209	1251	220	1307	223	1322	1465
Totaal	617	3503	637	3605	634	3589	4544

8.3.1. Het Kompas (Hoofd- en dislocatie)

Het Kompas heeft een hoofd- en een dislocatie in Krimpen. De dislocatie is de enige school in Oud-Krimpen en heeft ook een gymzaal. Het bouwjaar van de school is 1981 en daarmee bijna 40 jaar oud. In de komende jaren zullen er in samenwerking met PCPO een plan gemaakt worden welke maatregelen nodig zijn om een duurzame oplossing te vinden voor deze locatie. De gymzaal zal in deze planvorming worden meegenomen. De realisatie voor deze plannen staat gepland in 2025. De hoofdlocatie van het Kompas dateert uit 2010 en valt hiermee buiten de planning van 25 jaar van dit IHP.

8.3.2. De Wegwijzer

Basisschool de Wegwijzer is gehuisvest in een gebouw uit 1974. Het gebouw is echter in 2018 gerenoveerd en hiermee is de levensduur met 20 jaar verlengd. De school is licht groeiend en deze groei is voor de komende jaren een punt van aandacht waardoor eventueel (tijdelijke) uitbreiding nodig is. Gelet op de renovatie in 2018 staat het gebouw van de Wegwijzer later op de planning in dit IHP.

8.4 RVKO

RVKO heeft 1 basisschool in de gemeente Krimpen aan den IJssel, namelijk het Octaaf. Het Octaaf is samen met het Mozaïek gehuisvest in 1 schoolgebouw.

	2019		2023		2034		Huidig m ²
	Aantal ll.	m ² bvo	Aantal ll.	m ² bvo	Aantal ll.	m ² bvo	
Het Octaaf	352	1971	358	2001	360	2011	2403

8.4.1. Het Octaaf

De verwachting is dat het leerlingaantal van het Octaaf de komende jaren stabiel blijft. Het gebouw waarin het Octaaf gehuisvest is samen met het Mozaïek dateert uit 1973. Zoals eerder beschreven maakt de gemeente in samenwerking met RVKO en LEV-WN een plan welke maatregelen er genomen moeten worden om een toekomstbestendige huisvesting te realiseren voor de beide scholen. Het gebouw is het eerste gebouw dat verbouwd zal worden volgens de nieuwe principes zoals is verwoord in dit IHP.

8.5 SVZH

De Rudolf Steiner school valt onder het schoolbestuur SVZH en is gehuisvest aan de Memlingstraat.

	2019		2023		2034		Huidig m ²
	Aantal ll.	m ² bvo	Aantal ll.	m ² bvo	Aantal ll.	m ² bvo	
Rudolf Steiner	156	985	218	1297	221	1312	805

8.5.1. Rudolf Steiner

De Rudolf Steiner school groeit met een gestage snelheid en de leerlingprognoses laten een groei zien die ook doorzet de komende jaren. Dit sluit aan bij de landelijke ontwikkelingen, aangezien vrije scholen in geheel Nederland winnen aan populariteit. De school heeft momenteel een ruimtegebrek. Gelet op het feit dat de groei aanblijft en de leerlingprognoses deze groei ook laten zien, heeft de gemeente in overleg met SVZH plannen gemaakt voor een duurzame semipermanente oplossing voor deze uitbreiding, aangezien de levensduur van het gebouw na de renovatie in 2015 met 20 jaar verlengd is. De realisatie van de uitbreiding staat gepland in 2020.

8.6 VVOGG

VVOGG heeft drie basisscholen in de gemeente Krimpen aan den IJssel, namelijk de Johannes Calvijnschool, de Jacobus Koelmanschool en de Admiraal de Ruyterschool.

	2019		2023		2034		Huidig m ²
	Aantal ll.	m ² bvo	Aantal ll.	m ² bvo	Aantal ll.	m ² bvo	
Joh. Calvijn	282	1618	281	1613	282	1618	1726
Jac. Koelman	188	1146	195	1181	198	1196	1427
Adm. de Ruijter	217	1292	226	1337	223	1322	1870
Totaal	687	4056	702	4131	703	4136	5023

8.6.1. Joh. Calvijnschool

De Johannes Calvijnschool blijft in de leerlingprognoses stabiel in het aantal leerlingen. De school heeft ook een inpandige gymzaal. Het gebouw dateert uit 2004 en valt daarmee nog net in de planning van dit IHP als het gaat om (ver)nieuwbouw. Op dat moment wordt ook de gymzaal meegenomen in de planvorming.

8.6.2. Jac. Koelmanschool

De Jacobus Koelmanschool laat een kleine groei zien in het aantal leerlingen in de leerlingprognoses. De school is gehuisvest in een gebouw daterend uit 1976 en dat staat daarom als eerstvolgende gebouw na het Mozaïek en het Octaaf in de planning. Aangezien de gemeente met VVOGG in gesprek is over de mogelijkheid van een nevenvestiging voor Speciaal Onderwijs in de gemeente Krimpen, lijkt het voor de hand liggen om deze planvorming in samenhang met de plannen voor (ver)nieuwbouw voor de Jac. Koelmanschool op te pakken. Realisatie van deze plannen staat gepland in het jaar 2023.

8.6.3. Adm. de Ruyterschool

De admiraal de Ruyterschool blijft redelijk stabiel in het aantal leerlingen in de leerlingprognoses. De school is gehuisvest in een gebouw daterend uit 2011 en valt daarmee buiten de planning van dit IHP.

9. Voortgezet Onderwijs in Krimpen

In dit hoofdstuk wordt er per schoolbestuur beschreven welke schoollocaties voor Voortgezet Onderwijs onder welk schoolbestuur vallen en wat de stand van zaken of ontwikkelingen zijn. Het betreft een globale beschrijving, per locatie zal een nader uitgewerkt plan gemaakt worden in samenwerking met het schoolbestuur wanneer de locatie op de planning staat voor (ver)nieuwbouw.

9.1 CVO

CVO heeft 1 locatie voor Voortgezet Onderwijs in de gemeente Krimpen, namelijk het Comenius College.

	2019		2023		2034		Huidig m ²
	Aantal ll.	m ² bvo	Aantal ll.	m ² bvo	Aantal ll.	m ² bvo	
Comenius	222	1564	219	1545	213	1507	1508

Het Comenius College in Krimpen liet de afgelopen jaren een krimp zien. Het schoolbestuur heeft echter geïnvesteerd in de school door een nieuw concept aan te bieden, namelijk Young & Strong, waardoor de school de afgelopen twee jaren weer een groei liet zien die redelijk stabiel blijft in de leerlingprognoses. Het gebouw van het Comenius College bestaat uit verschillende delen met verschillende bouwjaren met het oudste gedeelte dat dateert uit 1965 en het nieuwste gedeelte uit 2009. Sommige delen vragen echter maatregelen om het gebouw toekomstbesteding te maken. Hierover zal de gemeente begin 2020 in overleg treden met het schoolbestuur en gezamenlijk een duurzame oplossing te formuleren voor het Comenius College. Gelet op de complexiteit van het feit dat het gebouw uit verschillende bouwdelen bestaat en sommige delen reeds gerenoveerd is, is er nog geen planning voor realisatie of een budget berekend. De gemeente werkt dit nader uit met het schoolbestuur en hierover een nader voorstel aanbieden aan de gemeenteraad.

9.2 Stichting Krimpenerwaardcollege

Stichting Krimpenerwaardcollege heeft 1 locatie voor Voortgezet Onderwijs in de gemeente Krimpen, namelijk het Krimpenerwaardcollege.

	2019		2023		2034		Huidig m ²
	Aantal ll.	m ² bvo	Aantal ll.	m ² bvo	Aantal ll.	m ² bvo	
Krimpenerwaardcollege	1051	7329	1002	7033	963	6797	7350

Het Krimpenerwaardcollege is gehuisvest in het jongste schoolgebouw van de gemeente Krimpen aan den IJssel. Het gebouw dateert namelijk uit 2015 en heeft een sporthal inpandig. Planning voor (ver)nieuwbouw valt gelet op de leeftijd van het schoolgebouw buiten de planning van dit IHP. Er zijn bij het Krimpenerwaardcollege echter twee punten van aandacht te benoemen. Het Krimpenerwaardcollege krimpt sterker dan verwacht in de leerlingprognoses. Dit kan mogelijk in de toekomst een aandachtspunt zijn op het gebied van huisvesting. Bij de bouw van het Krimpenerwaardcollege is er een probleem ontdekt met de vloeren. De vloeren kunnen daarom minder belast worden dan wenselijk. Het ministerie VROM doet onderzoek naar dit type vloeren en komt met een uitspraak over de consequenties en eventueel te nemen maatregelen om de vloer weer meer te kunnen belasten. Wanneer de uitspraak van het ministerie bekend is, zal de gemeente in overleg treden met stichting Krimpenerwaardcollege over de eventueel benodigde maatregelen.

10. Bewegingsonderwijs en binnensport

10.1 Visie bewegingsonderwijs en binnensport

*Maatschappelijke basisvoorzieningen versterken de eigen kracht van de Krimpenaren (van jong tot en met oud) en bevorderen direct of indirect dat inwoners zelfredzaam zijn en zich op elkaar betrokken voelen. Basisvoorzieningen, zoals sport- of culturele voorzieningen bieden mensen de mogelijkheid om in contact te komen met anderen, om mee te doen in de samenleving en hun talenten te ontdekken en ontwikkelen. Deze voorzieningen zien wij als het fundament onder onze Krimpense samenleving.**

Beleidsuitgangspunt: Binnensportaccommodaties bieden ruimte aan de wettelijke norm van bewegingsonderwijs en bieden alle Krimpense (binnen) sportverenigingen de mogelijkheid om hun sport binnen de gemeentegrenzen te beoefenen (zie hoofdstuk 3).

Met de sportaccommodaties faciliteert de gemeente het bewegingsonderwijs in de gemeente Krimpen aan den IJssel. Buiten schooltijden stelt de gemeente deze accommodaties ter beschikking voor (vooral) sportgerelateerde activiteiten. In de afgelopen 40 jaar is er veel gebeurd op het gebied van bewegingsonderwijs en sport. De eisen en voorwaarden aan het bewegingsonderwijs zijn veranderd. Ook op het gebied van sport is er veel gewijzigd in (spel)regels en randvoorwaarden. Daarnaast is de vraag naar sport en bewegen aanzienlijk in ontwikkeling.

De gemeente Krimpen aan den IJssel zet niet in op een uitbreiding van het aantal accommodaties. De gemeente Krimpen aan den IJssel wil de huidige sportaccommodaties (gymlokalen, sportzalen en sporthallen), waar het kan en rendabel is, aanpassen aan de huidige eisen die gesteld worden aan voor sport en bewegingsonderwijs. Door slim te combineren en/of in te richten, ontstaan er flexibelere ruimtes die meer ruimte geven voor verschillende vormen van gebruik. Hierbij kan gedacht worden aan belijning door middel van ledverlichting of een vierkante zaal.

Om de sportverenigingen goed te faciliteren en in te spelen op de huidige en toekomstige vraag en behoefte wordt hierin samen opgetrokken met verenigingen wanneer het gaat over de sportaccommodaties. Door samen aan de slag te gaan, ontstaat er een gezamenlijke betrokkenheid en een gevoel van eigenaarschap, mogelijkheden om als vereniging ondanks het multifunctioneel gebruik iets eigens in het gebouw terug te vinden en te voelen. Daarnaast zijn de belangrijkste ambities toegankelijkheid (inclusieve samenleving) en verduurzaming.

Sport is allang geen geïsoleerd beleidsterrein meer. De kracht van sport heeft een breed draagvlak. Sport kan gekoppeld worden aan de participatiesamenleving en het stimuleren van burgerinitiatieven – maar ook aan bredere gemeentelijke opgaven op het terrein van duurzaamheid en de Omgevingswet.

Bij ontwikkeling van nieuwe concepten wordt de binnensportaccommodatie ook bekeken in het licht van multifunctionaliteit. Multifunctioneel gebruik gaat gepaard met samenwerking tussen verschillende domeinen, zoals welzijn en sport, wat weer kansen biedt voor het inzetten van sport voor doelen in het sociaal domein of voor gezondheidsdoelstellingen.

* Programmabegroting Gemeente Krimpen aan den IJssel 2019-2022

10.2 Eigendom, beheer en exploitatie

In de gemeente Krimpen aan den IJssel bevinden zich 8 locaties waar binnensport beoefend kan worden, waarvan in 7 ook bewegingsonderwijs kan plaatsvinden. Twee locaties zijn in eigendom van de school (eventueel met een BESEF document), namelijk de sportlocaties van het voortgezet onderwijs. De andere locaties zijn eigendom van de gemeente.

De discussie over de voorzieningen in onze gemeente heeft in de bestuursperiode 2014-2018 geleid tot de verzelfstandiging van de binnensportaccommodaties. Exploitatie van 7 van de 8 binnensportgebouwen is via een overeenkomst belegd bij de lokale stichting Synerkri. Synerkri voert voor de gemeente het meerjarenonderhoud van deze 7 binnensportlocaties uit. Leidraad hiervoor is een door de gemeente Krimpen aan den IJssel opgesteld meerjarenonderhoudsplan.

Synerkri is een Krimpense stichting die op 1 januari 2013 is opgericht. Naast het verhuren en onderhouden van sportaccommodaties biedt Synerkri sportieve, culturele en maatschappelijke activiteiten voor jong en oud in Krimpen aan den IJssel. Ook geven zij gymlessen op basisscholen en ondersteunen zij cultuureducatie in het onderwijs.

10.3 Planning renovatie en nieuwbouw

In dit IHP wordt een planning gemaakt voor de komende 25 jaar. Hierbij is gekeken naar het bouwjaar van de gebouwen, de ontwikkelingen per school en binnensportaccommodatie en de wensen van de sportverenigingen en de sportraad. Tevens zal er in 2019 een nulmeting worden uitgevoerd van al het maatschappelijk vastgoed in de gemeente. Onder andere om de meerjarenplanning te staven en te bezien wat er per accommodatie nog haalbaar is op het gebied van duurzaamheid. Een meerjarenplanning geeft inzicht en overzicht voor zowel de gemeente als Synerkri. De gemeente heeft een beeld wanneer er geïnvesteerd moet worden.

10.4 Bouwjaar, locatie en bezetting bewegingsonderwijs

Een aantal van de binnensportlocaties is gebouwd aan of ligt direct naast een school. Drie locaties zijn standalone sportaccommodaties. In onderstaand schema is een overzicht van de sportlocaties, gekoppeld aan de mate van gebruik door het onderwijs en het bouwjaar.

	Bouwjaar	Sportlocatie, gekoppeld aan school	Schoolgebruik	Bezettingsgraad overdag
1	1973	Gymzaal Una Corda	Het Octaaf Het Mozaïek	100%
2	2015	Sporthal Krimpenerwaard College	Krimpenerwaard College	100%
3	1981	Gymzaal Tuinstraat	Het Kompas	40%
4	2008	Gymzaal Dr. Thijsselaan	Calvijnschool Kortland school Rudolf Steiner	100%
5	1965	Sportzaal Comenius College	Comenius College	100%
	Bouwjaar	Stand-alone sportlocatie	Schoolgebruik	Bezettingsgraad overdag
6	1974	Populierenlaan	Koelmanschool Groeiplaneet Wegwijzer	100%
7	1980	Groenendaal	Het Octaaf Het Kompas Kortland school Admiraal de Ruyter	100%
8	1998	De Boog	Geen schoolgebruik mogelijk	30%

Het onderwijs wordt gefaciliteerd met locaties voor bewegingsonderwijs binnen een straal van 1 kilometer. Op deze wijze wordt landelijk gesteld dat het onderwijs te voet met de leerlingen de accommodatie moet kunnen bezoeken voor de lesuren.

Aandachtspunten

- Sporthal De Boog

In de gemeente Krimpen aan den IJssel is de locatie De Boog de enige plek die voor drie scholen (waarvan er 1 school op de grens van de kilometer ligt) qua ligging een geschikte locatie zou zijn*, maar qua inrichting dit niet faciliteert.

- OBS Kortland (dislocatie)

Voor deze onderwijslocatie ligt alleen sporthal De Boog binnen de straal van 1 kilometer. Op dit moment maakt de school gebruik van de Sportzaal De Groenendaal. Deze locatie ligt samen met de locatie Sportzaal Thijssenlaan op of net buiten deze straal.

Bij toekomstige plannen wordt gezien in hoeverre er slimme combinaties gemaakt kunnen worden. Onderdeel hiervan is de mogelijkheid om Sporthal De Boog geschikt te maken voor bewegingsonderwijs.

- Gymzaal Una Corda

In de afgelopen paar jaar zijn er door Synerkri investeringen gedaan in de zaal van deze locatie. Voor wat betreft het aangrenzende schoolgebouw van Het Octaaf en Mozaïek is de verwachting dat in 2021 de realisatie plaatsvindt van de duurzame aanpak van het schoolgebouw.

- Leerlingenprognoses

De hoeveelheid leerlingen op het Primair onderwijs neemt in 20 jaar met 150 leerlingen toe. Deze toename is vooral te zien op de Rudolf Steinerschool. Deze school gebruikt voor het bewegingsonderwijs gymzaal Thijsselaan, waarvan de grootste groei plaatsvindt tot 2023. Bij toekomstige plannen wordt rekening gehouden met deze groei van leerlingen in de ontwikkelingen in het aanbod van faciliteiten voor bewegingsonderwijs.

- Peuter- en kleutergym

In een pilotvorm organiseert Synerkri op een aantal scholen peuter- en kleutergym. Het resultaat en de hoeveelheid behoefte hieraan is nog niet bekend. Een eventuele doorontwikkeling van dit aanbod heeft invloed op de beschikbare ruimte om deze bewegingslessen te organiseren (speellokalen en/of binnensportlocaties).

10.5 Sportverenigingen

In Krimpen aan den IJssel gebruiken 17 verenigingen (grote en kleine) in regelmatige frequentie maar met verschillende intensiteit de binnensportaccommodaties. Daarnaast is er nog losse verhuur aan bijvoorbeeld particulieren.

Op basis van de voorwaarden en eisen die de beoefening van de sport met zich meebrengen, huren zij een specifieke zaal. Dit is afhankelijk van zaalgrootte, faciliteiten als een spiegelwand of vloerbalken en/of locatie (bijvoorbeeld in de buurt van hun buitenlocatie als het een binnen- en buitensport is)

Bezettingsgraad sportverenigingen

In onderstaand schema is de bezettingsgraad van de accommodaties weergegeven op basis van het gebruik in het seizoen 2017-2018. In %	Dag	Avond	Weekend
De Boog	30	80	60
KWC	100	90	40
Groenendaal	100	90	40
Populier	100	90	40
Dr.Thijssenlaan	100	100	20
Tuinstraat	40	100	10
Una Corda	100	100	20

In dit schema is het gebruik op de dag het gebruik door het onderwijs (behalve in de Boog).

*Bijlage Gymlokalen afstand onderwijs

Het avond- en weekendgebruik is het gebruik door verenigingen of particuliere verhuur. Bij groei van de huidige verenigingen is er in de avonduren op een aantal locaties nog ruimte. Dit zijn over het algemeen de minst geliefde tijden (aan het einde van de avond), maar in het weekend is er meer ruimte.

Bij de toekomstige plannen wordt bezien in hoeverre een nog efficiëntere exploitatie tot de mogelijkheden behoort. Het resultaat hiervan wordt meegenomen in de ontwikkelingen van de vraag en het aanbod van binnensport binnen de gemeente Krimpen aan den IJssel

Sportverenigingen

In een door de gemeente georganiseerde bijeenkomst op 19 februari 2019 is met de verenigingen die de binnensportaccommodaties gebruiken gesproken over de toekomst. Verenigingen ervaren het als prettig om samen met de gemeente 25 jaar vooruit te kijken. Het is voor verenigingen wel moeilijk in te schatten hoe het ledenaantal in de toekomst zal zijn. Individualisering zorgt voor een afname, maar vergrijzing zorgt wellicht voor een (senioren)ledenstijging.

Voor de toekomst geven zij de volgende zaken aan:

- Sportverenigingen willen sporten / trainen binnen de gemeentegrenzen.
- Maak slimme combinaties met de buitensportlocaties.
- Sportverenigingen hebben behoefte aan (eigen) verenigingsruimtes in de binnensportlocaties.
- Binnensportlocaties dienen te voldoen aan de huidige eisen die sportbonden stellen.
- Modernisering van de locaties met media- en wifi mogelijkheden

Sportraad

De Sportraad Krimpen heeft op 11 april 2019 haar reactie meegegeven op bewegingsonderwijs en binnensport in Krimpen aan den IJssel.

Voor de toekomst geven zij de volgende zaken mee:

- Elke Krimpense binnensportvereniging dient haar activiteiten binnen de gemeentegrenzen te kunnen organiseren.
- Slimme combinaties maken met commerciële organisaties, als fitness.
- Combinaties binnen- en buitensport maken, waar mogelijk.
- Trends en ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid en digitalisering implementeren.

10.6 Verkenning Synerkri

De gemeenteraad van Krimpen aan den IJssel heeft in de kadernota 2018 verzocht aan Synerkri om te komen tot een verkenning van de toekomst van de binnensport in de gemeente. In oktober 2018 heeft Synerkri als beheerder en exploitant van de binnensportaccommodaties een verkenning gedaan naar deze toekomst. Deze verkenning is als inspiratiedocument gebruikt in dit IHP en als bijlage toegevoegd.

De conclusie van de verkenning is als volgt:

Verenigingsvraag

Verenigingen hebben behoefte aan een eigen locatie waar men gasten kan ontvangen en die men als thuishaven kan bestempelen. Zowel de binnenkant als de buitenzijde van zalen spelen daarbij een belangrijke rol.

Individuele vragen

Weerbaarheidstrainingen, ouderengym, nieuwe ontwikkelingen dienen zich aan. Maar ook judo of yoga stellen andere vereisten aan een zaal dan een reguliere sporthal. Dat geldt voor

de omvang van de ruimte, maar zal ook gelden voor faciliteiten zoals verwarming. De veranderende vraag brengt met zich mee dat op een andere manier naar de toekomst van accommodaties gekeken dient te worden.

Verbreed gebruik

Bij ontwikkeling van nieuwe concepten kan de accommodatie ook worden benut voor een wijkfunctie. Wellicht dat wijkbewoners ook betrokken kunnen worden bij het dagelijks reilen en zeilen van de accommodaties. Door ruimte te creëren voor een combinatie van bewegen en ontmoetingscentrum kan aan de accommodaties een geheel nieuwe functie worden toegekend.

10.7 Investerings in relatie de planning

In hoofdstuk 11 staat een relatie tussen de locaties, planning en investeringen. De locaties staan in volgorde van bouwjaar. Bij de toekomstige plannen wordt echter ook:

- Bezien in hoeverre er slimme combinaties gemaakt kunnen worden. Onderdeel hiervan is de mogelijkheid om Sporthal De Boog geschikt te maken voor bewegingsonderwijs.
- Rekening gehouden met deze groei van leerlingen in de ontwikkelingen in het aanbod van faciliteiten voor bewegingsonderwijs.
- Bezien in hoeverre een nog efficiëntere exploitatie tot de mogelijkheden behoort. Het resultaat hiervan wordt meegenomen in de ontwikkelingen van de vraag en het aanbod van binnensport binnen de gemeente Krimpen aan den IJssel
- Het behalen van de duurzaamheidsambities meegenomen.

11. Planning en investeringen 2019 – 2044

geplande jaar	Investerings IHP 2019 – 2044	Voorstel investeringen IHP 2019 – 2044
2020	Uitbreiding Rudolf Steiner	785.000
2021	Het Octaaf	4.918.000
2021	Het Mozaïek	2.709.000
2021	De Groeiplaneet	3.661.000
2023	Jac. Koelmanschool	3.049.000
2023	Nevenvestiging SO Krimpen	911.000
2023	Sportlocatie Groenendaal	4.218.000
2024	Sportzaal de Populier	2.806.000
2025	Het Kompas, dislocatie	1.814.000
2025	Gymzaal Tuinstraat	1.053.000
2038	De Wegwijzer	3.393.000
2039	Kortland, hoofdlocatie	2.350.000
2040	Rudolf Steiner	2.844.000
2042	Kortland, dislocatie	4.213.000
2044	Joh. Calvijnschool	4.008.000
2044	Gymzaal dr. Thijsse	1.010.000
	TOTAAL	€ 43.742.000*

*De genoemde bedragen zijn exclusief eventuele noodzakelijke investeringen in tijdelijke huisvesting, maar inclusief voorbereidingskosten (zoals kosten voor architecten of bouwmanagement). De investeringen zijn afgerond op duizenden euro's.

12. Financiële paragraaf

Als gevolg van de voorgenomen investeringen in het kader van het IHP zullen de afschrijvings- en rentelasten de komende jaren aanzienlijk toenemen. Dit is een gevolg van het in de meerjarenraming ontbreken van deze lasten nadat de afschrijvingstermijn verstreken was. Dit leidt er nu toe, dat in de meerjarenbegroting “nieuw” geld gevonden zal moeten worden om kapitaallasten van deze investeringen te kunnen dekken.

Dit IHP betreft niet alleen de (ver)nieuwbouw van schoolgebouwen, maar ook die van de binnensportaccommodaties. Bij deze laatste categorie is tevens bekeken in hoeverre het noodzakelijk is, dat deze gebouwen nodig zijn en blijven.

De investeringen kunnen met betrekking tot tijdsplanning in twee groepen ingedeeld worden. Deel 1 vindt plaats vanaf 2020 t/m 2025 en vervolgens zal deel 2 zich afspelen vanaf 2038 t/m 2044.

Zoals hiervoor al is aangegeven betekenen deze investeringen “nieuwe” kapitaallasten in de meerjarenbegroting. Slechts bij enkele investeringen kunnen bestaande boekwaardes afgeboekt worden (door verkoop van gebouw/grond of ten laste van de reserve maatschappelijk vastgoed), zodat de huidige lasten naar beneden kunnen.

Hierna volgt een overzicht van de extra lasten in de meerjarenbegroting 2020-2023 en tot en met 2029¹.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
effect MJB excl duurzaamheid	-57.254	-5.794	316.115	312.869	555.860	719.033	816.584	808.466	800.348	792.230
effect MJB incl duurzaamheid	-57.254	-5.794	445.622	441.258	707.512	869.340	975.560	966.002	956.444	946.886
<i>meerkosten duurzaamheid</i>	0	0	129.507	128.390	151.653	150.307	158.976	157.536	156.096	154.656
afboeken boekwaardes n.a.v. IHP en wegvallende lasten:										
verkoop gebouw/grond de Fontein in 2024 --> boekwaardes gebouw en grond						-4.628	-4.611	-4.594	-4.577	-4.560
afboeken boekwaardes Jac. Koelman agv renovatie in 2024 --> boekwaardes gebouw; grond blijft						-25.795	-25.551	-25.307	-25.063	-24.819
afboeken boekwaarde dislocatie Kompas agv renovatie in 2025 --> boekwaarde onderwijsvern; grond blijft							-2.182	-2.165	-2.148	-2.131
<i>meerkosten IHP, incl. duurzaamheid en wegvallen BW</i>	<i>-57.254</i>	<i>-5.794</i>	<i>445.622</i>	<i>441.258</i>	<i>707.512</i>	<i>838.916</i>	<i>943.216</i>	<i>933.936</i>	<i>924.656</i>	<i>915.376</i>

De boekwaardes van de Fontein (gebouw en grond ± € 288.000 in 2024) kunnen afgeboekt worden ten laste van de opbrengst van het pand c.q. de grond. Daarentegen dienen de boekwaardes van de Jac. Koelmschool (gebouw ± € 117.745 in 2024) en de dislocatie van het Kompas (gebouw ± € 43.300 in 2025) ten laste gebracht te worden van de reserve maatschappelijk vastgoed.

Op basis van de voorgenomen investeringen zoals deze nu voorliggen in het IHP dienen in de meerjarenbegroting 2020-2023 extra structurele middelen vrijgemaakt te worden die oplopen tot afgerond € 441.000 in 2023.

12.1 Dekkingsmogelijkheden

Om dekking voor de kapitaallasten te vinden kan wellicht gebruik gemaakt worden van de reserve maatschappelijk vastgoed. Zoals aangegeven dient deze ook aangewend te worden voor het afboeken van enkele boekwaardes (totaal ± € 161.000 voor de investeringen t/m 2025), maar hij kan eventueel ook dienen om (een gedeelte van) de hogere kapitaallasten te dekken. De stand van de reserve is op 1-1-2019 ruim € 1.375.000 en behalve genoemde

¹ Er is gekozen voor een periode van 10 jaar (=2029), omdat na 2025 pas weer in 2038 een geplande investering staat. Naar verwachting zal tegen die tijd het investeringsoverzicht er wel weer anders uitzien.

boekwaardes zijn er op dit moment geen uitnamen voorzien. Daarnaast is het zo, dat de reserve in 2015 voor ruim € 500.000 is gevoed vanuit de onderhoudsvoorzieningen van het openbaar en bijzonder primair onderwijs.

Een toekomstige oplossing voor het dekkingsprobleem bij deel 2 van de geplande investeringen, is het na 2026 extra storten van vrijvallende middelen in de reserve maatschappelijk vastgoed. Vanaf 2039 kan hiervan dan weer gebruik gemaakt gaan worden voor de (gedeeltelijke) dekking van de investeringen uit deel 2. De vrijvallende middelen betreffen die van de investeringen uit deel 1, omdat pas weer vanaf 2038 verder gegaan wordt met het uitvoeren van het IHP. Op die manier is het wellicht mogelijk om over een langere periode de oplopende kapitaallasten van het IHP (gedeeltelijk) te dekken, dan wel de groei beter te laten verlopen.

De verbouwing van de binnensportaccommodaties biedt een aanvullende dekkingsmogelijkheid. Naast onderwijsgebouwen worden er in de periode t/m 2025 ook enkele gymzalen verbouwd. Dit betreft de gymzalen Populier, Groenendaal en Tuinstraat. Gymzaal Da Capo/Una Corda wordt uitgefaseerd en zal niet verbouwd/gerenoveerd gaan worden. De gymzalen die wel verbouwd worden, hebben een onderhoudsvoorziening, die per 1-1-2019 gezamenlijk ± € 245.000 groot is, waarbij met name de Groenendaal het hoogste saldo heeft (€ 189.000). Wellicht dat de investeringen gedeeltelijk uit deze voorzieningen gedekt kunnen worden of dat deze saldi in enig jaar geheel vrijvallen om opnieuw te starten met het storten in de onderhoudsvoorziening. Dit vanwege het feit, dat na de investeringen sprake zal zijn van (ver)nieuw(d)e gebouwen. Deze mogelijke vrijval is dan uiteraard wel een eenmalig voordeel. Daarnaast is de vraag in hoeverre met SynerKri de afspraak gemaakt kan/moet worden dat we er als gemeente vanuit gaan, dat het subsidiebedrag na de (ver)nieuwbouw voor de onderdelen energie naar beneden gaan, omdat de duurzaamheidsmaatregelen rechtstreeks ten goede van hen komen.

Bijlage 1: Begrippenlijst

Begrip / afkorting	Beschrijving
Beng	Bijna energieneutraal.
Bouwbesluit	Het Bouwbesluit is een verzameling bouwtechnische voorschriften waaraan alle bouwwerken in Nederland, zoals woningen, kantoren, winkels etc. minimaal moeten voldoen.
Circulair bouwen	Circulair bouwen draait om het slim gebruiken van grondstoffen, producten en goederen, zodat deze oneindig hergebruikt kunnen worden.
Eng	Energie-neutraal.
Frisse scholen B	Een frisse school is een schoolgebouw met een laag energiegebruik en een gezond binnenklimaat als het gaat om luchtkwaliteit, temperatuur, comfort, licht en geluid.
Klimaatneutraal	Klimaatneutraal bouwen raakt duurzaamheid in de volle breedte en dekt onderwerpen als energiebesparing, CO ² reductie en CO ² compensatie.
VNG-norm	Norm vanuit de VNG die jaarlijks geïndexeerd wordt waarmee budgetten voor voorzieningen voor onderwijshuisvesting vastgesteld kunnen worden. In 2019 bedraagt de VNG-norm € 1.765,- per m ² voor nieuwbouw.
WEC	Wet op Expertise Centra. Deze Wet heeft betrekking op het Speciaal Onderwijs.
WPO	Wet Primair Onderwijs.
WVO	Wet Voortgezet Onderwijs.